

ABSTRAK

Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia

Oleh : Yoandhika Nabela/2012

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis (1) pengaruh kepemilikan institusional (2) kebijakan dividen, (3) profitabilitas terhadap kebijakan hutang pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Penelitian ini tergolong penelitian kausatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Sedangkan sampel penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria perusahaan yang menyajikan laporan keuangan selama periode tahun 2005-2009 dan menyajikan datanya secara lengkap yang mencakup data dari variabel yang diteliti, sehingga diperoleh sampel sebanyak 12 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari www.idx.co.id. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) kepemilikan institusional berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang (*debt equity ratio*) pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI (2) kebijakan dividen berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang (*debt equity ratio*) pada perusahaan yang terdaftar di BEI (3) profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang (*debt equity ratio*) pada perusahaan yang terdaftar di BEI.