

PROYEK AKHIR

**Pekerjaan :
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG FEDERAL INTERNATIONAL
FINANCE (FIF)**

**(Studi Kasus: Analisis Kelebihan dan Kekurangan Pondasi Sumuran
dibandingkan dengan Pondasi Tiang Pancang)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Dalam Menyelesaikan Program Studi D-3 Teknik Sipil dan Bangunan



Oleh:
WIRMAN HAMZAH
06045 / 2008

Program Studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI PADANG
2011**

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR

Pekerjaan :

**PEMBANGUNAN GEDUNG FEDERAL INTERNATIONAL
FINANCE (FIF) CABANG PADANG**

**(Studi Kasus : Analisis Kelebihan dan Kekurangan Pondasi Sumuran
dibandingkan dengan Pondasi Tiang Pancang)**

Oleh:

**Nama : Wirman Hamzah
BP/NIM : 2008/06045
Konsentrasi : Sipil dan Bangunan Gedung
Program Studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**

**Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing**

**Drs. M. Giatman, MSIE
NIP : 19590121 198503 1 002**

Diketahui Oleh :

**Ketua Jurusan
Teknik Sipil**

**Ketua Program Studi
D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**

**Drs. Revian Body, MSA
NIP. 19600103 198503 1 003**

**Oktaviani, ST. MT
NIP. 19721004 199702 2 001**

**HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN
PROYEK AKHIR**

**Pekerjaan :
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG FEDERAL INTERNATIONAL
FINANCE (FIF) CABANG PADANG**

**Studi Kasus:
Analisis Kelebihan dan Kekurangan Pondasi Sumuran
dibandingkan dengan Pondasi Tiang Pancang**

Oleh :

**Nama : Wirman Hamzah
No. BP : 2008 / 06045
Program studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**

**Dinyatakan Lulus setelah Dipertahankan di depan tim Penguji Proyek Akhir
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Padang**

Padang, 12 Agustus 2011

Tim Penguji

1. **Drs. M. Giatman, MSIE (Ketua)** 1. _____
2. **Drs. Armon S (Anggota)** 2. _____
3. **Eka Juliafrad, ST. M. Eng (Anggota)** 3. _____

**Ketua Program Studi
D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**

Pembimbing Proyek Akhir,

**Oktaviani, ST. MT
NIP. 19721004 199702 2 001**

**Drs. M. Giatman, MSIE
NIP.19590121 198503 1 002**

ABSTRACT

Student field practice industry (PLI) is a prerequisite site for student D-3 (Diploma III) to complete the course in the the department of civil engineering faculty of engineering UNP. The program field is a container industry is important in adding insight a student. Where his theory in the can in college can be viewed.directly applied in industry field during follow the practice in building construction project of the Federal International Finance (FIF) many authors have provided insights that are not in college, many new things that i have found during practice, authors do this activity during practice. Activities that the authors do during the practice field are as follow:read the image,observe of the foundation work,columns, and floor slab, stair and consultation with counselor in the field.

Of these activities,the authors are obtain several interesting findings that one of the authors adopted a case study and pour in the final project authors, the title of "Analysis of advantages and disadvantages compared to the production wells pole beheading"

Foundation sinks used in this project is the replacement of the pole foundation. Using foundation piles in requiring a large area for shelter poles, and carried on a erection, heavy equipment needed power.

This raises the energy vibration of heavy equipment that could disturb public tranquility area.on federal building projects of International Development Finance (FIF) does not have a large area for holding the pole and found in areas with dense population and therefore used the foundation sinks.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini dengan baik. Shalawat beserta salam untuk Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia dari kejahiliyaan kepada peradaban yang berilmu pengetahuan dan berakhlak mulia.

Proyek Akhir ini berjudul **“Analisis Kelebihan dan Kekurangan Pondasi Sumuran dibandingkan dengan Pondasi Tiang Pancang”**.

Laporan Proyek Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada jenjang program Diploma Tiga (D3) Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang. Sebelumnya penulis melaksanakan Praktek Lapangan Industri (PLI) pada proyek pembangunan gedung Federal International Finance (FIF) cabang Padang.

Selama penyusunan laporan Proyek Akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan berupa masukan, bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. M. Giatman, MSIE selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dengan sabar hingga Proyek Akhir ini bisa selesai dengan baik.
2. Ibu Oktaviani, S.T, M.T, sebagai ketua Program Studi D3 Teknik Sipil.
3. Bapak Drs. Revian Body, M.SA selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil FT UNP.

4. Bapak Drs. Murad, MS, MT selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil FT UNP
5. Bapak Drs. Juniman Silalahi, M.Pd selaku Penasehat Akademik (PA)
6. Bapak Drs. Nelvi Evrizon, M. Pd selaku ketua Unit Hubungan Industri Fakultas Teknik UNP.
7. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh staf Administarsi Jurusan Teknik Sipil FT UNP.
8. Kedua orang tua dan seluruh keluarga tercinta atas dorongan moril dan materil serta do'a, cinta, dan kasih sayang serta perhatiannya.
9. Sahabatku dan rekan-rekan sipil 2008 yang telah membantu dan mendukung serta memberikan semangat dalam perkuliahan dan penulisan Proyek Akhir ini.
10. Seluruh instansi yang terkait dalam proyek yang telah banyak membantu penulis dalam melaksanakan Praktek Lapangan Industri

Penulis menyadari Proyek Akhir ini masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Proyek Akhir ini. Semoga Proyek Akhir ini memberikan kontribusi yang positif bagi setiap pembaca dalam rangka mengembangkan khasanah ilmu pengetahuan.

Padang, 12 Agustus 2011

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
BIODATA	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I	PENDAHULUAN
	A. Latar Belakang Proyek.....1
	B. Tujuan dan Manfaat Proyek.....2
	C. Sistematika Pembahasan.....3
BAB II	LAPORAN KEGIATAN LAPANGAN
	A. Deskripsi Perusahaan.....4
	B. Deskripsi Proyek.....5
	C. Manajemen Proyek.....6
	D. Proses Pelaksanaan Proyek.....16
	E. Pelaksanaan Kegiatan Lapangan.....24
	F. Temuan Menarik.....33

BAB III

STUDI KASUS

A. Latar Belakang Masalah.....34

B. Perumusan Masalah.....34

C. Landasan Teori.....35

D. Metode Pemecahan Masalah.....46

E. Data.....46

F. Pemecahan Masalah.....47

G. Analisa Data.....48

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan.....57

B. Saran.....58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Proyek

Padang sebagai ibu kota Provinsi Sumatera Barat yang terletak di pesisir pantai Sumatera Barat, terdiri dari dataran tinggi yang dibentuk oleh pegunungan Bukit Barisan. Kota Padang memiliki jumlah penduduk yang banyak baik itu penduduk asli maupun penduduk pendatang.

Seiring dengan keadaan itu, perkembangan transportasi di kota ini pun sangat pesat, sehingga kebutuhan akan sarana transportasi seperti sepeda motor meningkat. Mencermati kondisi tersebut diatas, PT. Federal International Finance (FIF) mencoba menanamkan investasinya berupa pembangunan sarana kantor cabang perkreditan sepeda motor cabang Padang Sumatera Barat.

Untuk membangun kantor cabang tersebut diperlukan perencanaan yang matang agar bangunan yang dihasilkan sesuai dengan apa yang diinginkan. Setelah melalui pelelangan, pembangunan Gedung Federal International Finance cabang Padang ini diserahkan kepada PT. Puri Bumi Wrdhhi sebagai Kontraktor.

Dengan adanya pembangunan gedung Federal International Finance cabang Padang diharapkan mampu menunjang sarana dan prasarana transportasi, serta mempermudah masyarakat dalam proses perkereditan sepeda motor.

B. Tujuan dan Manfaat Proyek

1. Tujuan Proyek

Tujuan dibangun Proyek Gedung FIF adalah :

- a. Untuk menyediakan kantor cabang pembayaran kredit sepeda motor.
- b. Meningkatkan sarana dan prasarana transportasi.
- c. Untuk lebih memperluas lapangan kerja di Sumatera Barat khususnya Kota Padang.

2. Manfaat Proyek

Manfaat pembangunan Proyek Gedung FIF ini adalah :

- a. Untuk memudahkan konsumen dalam pembayaran kredit sepeda motor.
- b. Memberikan kesempatan kerja bagi tenaga kerja.
- c. Memacu laju pertumbuhan ekonomi di wilayah ini, dan diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pembangunan daerah Sumatera Barat pada umumnya.

C. Sistematika Penulisan

Pada penulisan laporan Proyek Akhir ini terdiri dari empat bab, dengan garis besar penulisan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini membahas mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat proyek serta sistematika penulisan

BAB II LAPORAN KEGIATAN LAPANGAN

Dalam bab ini dibahas mengenai deskripsi perusahaan, deskripsi proyek, proses pelaksanaan proyek, pelaksanaan kegiatan lapangan, dan temuan menarik.

BAB III STUDI KASUS

Menjelaskan studi kasus yang meliputi perumusan masalah, landasan teori, metodologi pemecahan masalah, pengolahan data serta hasil dan analisa.

BAB IV PENUTUP

Bab ini berisikan pemikiran penulis berupa kesimpulan dan saran terhadap kegiatan praktek lapangan dan dapat memberikan manfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.