

**PROYEK AKHIR**

**TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA  
PARKIR LIVING PLAZA PADANG**

*Proyek Akhir Ini Diajukan Sebagai  
Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya Teknik  
Program Studi Teknik Sipil dan Bangunan FT UNP Padang*



**OLEH :**

**ALMIA INDAH PUTRI**

**16062007**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL BANGUNAN GEDUNG**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS NEGERI PADANG**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR LIVING PLAZA**  
**PADANG**

Nama : Almia Indah Putri  
Bp/Nim : 2016/16062007  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Padang, 22 Mei 2019

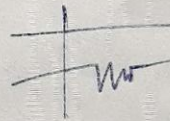
Disetujui Oleh:

Ketua Program Studi  
Teknik Sipil Bangunan Gedung (D3)



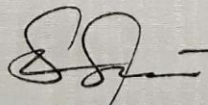
**Faisal Ashar, Ph.D**  
NIP: 19750103 200312 1 001

Dosen Pembimbing



**Fitra Rifwan, S.Pd., M.T**  
NIP: 19860612 201212 1 002

Ketua Jurusan Teknik Sipil



**Dr. Rijal Abdullah, M.T**  
NIP: 19610328 198609 1 001

**HALAMAN PENGESAHAN  
PROYEK AKHIR**

**TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR LIVING PLAZA  
PADANG**

Nama : Almia Indah Putri  
Bp/Nim : 2016/16062007  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik


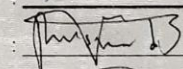
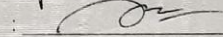
Telah berhasil dipertahankan di depan dewan penguji dan dinyatakan lulus sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil Bangunan Gedung Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Padang.

Dewan penguji

Ketua : Fitra Rifwan, S.Pd., M.T

Anggota : 1. Rusnardi Rahmat Putra, ST, M.T, Ph. D. En

2. Nadra Mutiara Sari, S.Pd., M.Eng

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Di tetapkan padang: 22 Mei 2019

Alhamdulillah rabbil`alamin puji syukur kupersembahkan kehadirat-Mu Ya Allah, atas segala limpahan rahmat, nikmat dan juga kesempatan dalam menyelesaikan Proyek Akhir dengan segala kekuranganku Ya Allah. Tak henti-hentinya kupersembahkan rasa syukurku kepada-Mu karena hamba telah mampu melewati semua rintangan dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini.

Tak lupa shalawat dan salam hamba kirimkan kepada Nabi besar Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari Zaman Jahiliyah kepada Zaman yang berilmu pengetahuan seperti yang disarakan pada saat sekarang ini.

Segala syukur selalu hamba ucapkan karena sudah menghadirkan orang-orang yang sangat berarti disekeliling hamba. Teruntuk mama dan ayah, tiada kata yang dapat menggambarkan ataupun mengungkapkan rasa terimakasih indah kepada mama dan ayah. Terimakasih untuk semua kasih sayang yang telah mama dan ayah berikan selama ini kepada indah serta doa yang tak pernah putus-putusnya untuk anak-anak mama dan ayah. Terimakasih untuk semua didikan dan pelajaran berharga yang selalu mama dan ayah tanamkan dalam hidup indah. Terimakasih untuk semua support dan semangat yang selalu mama dan ayah berikan yang membuat indah selalu semangat dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini. Tak ada yang bisa membalas semua yang telah mama dan ayah berikan untuk indah, hanya Allah SWT yang bisa membalas semua. Indah akan terus berusaha untuk menjadi anak yang berguna serta dapat membanggakan mama dan ayah serta dapat membahagiakan mama dan ayah selalu.

Untuk Kak Oja, Kak Anggi dan Nia terimakasih karna selalu memberikan semangat serta iringan doa yang membuat indah sampai pada titik menulis kata-kata ini. Terimakasih atas semua support yang selalu diberikan. Untuk Rafa dan Eky makasih juga

karna telah membuat semangat lagi dengan video dan foto lucu kalian.

Buat dosen beserta staff Teknik Sipil UNP terimakasih untuk semua bantuannya. Pak Fitra, terimakasih untuk semua semangat dan waktu yang telah Bapak berikan dalam membimbing indah untuk menyelesaikan Proyek Akhir ini. Terimakasih juga untuk Buk Nadra yang selalu yakinin indah disaat indah *down* selama menyelesaikan Proyek Akhir ini, yang selalu memberikan semangat dan juga mendengarkan keluh kesah indah dan buat Pak Faisal terimakasih jugaa karna telah memberikan solusi untuk masalah yang dilalui selama proses menyelesaikan Proyek Akhir ini. Serta tak lupa buat Pak Fahmi, Pak Rijal, Pak Juniman, Buk Deni, Buk Oktaviani, Buk Zola, Pak Rusnardi, Pak Azwar, Pak Chairul, Pak Zulfa, Pak Martoyo, Buk Reta, Pak Iskandar, Pak Chan, Pak Totoh, Pak Harmen, Pak Revian, Pak Giatman, Pak Muvi, Pak Rizki, Buk Ica, dan Buk Laras terimakasih banyak atas ilmu yang bermanfaat yang telah diberikan.

Terimakasih untuk Adek (Cynthia) Endah (Pibul) Pujha (Pujheng) teman dari awal kuliah dan seperjuangan yang selalu ada disetiap kondisi, yang mau disusahin dan mau juga direpotin. Terimakasih telah menjadi teman yang selalu ada dimasa perkuliahan dan semoga sampai selamanyaa. Terimakasih selalu membuat hari-hari selama diperkuliahan tidak membosankan, dan tidak terasa skarang sudah hampir 3 tahun selalu bersama. Terimakasih juga karna selalu mengajak keluar walaupun kebanyakan cuma wacana. Dan alhamdulillah kita sama-sama berjuang dengan ribuan drama yang akhirnyaa skarang udah selesai semua. Bersyukur pernah kenal kalian hingga sedekat sekarang. Sukses untuk kita semua yaa, semoga wacana untuk masa depan terwujud Aamiin hehe.

Untuk Meyrin, Melsa, Dila, Tari terimakasih untuk semua support jauhnya. Terimakasih juga sudah bantu mendoakan. Walaupun jauh

dan jarang ketemu bahkan satu kota pun, tapi makasih untuk semuanya. Terkhusus untuk meyrin, makasih karena selalu dengerin curhat dan selalu bikin tenang lagi disaat saat *down*. Makasih udah selalu ada. Sukses untuk kita semua yaa. Melsa Tari semangat yang bentar lagi nyusul jugaa dan untuk Dila Meyrin semangat teruuss kuliahnyaaa.

Buat teman-teman yang udah bantu selama penelitian kemaren, terimakasih juga yaa. Tanpa kalian mungkin indah tidak bisa menyelesaikan Proyek Akhir ini. Terimakasih udah mau capek-capek bahkan panas-panas bantuin tanpa ngeluh.

Untuk teman-teman seperjuangan Teknik Sipil 16, terimakasih untuk semua yang telah diberikan selama kurang lebih 3 tahun ini. Tak terasa yaa, padahal baru kemaren kita jadi maba dan skarang satu-satu udah selesai. Sukses untuk kita semua yaa, semoga kita selalu diberikan kemudahan dalam hal apapun oleh Allah SWT. Semoga silaturahmi antara kita tidak pernah putus dan bertemu kembali saat sudah menjadi orang sukses nantinya Aamiin Ya Allah. Tak hanya terimakasih, tapi mohon maaf juga kalau selama ini ada kata-kata atau perbuatan yang tidak mengenakan.

Untuk semua pihak yang disebutkan diatas, terimakasih semuanya. Semoga Allah membalas semua kebaikan yang telah diberikan 😊





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN  
PERGURUAN TINGGI  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jl. Prof Dr. Hamka Kampus UNP Air Tawar Padang 25171  
Telp. (0751) 7059996. FT: (0751) 7055644, 445118 Fax 7055644



### SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Almia Indah Putri  
NIM/TM : 16062007 / 2016  
Program Studi : D-3 Teknik Sipil Bangunan Gedung  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : FT UNP

Dengan ini menyatakan, bahwa Skripsi/Tugas Akhir/Proyek Akhir saya dengan judul "Tinjauan Kebutuhan Ruang Parkir pada Area Parkir Luring Plaza Padang"

Adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di institusi UNP maupun di masyarakat dan negara.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Diketahui oleh,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil

(Dr. Rijal Abdullah.M.T )  
NIP. 19610328 198609 1 001

Saya yang menyatakan,



Almia Indah Putri

## **BIODATA**

### **Data Diri:**

Nama : Almia Indah Putri  
Tempat / Tanggal Lahir : Tabek Patah / 12 Mei 1998  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Anak Ke : 3 (Tiga)  
Jumlah Saudara : 3 (Tiga)  
Alamat Asli : Koto, Tabek Patah, Kec.Salimpaung,  
Kab.Tanah Datar, Prov.Sumatera Barat  
Alamat di Padang : Jl. Enggang Raya No. 24 A, Air Tawar Barat,  
Kec.Padang Utara, Padang, Sumatera Barat



### **Data Pendidikan:**

TK : TK Cahaya Bunda Tabek Patah  
SD : SDN 04 Tabek Patah, Prov. Sumatera Barat  
SMP : SMP N 2 Salimpaung, Prov. Sumatera Barat  
SMA : SMA N 1 Salimpaung, Prov.Sumatera Barat  
Perguruan Tinggi : Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang

### **Data Proyek Akhir:**

Judul Proyek Akhir : Tinjauan Kebutuhan Ruang Parkir pada Area  
Parkir Living Plaza Padang  
Tanggal Sidang : 17 Mei 2019

Padang, 17 Mei 2019

Almia Indah Putri  
16062007



## **RINGKASAN**

### **TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR LIVING PLAZA PADANG**

Tinjauan kebutuhan ruang parkir di Living Plaza Padang dilakukan untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir yang seharusnya disediakan di Living Plaza Padang. Kebutuhan ruang parkir diperoleh dengan hasil pengalihan antara indeks parkir rata-rata ( $IP^r$ ) dengan puncak akumulasi pada jam sibuk dan ukuran petak parkir yang sesuai dengan pedoman parkir. Sedangkan indeks parkir rata-rata ( $IP^r$ ) dapat dihitung dengan perbandingan akumulasi tertinggi dengan petak parkir yang tersedia. Untuk memperoleh nilai akumulasi tertinggi dilakukan survey selama 3 hari pada hari Jumat 03 Mei 2019, Sabtu 04 Mei 2019, dan Minggu 05 Mei 2019 selama 4 jam yaitu jam sibuk pukul 16.00-20.00 WIB. Dari data hasil survey 16 slot parkir hanya untuk kendaraan roda empat sangat tidak mencukupi dengan volume kendaraan yang keluar masuk setiap jamnya. Ruang parkir yang tersedia di Living Plaza Padang hanya untuk kendaraan roda empat saja dengan 16 slot parkir, sedangkan untuk kendaraan roda 2 ruang parkir tidak tersedia. Oleh karena itu banyak kendaraan yang parkir di badan jalan dan juga trotoar karena ruang parkir yang disediakan tidak mencukupi, yang mana hal tersebut menyebabkan masalah lalu lintas yaitu kemacetan. Berdasarkan hasil analisis, untuk mengatasi hal tersebut Living Plaza seharusnya menyediakan ruang parkir untuk sepeda motor seluas 139.259,71 m<sup>2</sup> dengan 343 slot parkir dan untuk mobil 27.853,575 m<sup>2</sup> dengan 185 slot parkir agar dapat menampung kendaraan yang parkir setiap jamnya.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini dengan judul **“TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR LIVING PLAZA PADANG”**. Penulisan Proyek Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Ahli Madya Program Studi Teknik Sipil Bangunan Gedung, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Padang.

Dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini, penulis banyak menerima bimbingan, arahan, petunjuk, serta saran yang mendukung hingga penulisan Proyek Akhir ini selesai. Oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih kepada Allah SWT karena telah memberikan nikmat kesehatan selama menyelesaikan Proyek Akhir ini. Dan juga ucapan terima kasih kepada kedua orang tua, kakak-kakak dan adik beserta keluarga yang telah memberikan semangat, dorongan dan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Fahmi Rizal, M.Pd, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
2. Bapak Dr. Rijal Abdullah, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
3. Bapak Faisal Ashar, Ph.D selaku Ketua Jurusan Program Studi D-3 Teknik Sipil Bangunan Gedung.
4. Bapak Fitra Rifwan, S.Pd.,MT selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan serta masukan untuk menyelesaikan Proyek Akhir ini.
5. Ibu Nadra Mutiara Sari, S.Pd.,M.Eng dan Bapak Rusnardi Rahmat Putra, ST, MT, Ph. D. En selaku Dosen Penguji.
6. Bapak/Ibu dosen beserta semua staf pengajar dan karyawan Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.

7. Kepada rekan-rekan angkatan 2016 Jurusan Teknik Sipil, Senior dan adik-adik junior yang telah memberikan semangat dan dorongan selama mengerjakan Proyek Akhir ini.

Hanya doa yang dapat diucapkan kepada Allah SWT, semoga segala bantuan yang diberikan mendapatkan balasan yang sesuai dari-Nya. Sebagai manusia yang tidak luput dari kesalahan dan kekhilafan, penulis menyadari bahwa Proyek Akhir ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi penyempurnaan Proyek Akhir ini.

Semoga Proyek Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca, serta dapat berperan dalam meningkatkan ilmu pengetahuan khususnya bagi mahasiswa Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.

Padang, 17 Mei 2019

Almia Indah Putri  
16062007

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PERSETUJUAN PROYEK AKHIR**

**HALAMAN PENGESAHAN PROYEK AKHIR**

**HALAMAN PERSEMBAHAN**

**SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

**BIODATA**

**RINGKASAN..... i**

**KATA PENGANTAR ..... ii**

**DAFTAR ISI ..... iv**

**DAFTAR GAMBAR ..... vii**

**DAFTAR TABEL ..... ix**

**DAFTAR LAMPIRAN ..... xi**

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah ..... 1

B. Identifikasi Masalah ..... 3

C. Batasan Masalah ..... 4

D. Rumusan Masalah ..... 4

E. Tujuan Penelitian ..... 4

F. Manfaat Penelitian ..... 4

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

A. Pengertian Parkir ..... 5

B. Fasilitas Parkir ..... 5

C. Jenis Parkir ..... 6

1. Parkir Berdasarkan Penempatannya ..... 6

2. Berdasarkan Jenis Kendaraannya ..... 8

3. Menurut jenis tujuan parkir ..... 9

4. Menurut jenis kepemilikan dan pengoperasiannya ..... 9

D. Pola Parkir ..... 9

1. Pola parkir paralel ..... 9

2. Pola Parkir Menyudut .....	11
E. Larangan Parkir .....	19
F. Standar Kebutuhan Parkir .....	21
1. Untuk Kegiatan Parkir Tetap .....	21
2. Untuk Kegiatan Parkir yang Bersifat Sementara .....	24
G. Satuan Ruang Parkir (SRP) .....	24
1. Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang .....	25
2. Ruang Bebas Kendaraan Parkir .....	26
3. Lebar Buka-an Pintu Kendaraan .....	26
H. Pengoperasian Parkir .....	30
1. Pengorganisasian .....	30
2. Penetapan Tarif Parkir .....	31
3. Tata Cara Parkir .....	32
I. Pemeliharaan Parkir .....	33
1. Pelataran parkir .....	33
2. Marka dan rambu jalan .....	33
3. Fasilitas penunjang parkir .....	33
4. Pengendalian parkir .....	34
J. Karakteristik Parkir .....	35
1. Volume parkir .....	35
2. Durasi Parkir .....	35
3. Akumulasi Parkir .....	35
4. Tingkat Pergantian 8arkir ( <i>Turn-over parking</i> ) .....	35
5. Indeks Parkir .....	35
6. Kebutuhan Ruang Parkir .....	36

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Lokasi dan Waktu Survey (Tahapan Persiapan) .....	37
B. Metode Pengumpulan Data .....	38
1. Data Primer .....	38
2. Data Sekunder .....	38

C. Metode Penelitian .....	39
1. Volume Parkir .....	39
2. Durasi Parkir .....	39
3. Akumulasi Parkir .....	40
4. Tingkat Pergantian Parkir ( <i>Turn-over Parking</i> ) .....	40
5. Indeks Parkir .....	40
6. Kebutuhan Ruang Parkir .....	40
D. Proses Pelaksanaan Proyek Akhir .....	41

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil .....	42
1. Data .....	42
2. Pengolahan Data .....	42
B. Pembahasan .....	59

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	61
B. Saran .....	61

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pola parkir daerah datar .....	10
Gambar 2. Pola parkir daerah tanjakan .....	10
Gambar 3. Pola parkir daerah turunan .....	11
Gambar 4. Pola parkir dengan sudut 30° .....	11
Gambar 5. Pola parkir dengan sudut 45° .....	12
Gambar 6. Pola parkir dengan sudut 60° .....	13
Gambar 7. Pola parkir dengan sudut 90° .....	14
Gambar 8. Pola parkir satu sisi dengan sudut 90° .....	15
Gambar 9. Pola parkir satu sisi dengan sudut 30°, 45°, 60° .....	16
Gambar 10. Pola parkir dua sisi dengan sudut 90° .....	16
Gambar 11. Pola parkir dua sisi dengan sudut 30°, 45°, 60° .....	17
Gambar 12. Pola parkir pulau dengan sudut 90° .....	17
Gambar 13. Pola parkir pulau tipe A sudut 45° .....	18
Gambar 14. Pola parkir pulau tipe B sudut 45° .....	18
Gambar 15. Pola parkir pulau tipe C sudut 45° .....	19
Gambar 16. Larangan Parkir 6 m .....	19
Gambar 17. Larangan Parkir 25 m .....	19
Gambar 18. Larangan Parkir 50 m .....	20
Gambar 19. Larangan Parkir 100 m .....	20
Gambar 20. Larangan Parkir 25m sebelum atau sesudah simpang .....	20
Gambar 21. Larangan Parkir 6m sebelum dan sesudah akses gedung .....	21
Gambar 22. Larangan Parkir 6m sebelum dan sesudah pemadan kebakaran .....	21
Gambar 23. Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang .....	25
Gambar 24. Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk mobil penumpang .....	28
Gambar 25. Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Bus/truk .....	29
Gambar 26. Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Sepeda Motor .....	29
Gambar 27. Denah Lokasi Parkir Living Plaza Padang .....	37
Gambar 28. Bagan Proses Pelaksanaan Proyek Akhir .....	41
Gambar 29. Grafik Akumulasi Parkir Sepeda Motor .....	47

Gambar 30. Grafik Akumulasi Parkir Mobil (Dalam Living Plaza) .....	47
Gambar 31. Grafik Akumulasi Parkir Mobil (Samping Living Plaza) .....	48
Gambar 32. Grafik Akumulasi Parkir Mobil (Dibadan Jalan) .....	48

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data observasi kendaraan yang parkir di Living Plaza.....	2
Tabel 2. Ukuran Petak Parkir dengan sudut 30 ° .....	12
Tabel 3. Ukuran Petak Parkir dengan Sudut 45° .....	13
Tabel 4. Ukuran Petak Parkir dengan Sudut 60° .....	13
Tabel 5. Ukuran Petak Parkir dengan Sudut 90° .....	14
Tabel 6. SRP untuk Pusat Perdagangan .....	22
Tabel 7. Tabel 8. SRP untuk Pusat Perkantoran .....	22
Tabel 8. SRP untuk Swalayan .....	22
Tabel 9. SRP untuk Pasar .....	22
Tabel 10. SRP untuk Sekolah Perguruan Tinggi .....	23
Tabel 11. SRP untuk Tempat Rekreasi .....	23
Tabel 12. SRP untuk Hotel dan Tempat Penginapan .....	23
Tabel 13. SRP untuk Rumah Sakit .....	24
Tabel 14. SRP untuk Bioskop .....	24
Tabel 15. SRP untuk Tempat Pertandingan Olah Raga .....	24
Tabel 16. Lebar Bukaannya Pintu Kendaraan .....	26
Tabel 17. Penentuan Satuan Ruang Parkir .....	27
Tabel 18. Ukuran Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang .....	27
Tabel 19. Perhitungan SRP untuk Mobil Penumpang .....	28
Tabel 20. Perhitungan SRP untuk Bus/Truk .....	29
Tabel 21. Perhitungan SRP untuk Sepeda Motor .....	30
Tabel 22. Jumlah dan Tugas Surveyor .....	38
Tabel 23. Contoh Perhitungan Volume Parkir Sepeda Motor pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	43
Tabel 24. Tabel 24. Volume Parkir Kendaraan Perjam.....	43
Tabel 25. Tabel 25. Perhitungan Durasi Parkir .....	44
Tabel 26. Contoh Perhitungan Akumulasi Parkir Harian untuk Sepeda Motor pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	45
Tabel 27. Akumulasi Parkir Kendaraan Perjam .....	46
Tabel 28. Contoh Perhitungan Tingkat Pergantian Parkir ( <i>Turn-over</i> ) .....	

<i>Parking</i> ) sepeda motor pada hari Sabtu 04 Mei 2019 (dengan petak parkir 25) .....	50
Tabel 29. Contoh Perhitungan Tingkat Pergantian Parkir ( <i>Turn-over Parking</i> ) sepeda motor pada hari Sabtu 04 Mei 2019 (dengan petak parkir 1) .....	51
Tabel 30. Tingkat Pergantian Kendaraan setiap jam .....	52
Tabel 31. Indeks Parkir Kendaraan Sepeda Motor dengan slot parkir 25 .....	53
Tabel 32. Indeks Parkir Kendaraan Sepeda Motor dengan slot parkir 1 .....	54
Tabel 33. Indeks Parkir Kendaraan Mobil (Dalam Area Living Plaza) .....	54
Tabel 34. Indeks Parkir Kendaraan Mobil (Samping Living Plaza) dengan slot parkir 16 .....	55
Tabel 35. Indeks Parkir Kendaraan Mobil (Samping Living Plaza) dengan slot parkir 1 .....	56
Tabel 36. Rekapitulasi Karakteristik Parkir.....	58

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas Pembimbing .....	63
Lampiran 2. Surat Izin Pengambilan Data .....	64
Lampiran 3. Durasi Kendaraan Sepeda Motor, Jumat 03 Mei 2019 .....	65
Lampiran 4. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Dalam Area Living Plaza), Jumat 03 Mei 2019 .....	67
Lampiran 5. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Samping Living Plaza), Jumat 03 Mei 2019 .....	69
Lampiran 6. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Badan Jalan), Jumat 03 Mei 2019 .....	71
Lampiran 7. Durasi Kendaraan Sepeda Motor, Sabtu 04 Mei 2019 .....	73
Lampiran 8. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Dalam Area Living Plaza), Sabtu 04 Mei 2019 .....	76
Lampiran 9. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Samping Living Plaza, Sabtu 04 Mei 2019 .....	78
Lampiran 10. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Badan Jalan), Sabtu 04 Mei 2019 .....	80
Lampiran 11. Durasi Kendaraan Sepeda Motor, Minggu 05 Mei 2019 .....	82
Lampiran 12. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Dalam Area Living Plaza), Minggu 05 Mei 2019 .....	85
Lampiran 13. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Samping Living Plaza), Minggu 05 Mei 2019 .....	87
Lampiran 14. Durasi Kendaraan Mobil (Parkir Badan Jalan), Minggu 05 Mei 2019 .....	89
Lampiran 15. Volume dan Akumulasi Kendaraan Sepeda Motor (Ilegal) pada Hari Jumat 03 Mei 2019 .....	91
Lampiran 16. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Dalam Area Living Plaza (Legal)) pada Hari Jumat 03 Mei 2019 .....	93
Lampiran 17. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Samping Area Living Plaza (Ilegal)) pada Hari Jumat 03 Mei 2019 .....	95
Lampiran 18. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Badan Jalan (Ilegal)) pada Hari Jumat 03 Mei 2019 .....	97
Lampiran 19. Volume dan Akumulasi Kendaraan Sepeda Motor (Ilegal) pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	99

Lampiran 20. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Dalam Area Living Plaza (Legal)) pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	101
Lampiran 21. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Samping Area Living Plaza (Illegal)) pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	103
Lampiran 22. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Badan Jalan (Illegal)) pada Hari Sabtu 04 Mei 2019 .....	105
Lampiran 23. Volume dan Akumulasi Kendaraan Sepeda Motor (Illegal)) pada Hari Minggu 05 Mei 2019 .....	107
Lampiran 24. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Dalam Area Living Plaza (Legal)) pada Hari Minggu 04 Mei 2019 .....	109
Lampiran 25. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Samping Area Living Plaza (Illegal)) pada Hari Minggu 05 Mei 2019 .....	111
Lampiran 26. Volume dan Akumulasi Kendaraan Mobil (Badan Jalan (Illegal)) pada Hari Minggu 05 Mei 2019 .....	113
Lampiran 27. Catatan Konsultasi dengan Dosen Pembimbing .....	115
Lampiran 28. Surat Tugas Penguji .....	116
Lampiran 29. Dokumentasi Lapangan .....	117



# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Kota Padang merupakan salah satu kota yang sedang giat-giatnya melaksanakan pembangunan di segala bidang baik sarana maupun prasarana guna untuk memenuhi kebutuhan dan meningkatkan taraf hidup serta kesejahteraan rakyat. Pembangunan sarana dan prasarana tersebut dapat dilihat dengan semakin banyaknya pembangunan tempat pelayanan umum, perkantoran dan fasilitas penunjang lainnya. Salah satu dampak pembangunan tersebut adalah perlunya sarana parkir yang memadai.

Parkir itu sendiri merupakan salah satu unsur sarana yang tidak dapat dipisahkan dari sistem transportasi jalan raya secara keseluruhan. Perparkiran memegang peranan yang sangat penting dalam suatu perencanaan transportasi karena akhir dari suatu perjalanan adalah memarkirkan kendaraan (Setijowarno,2001). Semua kendaraan tidak mungkin bergerak terus, pada suatu saat ia harus berhenti untuk sementara waktu (menurunkan muatan) atau berhenti cukup lama yang disebut parkir untuk melakukan kegiatannya (Wikrama,2010). Jika sudah selesai maka pengendara tersebut akan mengambil kendaraannya dari tempat parkir. Siklus perparkiran seperti inilah yang dapat menyebabkan kemacetan karena kendaraan yang diparkir hampir keluar bersamaan, seperti halnya yang terjadi di parkiran Living Plaza, yang merupakan salah satu pusat perbelanjaan perlengkapan rumah, furnitur, elektronik dan gaya hidup yang terletak di Kota Padang. Kapasitas ruang parkir yang ada di dalam lokasi Living Plaza ini tidak sebanding dengan ruang parkir yang seharusnya disediakan. Slot parkir yang disediakan hanya dapat menampung 16 kendaraan untuk mobil Golongan 1 dengan luas lahan parkir 2390 m<sup>2</sup>. Data ini didapatkan dari hasil observasi dilapangan selama 2 hari pada Tahun 2019.

Observasi tersebut dilakukan pada Hari Jum'at dan Minggu. Dua hari ini dipilih karena observasi sebelumnya menunjukkan bahwa dari Hari Senin

sampai Minggu yang teramai adalah Hari Sabtu dan Minggu. Hari Jum'at diambil sebagai pembanding untuk data Hari Minggu yang merupakan hari teramatinya pengunjung yang datang ke Living Plaza Padang. Observasi dilakukan selama 2 jam yaitu jam 17.00 - 18.00 WIB dan jam 19.00 – 20.00 WIB. Hasil dari observasi yang telah dilakukan tersebut dapat dilihat pada Tabel 1 berikut:

Tabel 1. Data observasi kendaraan yang parkir di Living Plaza

Hari	Jam	Kendaraan	Parkir dalam area Living Plaza		Parkir didepan Living Plaza		Parkir disamping Living Plaza		Parkir di badan jalan	
			Masuk	Keluar	Masuk	Keluar	Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
Jum at	17.00- 18.00	Mobil	14	12	-	-	12	21	2	1
		Motor	-	-	12	21	-	-	0	0
	19.00- 20.00	Mobil	14	11	-	-	7	7	0	0
		Motor	-	-	16	16	-	-	0	0
Sabt u	17.00- 18.00	Mobil	24	30	-	-	17	11	6	3
		Motor	-	-	29	27	-	-	0	0
	19.00- 20.00	Mobil	20	11	-	-	7	9	1	0
		Motor	-	-	19	23	-	-	0	0

Sumber : Observasi tahun 2019

Tabel 1 diatas menjelaskan banyaknya kendaraan yang keluar masuk ke Living Plaza Padang setiap jamnya. Seperti yang terlihat pada Hari Sabtu pukul 17.00-18.00, 24 kendaraan roda empat yang masuk pada area parkir yang disediakan harus menunggu 30 kendaraan yang keluar untuk mendapatkan tempat parkir didalam area Living Plaza karena slot parkir yang disediakan hanya 16. Hal ini merupakan permasalahan yang ada di area tersebut.

Dari Tabel 1 diatas, juga dapat dilihat bahwa kendaraan yang tidak mendapatkan tempat parkir didalam area, parkir di badan jalan (*on street parking*) dan di trotoar yang ada disamping Living Plaza. Sementara itu, parkir untuk kendaraan roda dua tidak disediakan oleh pihak Living Plaza. Kendaraan roda dua terpaksa parkir di trotoar didepan Living Plaza

(Lampiran 29 Halaman 117 dan 118). Seperti yang diketahui, larangan untuk parkir dibadan jalan maupun trotoar telah diatur dalam UU No 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan yang melarang trotoar dialih fungsikan menjadi tempat parkir atau jualan. Karena parkir dibadan jalan dapat menyebabkan masalah pada lalu lintas yaitu kemacetan. Pada area Living Plaza kemacetan terjadi pada jam sibuk yaitu pada waktu sore hari mencapai 4 sampai 5 mobil dibelakangnya. Kemacetan sering terjadi di samping Living Plaza karena lokasi Living Plaza terletak Jalan Damar No. 57, Olo Padang Barat yang mana berada di simpang empat antara Jalan Veteran, Jalan Ujung Belakang Olo, Jalan Belakang Olo dan Jalan Pemuda. Kemacetan tersebut sering terjadi akibat mobil yang parkir disamping Living Plaza dan didepan Living Plaza yang memakan badan jalan untuk parkir sehingga ruang jalan menjadi berkurang. Sedangkan untuk kendaraan yang parkir di trotoar seperti kendaraan roda dua dan mobil yang parkir disamping Living Plaza, juga menyalahi aturan yang ada. Yang mana trotoar diperuntukkan bagi pejalan kaki tapi beralih fungsi menjadi tempat parkir.

Dari penjelasan diatas, jelas terlihat bahwa parkir Living Plaza Padang sangat tidak memadai dengan banyaknya pengunjung setiap jamnya. Parkir didalam area Living Plaza hanya disediakan untuk kendaraan roda empat saja dan itupun sangat terbatas. Hal tersebut yang menyebabkan banyaknya kendaraan parkir di badan jalan (*on street parking*) dikarenakan jumlah petak parkir yang disediakan tidak mencukupi. Oleh karena itu, perlu tinjauan seberapa besar luasan parkir yang dibutuhkan pada area Living Plaza. Tinjauan ini akan dibahas dalam Proyek Akhir yang berjudul **“TINJAUAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR LIVING PLAZA PADANG”**.

## **B. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, identifikasi masalah pada proyek akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Kurangnya kapasitas ruang parkir yang disediakan di Living Plaza Padang.

2. Banyaknya pengunjung Living Plaza yang parkir di badan jalan (*on street parking*).
3. Pengunjung Living Plaza yang menggunakan kendaraan roda dua parkir di badan jalan dan trotoar.
4. Kemacetan dan ketidak teraturan yang disebabkan kendaraan parkir di badan jalan (*on street parking*).

### **C. Batasan Masalah**

Berdasarkan tiga identifikasi masalah yang telah dijelaskan sebelumnya, maka perlu batasan agar Proyek Akhir ini terfokus pada satu masalah yang dituju. Masalah tersebut adalah kurangnya kapasitas ruang parkir yang disediakan di Living Plaza Padang.

### **D. Rumusan Masalah**

Rumusan masalah pada Proyek Akhir ini yaitu berapakah kebutuhan ruang parkir yang seharusnya disediakan di Living Plaza.

### **E. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir yang seharusnya disediakan di Living Plaza Padang.

### **F. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah :

1. Bagi pihak pengelola gedung Living Plaza, memberikan rekomendasi penyelesaian masalah perparkiran di Living Plaza sebagai bahan pertimbangan dalam perencanaan penambahan kapasitas ruang parkir.
2. Bagi mahasiswa, sebagai referensi untuk menambah wawasan dan ilmu pengetahuan terkait kebutuhan parkir suatu area.