

ABSTRAK

ARISMEN ZONATA : TM/NIM 2008/02081 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Hak Milik Secara Sporadik di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tanah Datar

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik di kantor BPN Kabupaten Tanah Datar, kendala-kendala yang menjadi pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik di BPN Kabupaten Tanah Datar dan upaya yang dilakukan dalam mengatasi kendala-kendala yang menjadi pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik. Penelitian ini di latarbelakangi dengan adanya kendala dalam pelaksanaan pendaftaran tanah. Hal ini dapat dilihat dengan adanya anggapan dari masyarakat bahwa pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik di BPN masih sulit dan berbelit-belit, masih adanya calo pendaftaran tanah yang akan mempersulit serta memeras masyarakat pemohon pendaftar tanah dalam melakukan pelaksanaan pendaftaran tanahnya.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan metode deskriptif. Jenis datanya adalah data primer dan data sekunder yang dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan studi dokumentasi. Uji keabsahan data dilakukan melalui meningkatkan ketekunan, teknik triangulasi, dan mengadakan *membercheck*. Kemudian data dianalisis dengan cara reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan dari data yang diperoleh selama penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik telah sesuai dengan prosedur atau mekanisme pendaftaran tanah yang telah ditentukan oleh kantor BPN Kabupaten Tanah Datar namun dalam pelaksanaannya masih terdapat kendala-kendala yaitu kurangnya pegawai BPN Kabupaten Tanah Datar dari jumlah pekerjaan pendaftaran tanah, kurangnya pemahaman dan pengetahuan masyarakat tentang administrasi pendaftaran tanah, tingkat kedisiplinan pegawai yang masih rendah dan masih ada calo pendaftaran tanah yang akan memeras masyarakat pemohon pendaftar tanah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Prosedur atau mekanisme pendaftaran tanah hak milik secara sporadik di BPN telah berjalan sesuai dengan yang ditetapkan oleh BPN Kabupaten Tanah Datar, namun dalam pelaksanaannya di lapangan masih terdapat kendala sehingga upaya yang dilakukan untuk mengatasi kendala tersebut yaitu pemberian penyuluhan (sosialisasi) mengenai administrasi pertanahan dan meningkatkan program LARASITA yang merupakan layanan sertifikasi tanah langsung kepada masyarakat. Agar pelaksanaan pendaftaran tanah hak milik secara sporadik di BPN dapat berjalan lebih efektif dan efisien maka pihak BPN harus meningkatkan kualitas dan kedisiplinan seluruh pegawai BPN terhadap kinerja dalam melayani masyarakat pemohon pendaftar tanah serta terciptanya komunikasi yang baik antara pegawai BPN Kabupaten Tanah Datar dengan masyarakat pemohon pendaftar tanah.