

**PROYEK AKHIR**

**Pekerjaan :**

**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR BUPATI  
KABUPATEN PADANG PARIAMAN**

**Studi Kasus :**

**Pengendalian Metode Pelaksanaan *Landscaping* Tanah Pasir Pada Proyek  
Pembangunan Kantor Bupati Padang Pariaman**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Dalam Menyelesaikan Program D-3 Teknik Sipil dan Bangunan*



**Oleh :**

**ROBI CANDRA**

**BP.2008/06052**

**Program Studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
PADANG  
2011**

HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN  
PROYEK AKHIR

Pekerjaan :  
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR BUPATI  
KABUPATEN PADANG PARIAMAN

(Studi Kasus : Pengendalian Metode Landscaping Tanah Pasir Pada Proyek  
Pembangunan Kantor Bupati Padang Pariaman)



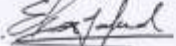
Oleh :

Nama : Robi Candra  
No. BP : 2008/06052  
Program Studi : D-3 Teknik Sipil dan Bangunan

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan tim penguji Proyek Akhir  
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang

Padang, 09 Januari 2012

Tim Penguji

- |                             |           |  |
|-----------------------------|-----------|--|
| 1. Prima Yane Putri, ST, MT | (Ketua)   | 1.  |
| 2. Risma Apdeni, ST, MT     | (Anggota) | 2.  |
| 3. Eka Juliafad, ST, M. Eng | (Anggota) | 3.  |

PLT. Ketua Program Studi  
D-3 Teknik Sipil dan Bangunan



(Risma Apdeni, ST, MT)  
NIP: 19710407 199903 2 002

Pembimbing Proyek Akhir



(Prima Yane Putri, ST, MT)  
NIP: 19780605 200312 2 006

## **ABSTRACT**

*Advanced Projects of Padang Pariaman regent office, which located in the Korong Pasar Damar Nagari Parit Malintang, sub-district 2X11 VI Lingkung, is the most advantaged hinterland and most likely to benefit multiplier effect of the existence of the city of Padang as the Capital of the Province of West Sumatera. Transfer of the Capital District of Padang Pariaman originally located in the territory of the autonomous city of Pariaman to Nagari Parit Malintang can be viewed in the perspective of the city of Padang's hinterland as well. It was Expected that Padang Pariaman will be able to take and utilize maximum benefit from the existence of the city of Padang as the capital of West Sumatra Province.*

*Work performed of the advanced projects of Padang Pariaman regent office is divided to 3 (three) items consist of continued with establishment the rear building of Padang Pariaman regents office, landclearing and parking, landscaping.*

*Landscaping is a matter that can not be separated from a building, its nice or not a building is strongly influenced by the beautiful landscaping. Within landscaping work , soil is the most influential factor . If there is very loose or very soft in the field, it would be very harmful to people and buildings on it. So, It would require special methods for the implementation of landscape work can be done optimally, so that the author is interested in making a case study entitled "Control of the Sand Landscaping Implementation Methods On Development Projects of Padang Pariaman Regent Office ". Slope movement would occur if the slope forming soil water content experienced accretion. Slope movement on the project including the Regent's office into the flow movement.*

## KATA PENGANTAR

Kita banyak bersyukur kepada Allah SWT dengan Rahmat, Nikmat serta Karunia-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini dengan judul :

***“Pengendalian Metode Pelaksanaan Landscaping Tanah Pasir Pada Proyek Pembangunan Kantor Bupati Padang Pariaman”***

yang diajukan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Studi D3 Teknik Sipil dan Bangunan Universitas Negeri Padang.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Terutama sekali penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada Ayah, ibu, kakak serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan moril dan materil.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ibu Prima Yane Putri, ST, MT, selaku pembimbing yang telah membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini.
2. Ibu Oktaviani, ST, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
3. Bapak Totoh Andayono ST, MT, selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
4. Ibu Risma Apdeni, ST, MT, selaku Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.

5. Bapak Drs. M. Nasir. M. Pd, selaku Koordinator Praktek Lapangan Industri Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
6. Bapak Drs. Juniman Silalahi, M.Pd, selaku Koordiantor Praktek Lapangan Industri Teknik Sipil sekaligus Penasehat Akademis penulis.
7. Bapak/Ibu dosen beserta staf Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
8. Bapak Ir. H. Soetrisno, selaku direktur PT. Adhiwira Ikaputra
9. Bapak Ir. Khairul Zaman, selaku pembimbing di lapangan selama penulis melakukan praktek industri.
10. Rekan-rekan seperjuangan yang telah memberikan motivasi kepada penulis selama melaksanakan praktek lapangan industri.

Hanya do'a yang dapat penulis ucapkan kepada Allah SWT, semoga segala bantuan yang diberikan mendapat balasan yang setimpal dari-Nya.

Penulis menyadari bahwa pada laporan praktek lapangan industri ini masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak.

Padang, Januari 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN PROYEK AKHIR	
HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN PROYEK AKHIR	
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN PRAKTEK LAPANGAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
BIODATA PENULIS	
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	
ABSTRACK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFRAR LAMPIRAN.....	x
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Proyek.....	1
B. Tujuan dan Manfaat Proyek.....	2
C. Sistematika Pembahasan.....	4
<b>BAB II    LAPORAN KEGIATAN LAPANGAN</b>	
A. Deskripsi Perusahaan.....	6
B. Deskripsi Proyek.....	8
1. Data Umum Proyek.....	8

2. Data Teknis Proyek.....	9
3. Manajemen Proyek.....	11
4. Struktur Organisasi Proyek.....	17
C. Proses Pelaksanaan Proyek.....	26
1. Identifikasi ( <i>Planning</i> ).....	26
2. Rancang Bangun ( <i>Design</i> ).....	26
3. Tender / Pelelangan.....	27
4. <i>Implementasi</i> (Tahap Pelaksanaan).....	27
5. Evaluasi ( <i>monitoring</i> ).....	28
D. Proses Pelaksanaan Kegiatan Lapangan.....	29
E. Temuan Menarik.....	41
1. Kondisi tanah di lokasi proyek.....	41
2. Pekerjaan Turap Batu Kal.....	42
3. Metode Pelaksanaan <i>Landscaping</i> .....	42
4. Efisiensi Alat Berat dan Dump Truck.....	43
5. Abutmen Jembatan.....	44

### BAB III STUDI KASUS

A. Perumusan Masalah.....	46
B. Landasan Teori dan Metodologi Pemecahan.....	47
1. Umum.....	47
2. Jenis Tipe Kelongsoran Tanah.....	59
3. Stabilitas Lereng.....	63

C. Data dan Pengolahan Tanah Pasir Lanauan ( <i>Tufa Fulkanik</i> ).....	68
1. Data Tanah Pasir Lanauan ( <i>tufa fulkanik</i> ).....	68
2. Pengolahan.....	71
D. Hasil Analisis.....	72
 BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
 DAFTAR PUSTAKA.....	80
 LAMPIRAN	



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. Bagan Hubungan Kontrak dan Kerja.....	15
Gambar 3. Bagan Struktur Organisasi Proyek.....	18
Gambar 4. Pekerjaan Survey.....	30
Gambar 5. Penulangan Abutmen.....	35
Gambar 6. Pemasangan Bekisting Abutmen.....	35
Gambar 7. Proses Pengecoran Abutmen.....	33
Gambar 8. Proses Pabrikasi Penulangan Balok dan Plat.....	34
Gambar 9. Proses Pekerjaan <i>Cut &amp; Fill</i> .....	35
Gambar 10. Pekerjaan Turap Batu Kal.....	36
Gambar 11. Proses Pabrikasi Tulangan Kolom.....	37
Gambar 12. Proses Pemasangan Kozen Dinding.....	38
Gambar 13. Plafond Akustik.....	38
Gambar 14. Pekerjaan Lantai.....	39
Gambar 15. Proses Pekerjaan Pengecatan.....	40
Gambar 16. Proses Pekerjaan Instalasi dan Plumbing.....	40

Gambar 17. Tanah Yang Tergerus Air.....	41
Gambar 18. Turap Batu Kali.....	42
Gambar 19. <i>Landscape</i> .....	43
Gambar 20. Alat Berat dan Dumpt Truck.....	44
Gambar 21. Abutmen Jembatan.....	45
Gambar 22. <i>Cut &amp; Fill</i> .....	52
Gambar 23. Pekerjaan Pertamanan.....	52
Gambar 24. Turap Batu Kali.....	53
Gambar 25. Pekerjaan Jembatan.....	53
Gambar 26. <i>Paving Block</i> .....	54
Gambar 27. <i>Kanstien</i> .....	54
Gambar 28. Pekerjaan Penataan Tangga.....	55
Gambar 29. Pekerjaan Saluran Keliling.....	55
Gambar 30. Proses Pekerjaan Pengecatan.....	40

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Hasil Analisa Metode Kestabilan Lereng Bishop.....	7
Tabel 2. Hasil Analisa Metoda Kestabilan Bishop.....	72

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Tabel analisis kestabilan lereng metode bishop.....	77
Lampiran 2. Gambar kerja proyek kantor Bupati.....	97
Lampiran 3. Surat kelengkapan PLI.....	106

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. LATAR BELAKANG PROYEK

Kabupaten Padang Pariaman berbatasan langsung dengan Kota Padang sebagai Ibukota Propinsi Sumatera Barat, dengan luas 1.328,79 Km<sup>2</sup>. Daerah ini berada di pesisir barat Pulau Sumatera dengan panjang garis pantai 60,5 km dan membentang hingga wilayah pergunungan Bukit Barisan. Secara geografis Kabupaten Padang Pariaman terletak pada 00 11' – 00 49' Lintang Selatan dan 98 36' – 100 28' Bujur Timur dengan ketinggian sekitar 0 – 1000 meter dari permukaan laut.

Korong Pasar Damar Nagari Parit Malintang Kecamatan 2X11 VI Lingkung merupakan *hinterland* paling diuntungkan dan paling berpeluang mengambil manfaat *multiplier effect* dari keberadaan kota Padang sebagai Ibukota dari Provinsi Sumatera Barat. Karena itu pula, pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman dari semula berada di dalam wilayah Kota otonom Pariaman ke Nagari Parit Malintang dapat dipandang dalam perspektif *hinterland* Kota Padang itu juga. Diharapkan Padang Pariaman akan mampu mengambil dan mendayagunakan manfaat sebesar-besarnya dari keberadaan Kota Padang sebagai Ibukota Provinsi Sumatera Barat. (Asril,2011)

Bupati Padang Pariaman (waktu itu) Drs. H. Muslim Kasim Dt. Sinaro Basa AK, MM, memperoleh persetujuan DPRD Padang Pariaman dengan Keputusan Nomor 11/KEP.D/DPRD-2008, tanggal 2 Juli 2008, tentang Pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman dari Kota Pariaman ke Nagari Parit Malintang. Gubernur Sumatera Barat (saat itu) H. Gamawan Fauzi Dahlan Dt. Rajo nan Sati SH MM memberi rekomendasi No. 100/1010/Pem-2008, tanggal 29 Juli 2008 tentang Usul Pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman. Dan Presiden Susilo Bambang Yudhoyono menetapkan pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman melalui Peraturan Pemerintah (PP) No. 79 Tahun 2008 tentang Pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman ke Kenagarian Parit Malintang, Kecamatan VI Lingkung, Kabupaten Padang Pariaman.

## **B. TUJUAN DAN MANFAAT PROYEK**

### **1. Tujuan Pembangunan Kantor Bupati Padang Pariaman**

- a. Memindahkan kantor Bupati ke lokasi yang baru
- b. Memindahkan ibukota Kabupaten
- c. Menyediakan tempat kerja yang baru dan nyaman bagi aparat pemerintahan

Pemindahan Ibukota satu daerah Kabupaten dari semula berada dalam wilayah kota otonom ke lokasi yang baru seharusnya dipandang memiliki *multiplier effect* secara positif terhadap pengembangan wilayah dan secara ekonomi. Pemindahan Ibukota Kabupaten Padang Pariaman dari kota

Pariaman ke Kenagarian Parit Malintang Kecamatan VI Lingkung, akan memberi pengaruh positif terhadap pengembangan wilayah Kabupaten Padang Pariaman.

Diharapkan Kabupaten Padang Pariaman mampu mewujudkan visi “untuk menjadi Kabupaten yang unggul dalam mewujudkan masyarakat yang religius, cerdas dan sejahtera” dan misi sebagai Kabupaten yang beragama dan berbudaya seperti tertuang dalam beberapa misi Kabupaten Padang Pariaman sbb:

- 1) Mewujudkan kehidupan beragama dan berbudaya yang berkualitas berdasarkan adat basandi syarak, syarak basandi kitabullah
  - 2) Mewujudkan penyelenggaraan pemerintahan yang berorientasi mutu berbasiskan sinergisitas antara pemerintah dan masyarakat.
  - 3) Mewujudkan sumber daya yang berkualitas dan berkepribadian wira usaha.
  - 4) Mewujudkan pembangunan ekonomi yang tangguh dan berdaya saing berbasiskan sistem agribisnis dan agroindustri
  - 5) Mewujudkan pembangunan berwawasan lingkungan
- (sumber : situs resmi Kab. Padang Pariaman)

## **2. Manfaat Pembangunan Kantor Bupati Padang Pariaman**

- a. Menjadikan Parit Malintang sebagai Ibukota Kabupaten dan pusat pemerintahan Padang Pariaman.
- b. Menjadikan Parit Malintang sebagai sentral ekonomi.
- c. Menaikkan pendapatan penduduk di dalam dan di sekitar lokasi proyek
- d. Menaikkan standar hidup pekerja, buruh dan pedagang di lokasi proyek.
- e. Memberi lapangan pekerjaan bagi masyarakat.

## **C. SISTEMATIKA PEMBAHASAN**

Dalam penulisan proyek akhir ini penulis akan membahas beberapa masalah yang disusun dalam metode penulisan sebagai berikut :

### **BAB I   Pendahuluan**

Bab ini menguraikan latar belakang proyek, tujuan dan manfaat proyek serta sistematika pembahasan penulisan proyek akhir ini.

### **BAB II   Laporan Kegiatan Lapangan**

Bab ini menguraikan tentang kerja praktek lapangan meliputi deskripsi perusahaan, deskripsi proyek, proses pelaksanaan proyek, pelaksanaan kegiatan lapangan serta temuan-temuan menarik selama melakukan praktek lapangan.



### **BAB III Studi Kasus**

Bab ini menguraikan tentang perumusan masalah yaitu masalah apa saja yang akan dibicarakan pada proyek akhir ini, landasan teori dan metodologi pemecahan, data dan pengolahan, dan pemecahan masalah atau analisa hasil.

### **BAB IV Kesimpulan dan Saran**

Bab ini merupakan penutup dari semua bab yang berisi kesimpulan dan saran dari analisis kasus yang diangkat dari kegiatan praktek lapangan.