

**FAKTOR PEMILIHAN PERUMAHAN DI DESA AIR SANTOK
KECAMATAN PARIAMAN TIMUR KOTA PARIAMAN SEBAGAI TEMPAT
TINGGAL (STUDI KASUS PERUMAHAN TATA BHAKRI IV DAN
PERUMAHAN VILLA MUTIARA RESIDEN II)**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Pendidikan**



**GEBI PERMATA SARI
NIM :15045096**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
JURUSAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI PADANG
2019**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

Judul : Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok
Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai
Tempat Tinggal
Nama : Gebi Permata Sari
NIM / TM : 15045096/2015
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

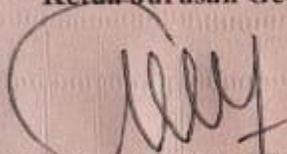
Padang, November 2019

Mengetahui :

Disetujui Oleh :

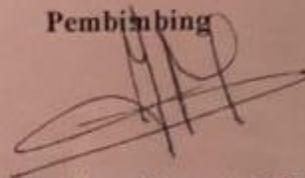
Ketua Jurusan Geografi

Pembimbing



Dr. Arie Yulfa, M.Sc

NIP. 196800618 200604 1 003



Dr. Yurni Suasti, M.Si

NIP. 19620603 198603 2 001

PENGESAHAN LULUS UJIAN SKRIPSI

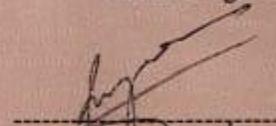
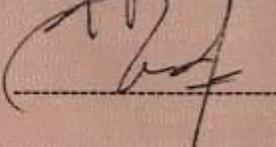
Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan tim penguji Skripsi
Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Padang
Pada hari Rabu, tanggal ujian 6 November 2019 Pukul 11.00 WIB

FAKTOR PEMILIHAN PERUMAHAN DI DESA AIR SANTOK KECAMATAN PARIAMAN TIMUR KOTA PARIAMAN SEBAGAI TEMPAT TINGGAL

Nama : Gebi Permata Sari
TM/NIM : 2015/15045096
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

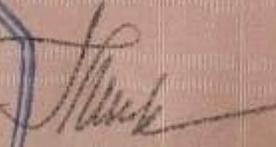
Padang, November 2019

Tim Penguji :

	Nama	Tanda Tangan
Ketua Tim Penguji	: Rery Novio, S.Pd., M.Pd	
Anggota Penguji	: Widya Prarikeslan, S.Si, M.Si	

Mengesahkan:
Dekan FIS UNP




Dr. Siti Fatimah, M.Pd, M.Hum
NIP. 196102181984032001



UNIVERSITAS NEGERI PADANG
FAKULTAS ILMU SOSIAL
JURUSAN GEOGRAFI

Jalan. Prof. Dr. Hamka, Air Tarwar Padang – 25131 Telp 0751-7875199

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Gebi Permata Sari
NIM/BP : 15045096/2015
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

Dengan ini menyatakan, bahwa skripsi saya dengan judul :

"Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal" adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat dari karya orang lain maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan syarat hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di instansi Universitas Negeri Padang maupun di masyarakat dan negara.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Diketahui Oleh,
Ketua Jurusan Geografi

Dr. Arie Yulfa, M.Sc
NIP. 196800618 200604 1 003

Padang, November 2019
Saya yang menyatakan



Gebi Permata Sari
NIM. 15045096/2015

ABSTRAK

Gebi Permata Sari, 2019. **Faktor Pemilihan Perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal**

Tujuan penelitian adalah mengetahui faktor pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal (studi kasus perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV). Faktor pemilihan perumahan ditinjau dari faktor utama yang terdiri dari harga, dekat tempat kerja dan jauh dari potensi ancaman bencana alam yaitu aman dari genangan air apabila terjadi tsunami sedangkan faktor pendukung yaitu dekat ke rumah orang tua dengan jarak terdekat 1 km, lingkungan perumahan dilihat dari keasrian lingkungan dan keamanan lingkungan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Populasi dalam penelitian ini adalah penghuni perumahan Villa Mutiara Residen II dan perumahan Tata Bhakri IV. Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner dan observasi lapangan. Dalam penelitian ini menggunakan *total sampling* yang berjumlah 63 sampel.

Hasil akhir penelitian berupa faktor utama pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV adalah jauh dari potensi ancaman bencana alam yaitu aman dari genangan air apabila terjadi tsunami. Faktor pendukung pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II adalah lingkungan perumahan yang dilihat dari keasrian lingkungan, sedangkan perumahan Tata Bhakri IV adalah dekat rumah orang tua dengan jarak terdekat 1 km.

Kata Kunci : faktor utama pemilihan perumahan, faktor pendukung pemilihan perumahan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahiwabarakatuh

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah kepada kita semua, sehingga berkat karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal”**.

Skripsi ini merupakan penelitian yang disusun dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang.

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih :

1. Dr. Yurni Suasti, M.Si selaku pembimbing yang telah memberikan bimbingan dari awal penulisan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya.
2. Dr. Dedi Hermon, M.P selaku pembimbing akademik yang telah membimbing penulis mulai dari awal masuk ke Jurusan Geografi.
3. Dr. Arie Yulfa, M.Sc selaku Ketua Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang.
4. Staf Pengajar Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang.

5. Teristimewa untuk kedua Orang tua, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga, berkat Ayah dan Ibu penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga segala bimbingan, bantuan dan dorongan yang diberikan kepada penulis mendapat balasan kebaikan dari Allah SWT.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran, semoga penulisan ini dapat bermanfaat untuk semuanya.

Padang, November 2019

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	vii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
 BAB II KAJUAN KEPUSTAKAAN	
A. Kajian Teori	6
1. Perumahan	6
2. Kriteria lokasi perumahan yang ideal	9
3. Klasifikasi Hunian	9
4. Faktor Pemilihan Perumahan	10
B. Kajian Penelitian Relevan	12
C. Kerangka Berfikir	14
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	16
B. Lokasi Penelitian	16
C. Populasi	16
D. Sampel	17
E. Instrument Penelitian	18
F. Jenis dan Sumber Data	19
G. Teknik Pengumpulan Data	21

H. Teknik Analisis Data	21
BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Deskripsi Wilayah Penelitian	23
B. Temuan Penelitian	29
C. Pembahasan	36
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	51
B. Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Pertumbuhan Penduduk Desa Air Santok Tahun 2014 – 2019	2
Tabel 2. Populasi Rumah di Perumahan Tata Bhakri IV dan Perumahan Villa Mutiara Resident II	17
Tabel 3. Sampel Rumah di Perumahan Tata Bhakri IV dan Perumahan Villa Mutiara Resident II	18
Tabel 4. Kisi – kisi Instrumen Penelitian	19
Tabel 5. Jenis, Sumber, dan Alat Penelitian	20
Tabel 6. Asal Responden Yang Menetap Di Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	29
Tabel 7. Umur Responden Yang Menetap Di Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	31
Tabel 8. Pekerjaan Responden Yang Menetap Di Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	32
Tabel 9. Tempat Tinggal Responden Sebelumnya Menetap Di Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	34

Tabel 10. Lama Responden Menetap Di Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	35
Tabel 11. Faktor Utama Memilih Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Tata Bhakri IV	36
Tabel 12. Pendapatan Responden	39
Tabel 13. Jarak Responden yang Memilih Faktor Utama Karena Dekat Tempat Kerja	40
Tabel 14. Faktor Pendukung Memilih Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Tata Bhakri IV	46
Tabel 15. Jarak ke Rumah Orang Tua	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Pertumbuhan Penduduk Desa Air Santok 2014 – 2018	3
Gambar 2. Alur Penelitian	15
Gambar 3. Pertumbuhan Penduduk Desa Air Santok 2014 – 2018	27
Gambar 4. Faktor Utama Pemilihan Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	37
Gambar 5. Peta Permukiman Usulan Terjangkau Shelter Kota Pariaman	44
Gambar 6. Faktor Pendukung Pemilihan Perumahan Villa Mutiara Residen II Dan Perumahan Tata Bhakri IV	47

LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Instrument Penelitian	56
Lampiran 2. Data Hasil Penelitian	59
Lampiran 3. Peta Penelitian	62
Lampiran 4. Foto Responden Penelitian	64
Lampiran 4. Surat Penelitian	66
Lampiran 5. Surat Balasan Penelitian	67

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Manusia tidak pernah lepas dari segala masalah yang berhubungan dengan tempat dimana manusia itu bernaung dan tinggal dalam kehidupan sehari – hari. Bagi manusia tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar (*basic need*), disamping kebutuhannya akan pangan dan sandang.

Menurut Maslow dalam Sastra (2005:2) menyebutkan bahwa sesudah manusia terpenuhi kebutuhan jasmaninya, yaitu sandang, pangan, dan kesehatan kebutuhan akan rumah dan tempat tinggal merupakan salah satu motivasi untuk pengembangan kehidupan yang lebih tinggi lagi. Tempat tinggal pada dasarnya merupakan wadah bagi manusia atau keluarga dalam melangsungkan kehidupan. Peran tempat tinggal dalam kelangsungan hidup yang dinamis sangatlah mutlak karena tempat tinggal bukan lagi sekedar tempat untuk bernaung, tetapi juga merupakan tempat untuk melindungi diri dari kondisi alam yang sering muncul dalam kehidupan manusia.

Dalam penentuan pemilihan rumah, konsumen tidak hanya melihat dari faktor harga, tetapi juga melihat dari faktor lokasi, bangunan dan lingkungan. Alasan konsumen mempertimbangkan faktor harga karena berkaitan dengan pendapatannya. Bagi konsumen yang memilih pendapatan yang besar tentu harga tidak akan menjadi masalah, tetapi mereka lebih mempertimbangkan faktor lokasi dan kualitas bangunan. Untuk faktor

lingkungan, merupakan faktor tambahan yang tidak bisa diabaikan karena faktor ini adalah salah satu faktor yang menentukan perumahan tersebut layak untuk di huni seperti kenyamanan, kebersihan, kelengkapan fasilitas umum dan lain – lainnya. Dengan mendapatkan fasilitas yang lengkap konsumen akan menetapkan pilihanya dengan puas.

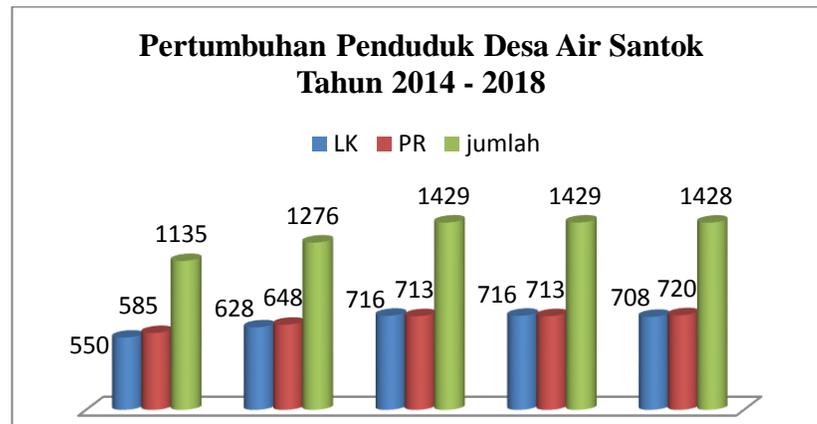
Memilih perumahan sesuai dengan kebutuhan bukanlah suatu hal yang mudah, apalagi di Desa Air Santok terdapat beberapa kompleks perumahan yang sangat diminati oleh para konsumen. Setiap tahunnya Desa Air Santok mengalami penambahan penduduk. Hal ini dapat dibuktikan dengan tabel pertumbuhan penduduk Desa Air Santok dari tahun 2015 – 2018

Tabel 1. Jumlah Penduduk Desa Air Santok 2014 – 2018

No	Tahun	LK	PR	KK
1	2014	550	585	292
2	2015	628	648	332
3	2016	716	713	368
4	2017	716	713	368
5	2018	708	720	387
Jumlah		3318	7737	1747

Sumber : BPS Kota Pariaman

Tabel 1 menunjukkan bahwa ada pertambahan jumlah penduduk setiap tahunnya. Kenaikan penduduk setiap tahunnya disebabkan oleh adanya pendirian perumahan di Desa Air Santok di setiap tahunnya. Untuk mengetahui lebih jelas jumlah pertumbuhan penduduk Desa Air Santok tahun 2014 – 2018 perhatikan gambar di bawah ini.



Gambar 1 : Pertumbuhan Penduduk Desa Air Santok 2014 – 2018
Sumber : BPS Kota Pariaman

Pada gambar 1 menunjukkan bahwa ada peningkatan jumlah penduduk setiap tahunnya. Dimulai dari tahun 2014 ke tahun 2015 jumlah penduduk laki – laki bertambah 78 jiwa dan penduduk perempuan bertambah 63 jiwa. Pada tahun 2016 jumlah penduduk laki – laki bertambah 88 jiwa dan penduduk perempuan bertambah 65 jiwa. Pada tahun 2017 pertumbuhan penduduk laki – laki dan perempuan tidak bertambah. Dan pada tahun 2018 kembali terjadi pengurangan penduduk laki – laki sebanyak 8 jiwa, sedangkan pertumbuhan penduduk perempuan mengalami pertambahan 7 jiwa.

Kenaikan penduduk setiap tahunnya disebabkan oleh adanya pendirian perumahan di Desa Air Santok di setiap tahunnya. Di Desa Air Santok terdapat 2 perumahan, perumahan yang pertama kali di bangun di Desa Air Santok adalah Perumahan Tata Bhakri IV yang didirikan pada tahun 2014. Perumahan Tata Bhakri lebih tepatnya terletak di Dusun Bawah. Kemudian dilanjutkan dengan didirikan Perumahan Villa Mutiara residen II di Dusun

Lambang pada tahun 2016. Karena terdapat dua perumahan di Desa Air Santok banyak penduduk yang masuk memilih tinggal di perumahan tersebut. Dengan banyaknya penduduk memilih tinggal, hal apa yang membuat penduduk tersebut memilih bertempat tinggal di Perumahan Tata Bhakri dan Perumahan Villa Mutiara residen II.

Melihat permasalahan di atas maka peneliti tertarik untuk menganalisis *Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Lokasi Tempat Tinggal. (Studi Kasus Perumahan Tata Bhakri IV Dan Perumahan Villa Mutiara Resident II).*

B. Fokus Penelitian

Agar tidak terjadi simpang siur data dalam penelitian dan penelitian lebih terarah, maka penelitian memfokuskan penelitian mengenai “Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Lokasi Tempat Tinggal.

C. Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Bagaimana karakteristik responden yang memilih tinggal di Perumahan Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman?
2. Apa faktor utama pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal?
3. Apa faktor pendukung pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal?

D. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah mendeskripsikan sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui karakteristik responden yang memilih tinggal di Perumahan Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman
2. Untuk mengetahui faktor utama pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal.
3. Untuk mengetahui faktor pendukung pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal.

E. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Sebagai syarat bagi penulis untuk menyelesaikan pendidikan dan mendapatkan gelar sarjana pendidikan pada Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang.
2. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran terhadap perkembangan ilmu pengetahuan geografi tentang Faktor Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Lokasi Tempat Tinggal.
3. Menjadi bahan referensi bagi peneliti lain yang akan meneliti tentang topik yang sama dikemudian hari di lokasi yang berbeda atau dengan beberapa variable yang berbeda.