

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB *CONTRACT ADDENDUM* DAN AKIBATNYA  
TERHADAP BIAYA PROYEK  
(STUDI KASUS: DAERAH IRIGASI BANDAR AUR DURI NAGARI BATU  
BULEK KECAMATAN LINTAU BUO UTARA)**

**SKRIPSI**

*Skripsi Ini Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Negeri Padang*



**Oleh**

**KARINDYA NABILA PARAMITHA**

**NIM. 2020/20323036**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL  
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
2024**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB CONTRACT ADDENDUM DAN AKIBATNYA  
TERHADAP BIAYA PROYEK (STUDI KASUS: DAERAH IRIGASI BANDAR AUR DURI  
NAGARI BATU BULEK KECAMATAN LINTAU BUO UTARA)**

Nama : Karindya Nabila Paramitha  
NIM : 2020/20323036  
Program Studi : S1 Teknik Sipil  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Padang, April 2024

Disetujui Oleh  
Dosen Pembimbing



Ir. Risma Apdeni, S.T., M.T.  
NIP. 19710407 199903 2 002

Mengetahui  
Ketua Departemen Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNP



Dr. Eng. Ir. Prima Yano Putri, S.T., M.T.  
NIP. 19780605 200312 2 006

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB CONTRACT ADDENDUM DAN AKIBATNYA  
TERHADAP BIAYA PROYEK (STUDI KASUS: DAERAH IRIGASI BANDAR AUR DURI  
NAGARI BATU BULEK KECAMATAN LINTAU BUO UTARA)**

Nama : Karindya Nabila Paramitha  
NIM : 2020/20323036  
Program Studi : S1 Teknik Sipil  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan dinyatakan Lulus sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Departemen Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Padang.

Padang, April 2024

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Ketua : Ir. Risma Apdeni, S.T., M.T.

1.

2. Anggota : Prof. Dr. M. Giatman, MSIE.

3. Anggota : Dr. Hanny Yustasia, S.T., M.T.

2.

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi Ini Penulis Persembahkan untuk Mereka yang Menjadi Bagian dari Susah dan Senangnya Cerita Perkuliahan Penulis.

### **Kedua Orang Tua Tercinta**

Irnas, seseorang yang biasa penulis panggil papa dan cinta pertama penulis. Beliau memang tidak sempat menempuh pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau dapat mendidik, mendo'akan, memberikan semangat dan memberikan segala hal kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan sampai sarjana.

Mama tersayang, Darnawati, terimakasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, dukungan, semangat dan doa yang telah diberikan selama ini. Terima kasih atas nasehat yang selalu diberikan meski terkadang kita tidak sejalan, terima kasih atas kesabaran dan kebesaran hati untuk menghadapi penulis yang keras kepala. Mama menjadi ibu serta teman tempat bercerita penulis. Terima kasih telah melahirkan, merawat, membesarkan dan tempat pulang bagi penulis dikala dunia terlalu berat bagi penulis.

### **Saudara Tercinta**

Egivvano Iranda, S.T., saudara satu-satunya penulis. Terima kasih sudah menjadi panutan dan ikut serta dalam proses penulis menempuh pendidikan selama ini. Terima kasih sudah menjadi sosok abang yang baik untuk penulis. Terima kasih atas segala hal yang telah beliau berikan kepada penulis.

### **Keluarga Tercinta**

Sebagai tanda terima kasih untuk keluarga tercinta, terutama sepupu penulis Dini, Aken, Anggun dan baik dari keluarga mama maupun keluarga papa yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu. Terima kasih atas hari-hari baik serta motivasi dan dukungannya yang membuat penulis semangat untuk menyelesaikan Skripsi ini.

### **Patner 24/7**

Terima kasih kepada tuan pemilik NIM. 16137030 yang telah menjadi patner penulis dalam segala hal. Terima kasih atas dukungan, semangat serta telah menjadi tempat berkeluh kesah apapun itu baik suka maupun duka dari awal hingga akhir penyusunan Skripsi ini. Terima kasih sudah menjadi pendengar yang baik, *support system*, dan tempat pulang kedua bagi penulis.

### **Sahabat Tersayang**

Seorang yang telah menjadi saudara bagi penulis walaupun tidak sedarah, Hasdianda Qalbiy, S.Kom. Terima kasih sudah menjadi teman dalam segala hal. Terima kasih sudah menanyakan kabar, memberikan semangat dan menjadi teman satu perjuangan penulis dalam menyelesaikan Skripsi.

### **Dosen Pembimbing Tersayang**

Ibu Ir. Risma Apdeni, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing dan dosen penasehat akademik pembimbing. Terima kasih atas bimbingan dan ilmu yang telah ibu berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini, terima kasih sudah meluangkan waktu untuk membimbing penulis di sela segala kesibukan ibu. Menjadi salah satu mahasiswa bimbingan ibu merupakan anugrah yang sampai saat ini selalu penulis syukuri.

### **S1 Teknik Sipil Angkatan 2020**

Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan S1 Teknik Sipil Universitas Negeri Padang yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis. Teruntuk Olla, Shelly, Arvan, Hadip, Ady, Audal, Sonny, Erni, Andini, Puput dan namanya yang tidak dapat penulis tuliskan satu persatu terima kasih telah menjadi teman penulis selama berada di bangku perkuliahan. Terimakasih telah mau sekedar untuk mengantar atau menjemput penulis ke kampus. *Thankyou all, see you gaiss.*

### **Teman Penulis**

Teruntuk kak cipa, nipa, acel, kesa, kak sep, teman yang penulis kenal saat kuliah di padang. Terimakasih telah mau berteman dengan penulis. Terimakasih telah mau mendengarkan keluh kesah penulis. Terimakasih telah menjadi patner makan, main, bercanda atau sekedar jalan-jalan dengan penulis. Mengenal kalian semua merupakan hal yang penulis syukuri.

### **Diri Sendiri**

Terakhir kepada diri penulis sendiri, Karindya Nabila Paramitha, terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai titik ini, walaupun tidak semua sesuai dengan rencana terimakasih telah menjadi manusia yang mau mencoba dan berusaha. Terima kasih sudah tidak menyerah dan berusaha untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Terimakasih telah berjuang selama 3 tahun 7 bulan untuk mendapatkan gelar ini. Berbahagialah selalu, jalan mu masih panjang, semangat dan ada orang tua yang harus dibahagiakan.

## MOTTO

-----  
“Selalu ada harga dalam proses. Nikmati saja Lelah-lelah itu. Lebarkan lagi rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan lancar. Tapi, gelombang-gelombang itu bisa kau ceritakan.” (Boy Candra)  
-----

-----  
“Orang lain ga akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingintahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini, tetap berjuang ya!”  
-----



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
FAKULTAS TEKNIK

**DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL**

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus UNP Air Tawar Padang 25171  
Telp. (0751) 7059996, FT: (0751) 7055644, 445118 Fax. 7055644  
E-mail: info@ft.unp.ac.id

**SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : KARINDYA NABILA PARAMITHA  
NIM/TM : 20323036 / 2020  
Program Studi : SI - TEKNIK SIPIL  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : FT UNP

Dengan ini menyatakan, bahwa Skripsi/Tugas Akhir/Proyek Akhir saya dengan judul ANALISIS FAKTOR PENYEBAB CONTRACT ADDENDUM DAN AKIBATNYA TERHADAP BIAYA PROYEK (STUDI KASUS: DAERAH IRIGASI BANDAR AUR DURI NAGARI BATU BULEK KECAMATAN LINTAU BUKIT UTARA)

Adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di institusi UNP maupun di masyarakat dan negara.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Diketahui oleh,  
Kepala Departemen Teknik Sipil

(Dr. Eng. Ir. Prima Yane Putri, ST., MT)  
NIP. 19780605 200312 2 006

Saya yang menyatakan,



KARINDYA NABILA PARAMITHA



## BIODATA

### A. Data Diri

Nama : Karindya Nabila Paramitha  
Tempat/tanggal lahir : Jakarta/ 29 Juli 2002  
Agama : Islam  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Golongan darah : A+  
Anak ke : 2 (Dua)  
Jumlah saudara : 1 (Satu)  
Nama ayah : Irnas  
Nama ibu : Darnawati  
Alamat : Baso  
Email : karindyanabilaparamitha@gmail.com



### B. Riwayat Pendidikan

SD : SDN 01 Baringin Anam Baso  
SMP : SMPN 1 Canduang  
SMA/SMK sederajat : SMAN 1 Ampek Angkek  
Universitas : Universitas Negeri Padang

### C. Skripsi

Judul : Analisis Faktor Penyebab *Contract Addendum* dan Akibatnya terhadap Biaya Proyek (Studi Kasus : Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara)  
Tanggal Sidang : Kamis, 25 April 2024

## ABSTRAK

Karindya Nabila Paramitha, 2024. ANALISIS FAKTOR PENYEBAB *CONTRACT ADDENDUM* DAN AKIBATNYA TERHADAP BIAYA PROYEK (STUDI KASUS: DAERAH IRIGASI BANDAR AUR DURI NAGARI BATU BULEK KECAMATAN LINTAU BUO UTARA)

Terjadinya *Contract Addendum* pada Proyek Rehabilitasi dan Rekonstruksi Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara yang mengakibatkan terjadinya perubahan nilai kontrak, menjadi latar belakang penelitian ini. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya *Contract Addendum* tersebut dan dampaknya terhadap biaya proyek.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, dengan wawancara sebagai instrumen utama untuk mendapatkan informasi mendetail terkait *Contract Addendum* yang terjadi. Untuk memastikan validitas data dan mengurangi bias, pengambilan data dilakukan dengan menggunakan pendekatan triangulasi dalam menggali informasi dan mengolahnya. Dalam hal ini, triangulasi sumber melibatkan perbandingan dan pengecekan ulang kebenaran data atau informasi yang diperoleh dari berbagai sumber. Perbandingan dan pengecekan ulang dilakukan terhadap informasi yang didapatkan dari pihak pemilik proyek/*owner*, kontraktor, dan pengawas lapangan yang terlibat langsung pada Proyek Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, faktor utama yang menyebabkan terjadinya *Contract Addendum* pada Proyek Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara adalah faktor kondisi alam. Faktor utama ini menyebabkan terjadinya perubahan desain dan pergeseran volume pekerjaan sehingga *Contract Addendum* harus dilakukan. Akibat *Contract Addendum* ini, terjadi penambahan biaya proyek sebesar 10% dari nilai kontrak awal. Perubahan kontrak atau *Contract Addendum* yang dilakukan ini sudah sesuai dengan Prosedur Standar Pelaksanaan Perubahan (Addendum) Kontrak sebagaimana yang tercantum pada Surat Edaran (SE) Nomor 02/SE/Db/2016 Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

**Kata Kunci** : Faktor Penyebab, *Contract Addendum*, Biaya Proyek

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Analisis Faktor Penyebab *Contract Addendum* dan Akibatnya terhadap Biaya Proyek (Studi Kasus: Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara)”** ini. Penyusunan Skripsi ini merupakan persyaratan bagi penulis untuk memperoleh gelar Sarjana Non Pendidikan.

Penyelesaian Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dorongan berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan Skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Ir. Risma Apdeni, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing Skripsi sekaligus dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan waktu dan kesempatan untuk membimbing dan memberikan nasihat dalam penyelesaian Skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. M. Giatman, MSIE., selaku dosen penguji pembimbing yang telah bersedia memberi masukan dan saran dalam Skripsi ini.
3. Ibu Dr. Henny Yustisia, S.T., M.T., selaku dosen penguji pembimbing yang telah bersedia memberi masukan dan saran dalam Skripsi ini.
4. Ibu Dr. Eng. Prima Yane Putri, S.T., M.T., selaku ketua Departemen Teknik Sipil dan ketua program studi S1 Teknik Sipil Universitas Negeri Padang.
5. Bapak dan Ibu dosen Departemen Teknik Sipil yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh staf akademik dan teknisi Departemen Teknik Sipil, dengan bantuan dan kerja samanya untuk kelancaran segala urusan penulis di perkuliahan.
7. Informan yang telah membantu meluangkan waktu serta memberikan informasi untuk membantu penyelesaian Skripsi ini

8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Sebagai manusia yang tak luput dari kesalahan dan kekhilafan, penulis menyadari Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Skripsi ini. Semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Padang, April 2024

Karindya Nabila Paramitha

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
MOTTO.....	vii
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	viii
BIODATA .....	ix
ABSTRAK .....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	3
C. Batasan Masalah .....	3
D. Rumusan Masalah .....	4
E. Tujuan Penelitian .....	4
F. Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>

A.	Proyek Konstruksi.....	5
1.	Pengertian Proyek Konstruksi .....	5
2.	Jenis-Jenis Proyek Konstruksi .....	6
3.	Pihak – Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	6
4.	Proses dan Mekanisme Pelaksanaan Proyek Konstruksi .....	8
B.	Kontrak Kerja Konstruksi.....	9
1.	Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi.....	9
2.	Jenis – Jenis Kontrak Kerja Konstruksi.....	13
3.	Hukum Kontrak Kerja Konstruksi Di Indonesia.....	18
C.	Organisasi Proyek.....	19
1.	Pengertian Organisasi Proyek.....	19
2.	Bentuk – Bentuk Organisasi Proyek .....	20
D.	<i>Contract Addendum</i> .....	27
1.	Pengertian <i>Contract Addendum</i> .....	27
2.	Jenis – Jenis <i>Contract Addendum</i> .....	28
3.	Penyebab Terjadinya <i>Contract Addendum</i> .....	28
4.	Syarat-Syarat <i>Contract Addendum</i> .....	32
5.	Pengaruh <i>Contract Addendum</i> .....	34
E.	Estimasi Biaya.....	35
1.	Pengertian Estimasi Biaya .....	35
2.	Jenis – Jenis Estimasi Biaya.....	36
3.	Fungsi Estimasi Biaya.....	36
F.	Kerangka Konseptual .....	37

<b>BAB III PROSEDUR PENELITIAN.....</b>	<b>38</b>
A.  Prosedur Penelitian.....	38
B.  Tempat dan Waktu Penelitian .....	38
C.  Data Penelitian.....	39
D.  Teknik Pengumpulan Data .....	39
E.  Metode Pembahasan.....	40
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
A.  Deskripsi Data Proyek .....	44
B.  Analisis Data.....	45
1.  Gambaran Umum Informan .....	45
2.  Hasil Wawancara .....	46
3.  Hasil Pengamatan di Lapangan .....	56
4.  Data <i>Contract Addendum</i> .....	57
C.  Pembahasan.....	64
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>67</b>
A.  Kesimpulan.....	67
B.  Saran.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
<b>Gambar 1.</b> Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi .....	7
<b>Gambar 2.</b> Metode Design and Build Contract .....	17
<b>Gambar 3.</b> Bagan Organisasi Proyek Konvensional .....	21
<b>Gambar 4.</b> Bagan Organisasi Manajemen Konstruksi .....	25
<b>Gambar 5.</b> Bagan Organisasi MK Dengan Kontraktor Utama .....	26
<b>Gambar 6.</b> Kerangka Konseptual .....	37
<b>Gambar 7.</b> Diagram Alir Penelitian .....	38
<b>Gambar 8.</b> Penampakan Longsor di Lokasi Proyek .....	56
<b>Gambar 9.</b> Pekerjaan Pemasangan Pipa .....	56



## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1. Faktor Penyebab Contract Addendum.....	30
<b>Tabel 2.</b> Kisi-Kisi Pertanyaan .....	40
<b>Tabel 3.</b> Data Informan .....	46
<b>Tabel 4.</b> Hasil Wawancara.....	47
<b>Tabel 5.</b> Penambahan dan Pengurangan Volume Pekerjaan <i>Contract Addendum I</i> ..	59
<b>Tabel 6.</b> Perubahan Biaya Contract Addendum I.....	59
<b>Tabel 7.</b> Pergeseran Volume Pekerjaan Contract Addendum II .....	62
<b>Tabel 8.</b> Perubahan Biaya Contract Addendum II.....	63

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
<b>Lampiran 1.</b> Gambar Kerja .....	72
<b>Lampiran 2.</b> Dokumen Contract Addendum.....	96
<b>Lampiran 3.</b> Data Proyek .....	113
<b>Lampiran 4.</b> Dokumentasi Wawancara.....	122
<b>Lampiran 5.</b> Surat Izin Penelitian .....	123

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang**

Setiap tahun Indonesia melakukan proyek pembangunan yang menyebar ke seluruh daerah-daerah di wilayah Indonesia. Tujuan pemerintah Indonesia melakukan proyek pembangunan yaitu menjadi dasar atau sarana penting bagi keperluan - keperluan masyarakat yang secara tidak langsung bermanfaat dalam usaha menghasilkan atau meningkatkan produksi.

Indonesia sendiri memiliki 38 provinsi yang memiliki pemerintahan dan tujuannya masing-masing, baik dari segi kesejahteraan masyarakat maupun pembangunan yang bermanfaat bagi daerahnya. Pemerintah sangat serius dalam proyek pembangunan daerahnya begitu pula dengan Provinsi Sumatera Barat. Sumatera Barat sendiri terdiri dari 12 kabupaten dan 7 kota, salah satunya adalah Tanah Datar. Tanah Datar merupakan kabupaten terkecil kedua di Provinsi Sumatera Barat dengan luas 133.600 Ha (1.336 km<sup>2</sup>) yang terdiri atas 14 kecamatan, 75 nagari, dan 395 jorong dengan jumlah penduduk 374.431 jiwa berdasarkan sensus penduduk pada tahun 2021. Kabupaten Tanah Datar merupakan daerah pertanian, lebih dari 70% masyarakat Kabupaten Tanah Datar bekerja pada sektor pertanian dengan luas daerah 65.489 Ha. Untuk mendapatkan hasil pertanian yang baik diperlukan adanya sumber air yang cukup agar petani tidak gagal panen. Karena itu pemerintah kabupaten Tanah Datar harus bekerja keras untuk membuat jaringan irigasi yang baik agar para petani tidak kesulitan dalam mencari air untuk kebutuhan lahan pertaniannya.

Pemerintah Kabupaten Tanah Datar melalui Dinas Pekerjaan Umum telah melaksanakan program pengembangan dan pengelolaan jaringan irigasi, rawa dan jaringan pengairan lainnya. Pengelolaan ini dilakukan dengan melaksanakan kegiatan rehabilitasi dan rekonstruksi jaringan irigasi pasca bencana alam, yang

berlokasi di Daerah Irigasi Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara Kabupaten Tanah Datar Provinsi Sumatera Barat. Sumber dana berasal dari APBN (Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara) yang dialokasikan kepada daerah yang disebut Dana Alokasi Umum (DAU) sebesar Rp 409.437.400,00 dalam tahun anggaran 2022. Pelaksanaan pemilihan kontraktor menggunakan metode Tender karena nilai kontraknya telah melebihi Rp. 200.000.000,00. Proyek ini mempunyai jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, dengan jangka waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Pekerjaan rehabilitasi dan rekonstruksi jaringan irigasi ini dilakukan untuk mempertahankan kondisi jaringan irigasi dan meningkatkan fungsi layanan serta sistem jaringan irigasi sederhana atau sistem irigasi yang menggunakan kombinasi antara aspek alam dan non alam. Tujuan dari pekerjaan irigasi tersebut untuk meningkatkan fungsi jaringan irigasi sehingga memberikan manfaat untuk meningkatkan hasil pertanian yang ada di Nagari Batu Bulek.

Dalam kegiatan pelaksanaan proyek pembangunan sering terjadi permasalahan yang tidak dapat diperkirakan. Permasalahan ini menyebabkan terjadinya perubahan melalui *contract addendum*. *Contract addendum* adalah istilah yang sering disebut dalam surat perjanjian antara *owner* dan kontraktor jika ada perubahan dalam suatu proyek konstruksi. Jarang sekali dalam proyek konstruksi tidak terjadi perubahan sampai proyek tersebut selesai. Perubahan tersebut bisa terjadi kapanpun, bisa mulai dari awal, pertengahan, sampai pada akhir pekerjaan konstruksi, dan bisa juga terjadi pada semua jenis proyek konstruksi baik pada proyek gedung, perumahan atau pemukiman, infrastruktur, maupun industri (Nunnally, 2007).

Pada pekerjaan proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara terjadi perubahan pada saat pelaksanaan proyek di lapangan. Perubahan yang ditemui berupa tidak seluruh kondisi tanah sesuai dengan

perencanaan awal, sehingga mengakibatkan terjadinya pergantian dari saluran menjadi pipa. Hal tersebut berdampak pada penambahan dan pengurangan volume pekerjaan, perubahan bentuk gambar kerja dan perubahan dari nilai kontrak yang menyebabkan kenaikan biaya dari kontrak awal. *Contract Addendum* ini terjadi sebanyak 2x yaitu *addendum* I mengenai penambahan nilai kontrak dan *addendum* II mengenai perubahan dari pekerjaan. Berdasarkan uraian di atas penulis tertarik untuk membahas permasalahan *contract addendum* ini dalam skripsi dengan judul “Analisis Faktor Penyebab *Contract Addendum* dan Akibatnya terhadap Biaya Proyek (Studi Kasus: D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara)”

## **B. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan di atas, dapat diidentifikasi masalah sebagai berikut:

1. Adanya perubahan volume kerja pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.
2. Adanya perubahan gambar kerja pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.
3. Adanya *contract addendum* yang mengakibatkan perubahan nilai kontrak pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.

## **C. Batasan Masalah**

Pembatasan masalah dilakukan agar penelitian ini lebih efektif, efisien, dan terarah. Adapun batasan masalah pada penelitian ini yaitu difokuskan pada analisis faktor yang menyebabkan terjadinya *contract addendum* dan akibatnya terhadap biaya pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.

#### **D. Rumusan Masalah**

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah:

1. Menganalisis faktor – faktor apa saja yang menyebabkan terjadinya *contract addendum* pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.
2. Apa dampak *contract addendum* terhadap biaya pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.

#### **E. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui faktor penyebab terjadinya *contract addendum* pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.
2. Mengetahui akibat dari *contract addendum* terhadap biaya pada proyek D.I Bandar Aur Duri Nagari Batu Bulek Kecamatan Lintau Buo Utara.

#### **F. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diharapkan dari penulisan Skripsi ini sebagai berikut:

1. Bagi *owner* dan kontraktor, diharapkan dapat memberikan informasi dan masukan sehingga dapat mengantisipasi atau meminimalisir terjadinya *contract addendum*.
2. Bagi peneliti dan pembaca, diharapkan dapat menambah wawasan dan pengetahuan mengenai *contract addendum* pada suatu proyek, sehingga dapat dimanfaatkan untuk bekal saat bekerja.