

**TINJAUAN EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI NAGARI ALAHAN PANJANG KECAMATAN LEMBAH GUMANTI**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Kepada Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Manajemen Pajak (DIII)
Sebagai Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya*



Oleh :

VELIA DWI WAHYUNI

2017/17233092

PROGRAM STUDI MANAJEMEN PAJAK DIPLOMA III

JURUSAN MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI PADANG

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

**TINJAUAN EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI NAGARI ALAHAN PANJANG KECAMATAN
LEMBAH GUMANTI**

Nama : Velia Dwi Wahyuni
No. Bp : 17233092/2017
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Jurusan : Manajemen Pajak

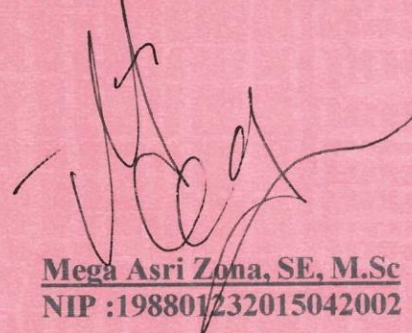
Padang, Februari 2023

**Diketahui Oleh Koordinator Program
Studi Diploma III Manajemen Pajak**



Chichi Andriani, SE, MM
NIP :198401072009122000

**Disetujui Oleh Pembimbing Tugas
Akhir**



Mega Asri Zona, SE, M.Sc
NIP :198801232015042002

HALAMAN PENGESAHAN

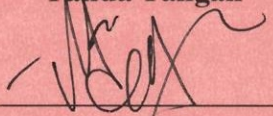
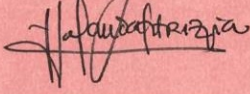
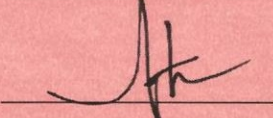
TINJAUAN EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI NAGARI ALAHAN PANJANG KECAMATAN LEMBAH GUMANTI

Nama : Velia Dwi Wahyuni
No. Bp : 17233092/2017
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Jurusan : Manajemen Pajak

Dinyatakan Lulus Setelah Di Uji di Depan Tim Penguji Tugas
Akhir Program Studi Diploma III Manajemen Pajak
Universitas Negeri Padang

Padang, Februari 2023

TIM PENGUJI

	Nama	Tanda Tangan
Ketua	Mega Asri Zona, SE, M.Sc	
Anggota 1	Yolandafitri Zulvia, SE, M.Si	
Anggota 2	Astra Prima Budiarti, SE, BBA Hons, MM	

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Velia Dwi Wahyuni
Thn. Masuk/Nim : 17233092/2017
Tempat/Tgl.Lahir : Solok, 09 Desember 1998
Program Studi : Manajemen Pajak (DIII)
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Alamat : Jl. Syahbaran Perumahan Ustano Permai Blok
H4, Kota Solok
Judul Tugas Akhir : Tinjauan Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi
dan Bangunan di Alahan Panjang Kecamatan
Lembah Gumanti

Menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk kepentingan akademik baik di Universitas Negeri Padang maupun di Perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan pemikiran saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam tugas akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dalam mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang lazim.
4. Tugas akhir ini sah apabila telah ditandatangani asli oleh pembimbing, tim penguji dan ketua program studi.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena Tugas Akhir ini, sanksi lainnya sesuai aturan berlaku.

Padang..... 2023

ng menyatakan,



VELIA DWI WAHYUNI
17233092

ABSTRAK

Velia Dwi Wahyuni : Tinjauan Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti

Pembimbing : Mega Asri Zona, S.E, M.Sc

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti pada tahun 2019-2021 dengan membandingkan antara realisasi penerimaan Bumi dan Bangunan dengan target yang telah ditetapkan.

Metode yang digunakan adalah metode deskriptif, yaitu metode penelitian untuk membuat gambaran mengenai situasi atau kejadian. Data dikumpulkan melalui wawancara dan juga diperoleh dari sumber - sumber yang telah ada pada Kantor Wali Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang pada tahun 2019-2021 dikategorikan kurang efektif. Ada beberapa kendala yang terjadi diantaranya karena penetapan target terlalu tinggi, kurangnya kepatuhan wajib pajak dalam membayarkan Pajak Bumi dan Bangunan, objek pajak yang tidak sesuai dengan surat pemberitahuan pajak terutang, kesalahan dalam memungut pajak.

Sesuai dengan hasil penelitian maka disarankan kepada pemerintah Nagari Alahan Panjang dalam menetapkan target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan harus melihat realisasi pada tahun sebelumnya, jika tidak mencapai target sebaiknya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan diturunkan untuk tahun selanjutnya. Adanya upaya lebih lanjut dari pemerintahan Nagari Alahan Panjang untuk meningkatkan kesadaran wajib pajak dalam membayarkan pajak. Pemerintah Nagari juga harus melakukan pelatihan kepada pemungut pajak agar resiko kesalahan dalam memungut Pajak Bumi dan Bangunan lebih kecil sehingga penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang dapat dimaksimalkan.

Kata Kunci : Efektivitas, Pajak Bumi dan Bangunan.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakatuh

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“Tinjauan Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti”**. Selanjutnya Shalawat beriringkan salam tak lupa pula penulis ucapkan kepada Nabi besar Muhammad SAW sebagai suri tauladan bagi manusia menuju kebaikan.

Tugas akhir ini merupakan prasyarat yang harus dipenuhi sebagai pelengkap mata kuliah dan untuk dapat menyelesaikan program studi Diploma III Manajemen Pajak pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna dan masih banyak memiliki kekurangan oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang mendukung dari berbagai pihak agar menjadi bahan evaluasi kedepannya bagi penulis. Oleh karena itu, penulis menyadari berkat bantuan dan motivasi dari banyak pihak, maka penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sesuai dengan waktu yang diharapkan.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini penulis banyak mendapatkan dukungan, bantuan, bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan

2. Orang Tua Penulis yaitu Bapak Burhayani dan Ibu Erlinawati yang tak pernah berhenti memberikan dukungan moril maupun materil demi kelancaran kegiatan penulis.
3. Bapak Prof. Ganefri, Ph.D. selaku Rektor Universitas Negeri Padang.
4. Bapak Dr. Idris, M,Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.
5. Ibu Chichi Andriani, S.E.,M.M selaku Ketua Program Studi Manajemen Pajak Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.
6. Ibu Mega Asri Zona, SE, M.Sc Selaku pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sampai selesainya tugas akhir ini.
7. Ibu Rizki Sri Lasmini, S.E.,M.M selaku pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulis mengikuti perkuliahan.
8. Para Dosen dan staff pengajar serta karyawan yang telah membantu penulis dalam menuntut ilmu di almamater ini.
9. Pimpinan dan Pegawai Staff Kantor Wali Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti yang telah mempermudah penulis dalam pengumpulan data.
10. Seluruh rekan-rekan mahasiswa dan mahasiswi program studi Diploma III Manajemen Pajak tahun 2017 yang ikut andil dalam memberikan penulis inspirasi maupun motivasi.

Atas segala kemudahan yang telah diberikan oleh semua pihak diatas maka dengan rendah hati penulis ucapkan semoga Allah SWT memberikan balasan

yang setimpal atas apa yang telah mereka berikan Apabila ada kesalahan dan kejanggalan dalam tugas akhir ini penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT.

Padang, Januari 2023

Velia Dwi Wahyuni

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Pengertian Pajak.....	8
B. Fungsi Pajak	10
B. Unsur Pajak	10
C. Jenis Pajak.....	11
D. Sistem Pemungutan Pajak	15
E. Syarat Pemungutan Pajak.....	15
F. Pajak Bumi dan Bangunan	18
G. Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan.....	26
H. Faktor-faktor yang mempengaruhi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	30
BAB III PENDEKATAN PENELITIAN	38
A. Bentuk Penelitian Tugas Akhir	38
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	38
C. Rancangan Penelitian.....	39
BAB IV PEMBAHASAN.....	50
A. Gambaran Umum.....	50
B. Pembahasan Data	58
C. Hasil Penelitian	62
BAB V PENUTUP.....	68
A. Simpulan	68
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti.....	4
Tabel 2.Target, Realisasi dan Tingkat Pencapaian Penerimaan Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Kantor Wali Nagari Alahan Panjang.....	57
--	----

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pajak sebagai sumber utama penerimaan negara yang mempunyai peranan penting dalam pengelolaan keuangan dalam Anggaran Pengeluaran Pembelanjaan Negara (APBN). Besarnya pengeluaran negara yang digunakan untuk kemakmuran rakyat diikuti juga dengan besarnya penerimaan perpajakan. Sektor perpajakan merupakan pilihan yang sangat tepat, selain karena jumlahnya yang relatif stabil juga merupakan cerminan partisipasi aktif masyarakat dalam kemakmuran dan kesejahteraan rakyat itu sendiri. Pajak yang bertujuan meningkatkan kesejahteraan seluruh rakyat melalui perbaikan dan penambahan pelayanan publik. Pajak dipungut dari warga Negara dan menjadi salah satu kewajiban yang dapat dipaksakan penagihannya. Menurut Resmi (2017:2) Pajak adalah kontribusi wajib kepada negara yang terutang oleh pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan undang-undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar- besarnya kemakmuran rakyat.

Berdasarkan pengelompokan pajak menurut pemungutannya, di Indonesiapajak dapat dibagi menjadi Pajak Pusat dan Pajak Daerah. Pajak yaitu pajak yang dipungut oleh pemerintah pusat dan digunakan untuk membiayai rumah tangga Negara sedangkan pajak daerah adalah pajak

yang dipungut oleh pemerintah daerah dan digunakan untuk membiayai rumah tangga daerah dan berguna untuk menunjang penerimaan pendapatan asli daerah. Salah satu jenis pajak daerah adalah Pajak Bumi dan Bangunan. Menurut Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009, “Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak atas bumi dan bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.” Sedangkan menurut Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 dalam Hidayat dan Purwana (2017:257), “Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak terutang ditentukan oleh keadaan objek, yaitu bumi/tanah atau bangunan”. Hasil penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan akan di arahkan untuk kepentingan masyarakat di daerah yang bersangkutan. Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 16 Tahun 2000 Pajak Bumi dan Bangunan di bagi 90% untuk Pemerintah Daerah dan 10% untuk Pemerintah Pusat. Penggunaan pajak sesuai kebutuhan daerah yang diharapkan akan merangsang masyarakat untuk memenuhi kewajibannya dalam membayarkan pajak. Efektivitas penerimaan pajak perlu ditingkatkan dengan lebih memperhatikan aspek-aspek hubungan antar susunan pemerintah dan pemerintah daerah. Efektivitas pada dasarnya merupakan pencapaian hasil yang sesuai dengan tujuan seperti yang telah ditetapkan. Ditekankan pula bahwa pekerjaan yang efisien tentu juga

berarti efektif, namun demikian pekerjaan yang efektif belum tentu efisien. Sedangkan kontribusi, suatu tindakan untuk ikut serta bertindak aktif dengan mengoptimalkan kemampuan sesuai bidang dan kapasitas yang dimaksud untuk memberi manfaat kepada masyarakat sekitar. Efektivitas menurut Mardiasmo (2004:134) adalah ukuran berhasil tidaknya suatu organisasi mencapai tujuannya apabila suatu organisasi berhasil mencapai tujuan, maka organisasi tersebut dapat dikatakan berjalan dengan efektif. Tingkat penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, dapat dikatakan kinerja aparaturnya telah maksimal atau efektif dalam upaya mengoptimalkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tersebut. Demikian pula sebaliknya, semakin kecil tingkat efektivitas yang dicapai maka kinerja aparaturnya kurang maksimal. Berdasarkan hal tersebut

diperlukan persiapan yang baik dan matang yang akan membuat besarnya pendapatan dan efektivitas penerimaan dari Pajak Bumi dan Bangunan Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti.

Dibawah ini disajikan tabel target dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang tahun 2019-2021:

Tabel 1. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti.

Tahun	Target	Realisasi
2019	Rp 105.544.193,-	Rp 73.356.000,-

2020	Rp 108.450.094,-	Rp 55.914.000,-
2021	Rp 109.904.167,-	Rp 59.335.345,-

Sumber : Kantor Wali Nagari Alahan Panjang 2022

Berdasarkan tabel diatas menunjukkan bahwa target dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang selama tahun 2019-2021 mengalami naik turun dan tidak mencapai target yang telah ditentukan. Pada tahun 2019 realisasi Pajak Bumi dan Bangunan tidak mencapai target yang telah ditentukan, pada tahun 2020 dengan target yang tidak jauh bedadengan tahun 2019 realisasi malah turun pada tahun sebelumnya sedangkan pada tahun 2021 target naik dari tahun sebelumnya sedangkan realisasi hanya naik sedikit dari tahun 2020 dan masih belum mencapai target pada tahun tersebut.

Berdasarkan dari latar belakang diatas maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dari pengembangan pembahasan melalui tinjauan efektivitas penerimaan pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan yang dilihat dari target dan realisasi, maka penulis melakukan penelitian dengan judul **“Tinjauan Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti”**

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah “Bagaimana Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti”.

C. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian yang ingin dicapai penulis adalah untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Nagari Alahan Panjang Kecamatan Lembah Gumanti.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah :

1. Manfaat Teoris

a. Bagi Penulis

Sebagai syarat untuk mendapatkan gelar A.Md pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang. Penelitian ini juga diharapkan dapat menambah wawasan dan pengetahuan mengenai tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan serta menjadi pedoman untuk melakukan penelitian selanjutnya.

b. Bagi Pembaca

Penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sumber informasi dan referensi bagi penelitian sejenis, sehingga pengembangan ilmu perpajakan dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

2. Manfaat Praktis

Penelitian ini dapat memberikan masukan bagi Nagari Alahan Panjang terutama pada Kantor Wali Nagari Alahan Panjang untuk meningkatkan efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang lebih baik kedepannya.