

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PROYEK AKHIR**

**Pekerjaan:**

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PT. SINARMAS MULTIFINANCE CABANG  
PADANG**

**(STUDI KASUS : Teknis Pelaksanaan Pekerjaan *Foot Plate*)**

**Nama : Riko Putra**  
**TM / NIM : 2007 / 87184**  
**Program Studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**  
**Jurusan : Teknik Sipil**  
**Fakultas : Teknik**

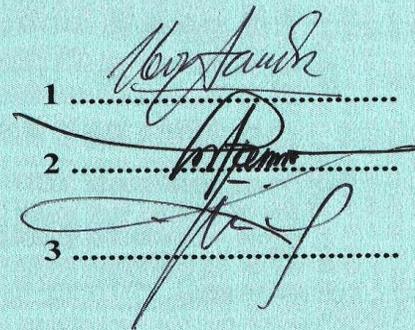
**Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan dinyatakan lulus untuk memperoleh gelar Diploma 3 pada Program Studi Teknik Sipil dan Bangunan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik UNP Padang.**

**Padang, Agustus 2013**

**Dewan Penguji**

- 1. Nevy Sandra, ST, M.Eng**
- 2. Drs. Zahrul Harmen, ST, MM**
- 3. Drs. Armon S.**

1 .....  
2 .....  
3 .....

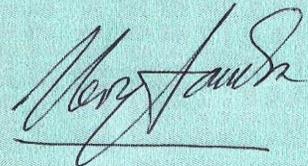


**Ketua Program Studi  
D-3 Teknik Sipil,**



**Drs. Iskandar G. Rani, M.Pd**  
**NIP. 19590705 198602 1 002**

**Pembimbing Proyek Akhir,**



**Nevy Sandra, ST, M.Eng**  
**NIP. 19791005 2005012 001**

# BIODATA

## I. DATA DIRI

Nama : Riko Putra  
No. Nim : 87184/2007  
Tempat/Tanggal lahir : Bukittinggi/28 Juli 1988  
Agama : Islam  
Jenis kelamin : Laki – laki  
Nama ayah : Amril  
Nama ibu : Zuraida, A.Ma  
Jumlah saudara : 1 (Satu)  
Alamat tetap : Jalan Bermawi No. 14 Tigo Baleh  
Bukittinggi

## II. DATA PENDIDIKAN

Sekolah Dasar : SD N 15 Bukittinggi  
Sekolah Menengah Pertama : SLTP S XAVERIUS Bukittinggi  
Sekolah Menengah Atas : SMAN 3 Bukittinggi  
Perguruan Tinggi : Universitas Negeri Padang

## III. PROYEK AKHIR

Proyek : Pembangunan Gedung PT.Sinarmas  
Multifinance Cabang Padang  
Tanggal Kerja Praktek : 13 Maret s.d 22 April 2013  
Topik Studi Kasus : Teknis Pelaksanaan Pekerjaan *Foot Plate* pada Pembangunan Gedung  
PT. Sinarmas Multifinance Cabang  
Padang

**Padang, Agustus 2013**

**Riko Putra**  
**2007/87184**

## RINGKASAN

Praktek Lapangan Industri (PLI) merupakan salah satu syarat bagi Mahasiswa Diploma Tiga (D-3) untuk menyelesaikan program studi di Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang. Dengan mengikuti Praktek Lapangan Industri mahasiswa dapat meninjau langsung ke lapangan bagaimana pelaksanaan real pekerjaan di lapangan, sekaligus dapat membandingkan ilmu teori yang didapat mahasiswa di bangku perkuliahan dengan aplikasi ilmu di lapangan. Pembangunan Gedung PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang ini bertujuan untuk memberikan pelayanan pembiayaan dalam bentuk penyediaan dana atau barang modal kepada nasabah.

Dari kegiatan tersebut penulis mendapatkan beberapa temuan menarik yang salah satunya penulis angkat sebagai studi kasus dan dituangkan dalam Proyek Akhir penulis dengan judul ” **Teknis Pelaksanaan Pekerjaan *Foot Plate* pada Pembangunan Gedung PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang** “.

*Foot plate* berfungsi sebagai dudukan dari elemen struktur yang ada di atasnya, meratakan beban yang diterima dari kolom, memperkuat daya dukung pondasi sumuran. Teknis pelaksanaan pekerjaan *foot plate* pada pembangunan gedung PT. Sinarmas Multifinance cabang Padang memiliki urutan sebagai berikut: perakitan, pembuatan bekisting, pengecoran, pembongkaran bekisting, perawatan beton.

## KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir yang berjudul **“Teknis Pelaksanaan Pekerjaan *Foot Plate* pada Pembangunan Gedung PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang”**. Proyek Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Diploma Tiga (D-3) Teknik Sipil pada Jurusan Teknik Sipil Universitas Negeri Padang.

Dalam menyelesaikan Proyek Akhir, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Nevy Sandra, S.T, M.Eng, selaku pembimbing.
2. Ibu Oktaviani, ST. MT, selaku ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
3. Bapak Drs. Iskandar G. Rani, M.Pd, selaku Ketua Program Studi D-3 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
4. Bapak Drs. Juniman Silalahi, M.Pd, selaku koordinator Praktek Lapangan Industri Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
5. Ibu Risma Apdeni, ST. M.T selaku Penasehat Akademis.
6. Bapak/Ibu dosen dan Staf Pegawai Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.

7. Pimpinan dan seluruh Staf CV. Aji Pratama yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Praktek Lapangan Industri di proyek Pembangunan Gedung PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang.
8. Seluruh rekan-rekan Jurusan Teknik Sipil, terima kasih atas bantuan dan dorongan motivasinya.

Tidak terlupakan dan yang teristimewa untuk kedua orang tua yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil. Dan semua pihak yang telah memberikan bantuan serta dorongan kepada penulis, namun tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Semoga semua bantuan yang telah diberikan tersebut diberkahi hendaknya oleh Allah SWT. Walaupun pelaksanaan Praktek Lapangan Industri dan penulisan Proyek Akhir ini telah dilakukan secara maksimal, namun penulis menyadari sepenuhnya bahwa Proyek Akhir ini tidak luput dari kekurangan dan kekeliruan. Karena itu kritikan dan saran yang bersifat membangun dalam penyempurnaan Proyek Akhir ini sangat di harapkan.

Harapan penulis semoga Proyek Akhir ini dapat bermanfaat untuk semua pihak terutama buat penulis sendiri. Akhirnya kepada Allah SWT penulis berserah diri semoga Proyek Akhir ini bernilai sebagai amal ibadah, Amin.

Padang, Agustus 2013

Penulis,

**RIKO PUTRA**  
**BP/NIM. 2007/87184**

## DAFTAR ISI

### Halaman

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

BIODATA

RINGKASAN..... i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI ..... iv

DAFTAR GAMBAR..... vii

DAFTAR LAMPIRAN ..... ix

**BAB I PENDAHULUAN**

A. LATAR BELAKANG..... 1

B. TUJUAN DAN MANFAAT PROYEK ..... 2

C. SISTEMATIKA PENULISAN..... 2

**BAB II LAPORAN KEGIATAN LAPANGAN**

A. DESKRIPSI PERUSAHAAN ..... 4

1. Sejarah Singkat CV. Aji Pratama ..... 4

2. Visi dan Misi ..... 5

B. DESKRIPSI PROYEK.....	5
1. Data-Data Proyek.....	5
2. Struktur Organisasi Kontraktor.....	6
3. Manajemen Proyek .....	11
C. PELAKSANAAN PROYEK.....	17
1. Tahap Pra Pelaksanaan.....	17
2. Tahap Pelaksanaan.....	18
3. Tahap Pengawasan.....	25
D. PELAKSANAAN KEGIATAN LAPANGAN .....	26
1. Orientasi Lapangan.....	26
2. Memahami Manajemen Perusahaan .....	26
3. Mempelajari dan Memahami Gambar.....	26
4. Mengamati Pekerjaan Pondasi Dan <i>Foot Plate</i> .....	27
5. Mengamati Pekerjaan Sloof.....	28
6. Pekerjaan Urugan Tanah Bawah Lantai dan Plat Lantai Dasar.....	28
E. TEMUAN MENARIK.....	29

### **BAB III STUDI KASUS**

A. PERUMUSAN MASALAH.....	31
B. LANDASAN TEORI.....	32
1. Definisi <i>Foot Plate</i> .....	32
2. Fungsi <i>Foot Plate</i> .....	32
C. DATA DAN PENGOLAHAN .....	33
1. Metoda Pengumpulan Data.....	33

2. Jenis Data .....	33
3. Metoda Pemecahan Masalah .....	34
<b>D. TEKNIS PELAKSANAAN PEKERJAAN <i>FOOT PLATE</i></b>	
<i>PLATE</i> .....	34
1. Pelaksanaan Pekerjaan Pondasi Sumuran .....	37
2. Penulangan <i>Foot Plate</i> .....	39
3. Pembuatan Bekisting <i>Foot Plate</i> .....	42
4. Pengecoran <i>Foot Plate</i> .....	43
5. Pembongkaran Bekisting <i>Foot Plate</i> .....	44
6. Perawatan Beton <i>Foot Plate</i> .....	44

#### **BAB 1V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. KESIMPULAN.....	45
B.SARAN.....	46

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
1. Struktur Organisasi Kontraktor di Lapangan.....	7
2. Hubungan Kerja Organisasi Proyek.....	12
3. Denah Perletakan Pondasi dan <i>Foot Plate</i> .....	35
4. Tampak Samping Pondasi Sumuran dan <i>Foot Plate</i> .....	36
5. Diagram Alir Teknis Pelaksanaan Pemasangan <i>Foot Plate</i> .....	36
6. Tulangan Pondasi Sumuran .....	39
7. Penulangan <i>Foot Plate</i> .....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Surat Tugas Pembimbing .....	49
2. Surat Balasan Praktek Lapangan Industri .....	50
3. Surat Keterangan Selesai Mengikuti Praktek Industri .....	51
4. Catatan Kegiatan Lapangan Industri.....	52
5. Catatan Nilai Pembimbing Lapangan Industri .....	55
6. Kartu Bimbingan Proyek Akhir.....	57
7. Gambar Proyek .....	58
8. Dokumentasi Proyek.....	70

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar belakang**

Kota Padang merupakan Ibukota Provinsi Sumatera Barat, seiring dengan meningkatnya kebutuhan masyarakat (barang dan jasa), berdampak langsung dengan semakin meningkatnya perkembangan Kota Padang dan sekitarnya. Pembangunan disegala bidang selalu mengalami peningkatan, terbukti dengan banyaknya penambahan sarana dan prasarana yang memadai, salah satunya adalah PT. Sinarmas Multifinance.

PT Sinarmas Multifinance (Simas Finance) adalah perusahaan yang bergerak dalam jasa usaha pembiayaan sewa guna usaha, anjak piutang dan pembiayaan konsumen. Perusahaan ini didirikan pada tahun 1985 dengan nama PT Sinar Supra Leasing Company, lalu berganti nama menjadi PT Sinar Supra Finance Co, dan akhirnya memilih nama baru yang digunakan sampai sekarang yaitu PT Sinarmas Multifinance.

Berkembangnya dalam pembiayaan konsumen khususnya dalam pembiayaan kredit kendaraan bermotor, PT Sinarmas Multifinance memiliki 80 cabang yang tersebar diseluruh Indonesia. Selain membuka cabang baru untuk pembiayaan mobil, PT Sinarmas Multifinance juga memiliki outlet untuk pembiayaan motor.

PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang pada awalnya satu kantor dengan Bank Sinarmas yang beralamat di Jalan Damar. Pada saat sekarang ini CV. Aji Pratama ditunjuk langsung oleh PT. Sinarmas Multifinance untuk melaksanakan Pembangunan PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang yang beralamat di Jalan Bagindo Azis Chan No. 13 Padang. Pembangunan PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang ini supaya PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang memiliki gedung sendiri dengan fasilitas yang lengkap dan nyaman, maka nasabah PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang akan puas dengan pelayanan yang diberikan oleh PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang dan akan menambah kualitas yang lebih dipercaya oleh masyarakat.

## **B. Tujuan dan Manfaat Proyek**

Tujuan dari pada Pembangunan PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang ini adalah untuk memberikan pelayanan pembiayaan dalam bentuk penyediaan dana atau barang modal kepada nasabah.

Manfaat dari pada Pembangunan PT. Sinarmas Multifinance Cabang Padang ini adalah untuk meningkatkan perekonomian nasabah dalam hal peminjaman dana.

## **C. Sistematika Pembahasan**

Untuk mempermudah pemahaman dalam Proyek Akhir ini, maka penulisan Proyek Akhir dibagi dalam empat bab dan disertai dengan lampiran-lampiran. Secara garis besar setiap bab membahas hal sebagai berikut:

## BAB I : PENDAHULUAN

Pembahasan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat proyek serta sistematika pembahasan.

## BAB II : LAPORAN KEGIATAN LAPANGAN

Pembahasan tentang deskripsi perusahaan, deskripsi proyek, proses pelaksanaan proyek, pelaksanaan kegiatan lapangan dan temuan menarik.

## BAB III : STUDI KASUS

Pembahasan tentang perumusan masalah, landasan teori dan metodologi pemecahan, data dan pengolahan, serta teknis pelaksanaan.

## BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN

Mengemukakan kesimpulan dan saran dari hasil Praktek Lapangan Industri dan studi kasus yang dibahas.