

**PEMETAAN PETA BIDANG TANAH
DALAM RANGKA PERCEPATAN PROYEK PENDAFTARAN
SISTEMATIK LENGKAP (PTSL)
DI SEBAGIAN KECAMATAN BUKIT SUNDI,
KABUPATEN SOLOK TAHUN 2023**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli

Madya Program Studi Teknologi Penginderaan Jauh



OLEH:

DELYA TRI ANGGINI (20331026)

PEMBIMBING:

**Dian Adhetya Arif, S.Pd, M.Sc
NIP. 19909 20201803 1 001**

**PROGRAM STUDI DIII TEKNOLOGI PENGINDERAAN JAUH
DEPARTEMEN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI PADANG**

2024

HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN TUGAS AKHIR

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Tugas Akhir

Program Studi Teknologi Penginderaan Jauh Program Diploma Tiga

Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial

Universitas Negeri Padang

Pada Hari Sabtu, Tanggal 29 Februari 2024

**Pemetaan Peta Bidang Tanah Dalam Rangka Percepatan Proyek Pendaftaran
Sistematik Lengkap (PTSL) Di Sebagian Kecamatan Bukit Sundi, Kabupaten Solok
Tahun 2023**

Nama : Delya Tri Anggini
NIM/TM : 20331026/2020
Program Studi : Teknologi Penginderaan Jauh
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

Padang, 7 Mei 2024

Tim Penguji:

Penguji 1 Nama Fitriana Syahar, S.Si., M.Si
Penguji 2 Eva Purnamasari, S.Pd., M.S.

Tanda Tangan



HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Judul : Pemetaan Peta Bidang Tanah Dalam Rangka Percepatan
Proyek Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL) Di
Sebagian Kecamatan Bukit Sundi, Kabupaten Solok Tahun
2023

Nama : Delya Tri Anggini
NIM/TM : 20331026/2020
Program Studi : Teknologi Penginderaan Jauh Diploma III
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

Padang, 7 Mei 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing



Dian Adhetya Arif, S.Pd, M.Sc
NIP. 199009202018031001

Mengetahui:

Ketua Prodi Teknologi Penginderaan Jauh



Dian Adhetya Arif, S.Pd, M.Sc
NIP. 199009202018031001



UNIVERSITAS NEGERI PADANG
FAKULTAS ILMU SOSIAL
JURUSAN GEOGRAFI
PROGRAM STUDI TEKNOLOGI PENGINDERAAN JAUH
Jl. Prof. Dr. Hamka, Kampus UNP Air Tawar, Padang 25131 Telp.(0751)7055671

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Delya Tri Anggini
NIM/BP : 20331026/2020
Jurusan/Prodi : Geografi/Teknologi Penginderaan Jauh
Fakultas : Ilmu Sosial

Dengan ini menyatakan, bahwa tugas akhir saya dengan judul:


“Pemetaan Peta Bidang Tanah Dalam Rangka Percepatan Proyek Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL) Di Sebagian Kecamatan Bukit Sundi, Kabupaten Solok Tahun 2023” adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat dari karya orang lain maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan syarat hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di instansi Universitas Negeri Padang maupun di masyarakat dan negara.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Padang, 7 Mei 2024

Diketahui Oleh,

Ketua Prodi Teknologi Penginderaan Jauh


Dian Adhetya Arif, S.Pd., M.Sc
NIP.199009202018031001

Saya yang menyatakan



Delya Tri Anggini
NIM/BP:20331026/2020

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“pemetaan peta bidang tanah dalam rangka percepatan proyek pendaftaran sistematik lengkap (ptsl) di sebagian kecamatan bukit sundi,kabupaten solok”**. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW atas perjuangan beliau hingga penulis bisa mengecap ilmu pengetahuan seperti saat ini.

Penulisan tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi pada Program Studi DIII Teknologi Penginderaan Jauh Universitas Negeri Padang.

Selesainya penelitian ini, penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan laporan tidak akan selesai tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibunda Miswarti, selaku orangtua penulis yang selalu mendoakan dan memberikan support materi dan non materi kepada peneliti. Segala hal yang penulis tempuh kini, tidak terlepas dari peranannya. Hanya seuntai doa yang dapat penulis berikan, *jazakumullah katsir* “semoga Allah SWT membalas amal kebajikannya dengan balasan yang berlipat ganda” Aamiin.
2. Ketua Program Studi DIII Teknologi Penginderaan Jauh Fakultas Ilmu Sosial Dian Adhetya Arif, S.Pd, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan kesabaran untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak/Ibu selaku Dosen Penguji 1 Tugas Akhir yang telah membantu peneliti dalam memberikan masukan yang sangat berguna untuk memperbaiki penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak/Ibu selaku Dosen Penguji 2 Tugas Akhir yang telah membantu peneliti dalam memberikan masukan yang sangat berguna untuk memperbaiki penyusunan tugas akhir ini.

5. Saudara sedarah keluarga kecilku di rumah yang sederhana. Kak Dila, unang Tika, dan adik bungsu Delvio yang selalu memberikan support dan doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Diploma III Teknologi Penginderaan Jauh yang telah memberikan ilmu, pengalaman, nasehat, dan bimbingan yang sangat luar biasa selama masa kuliah
7. Keluarga besar Program Studi Diploma III Teknologi Penginderaan Jauh beserta rekan rekan seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan dukungan yang luar biasa dari awal hingga akhir perkuliahan serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak terlepas dari kesalahan dan kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan laporan tugas akhir ini. Terakhir, penulis menyampaikan harapan semoga penelitian sederhana yang disusun ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kepentingan serta kemajuan pendidikan di masa yang akan datang. Aamiin

Padang, 05 Februari 2024

Delya Tri Anggini

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui wilayah peta bidang tanah (PBT) untuk pendaftaran sistematik lengkap (PTSL) di sebagian Kecamatan Bukit Sundi pada tahun 2023. Metode yang di gunakan dalam penelitian ini yaitu digitasi *on-screen* dan kartometrik dengan menggunakan foto udara yang diperoleh dari Badan Pertanahan Kabupaten solok.

Pengolahan peta bidang tanah (PBT) pada software AutoCad dengan metode digitasi *on-screen* yang digunakan untuk mengetahui hasil batas bidang tanah agar dapat dilakukan pendaftaran tanah sistematik lengkap bagi masyarakat di daerah Kecamatan Bukit Sundi serta metode kartometrik yang digunakan untuk mengetahui perubahan batas wilayah, sehingga dapat dipertimbangkan tingkat ketelitian data pada Kecamatan Bukit Sundi.

Terdapat 3 PBT pada penelitian ini yaitu Bungo Harum, Tapi aia dan Pamujan yang merupakan sebagian daerah Kecamatan Bukit Sundi. Terdapat beberapa informasi pada peta Bidang Tanah tersebut yaitu (1) nomor urut Bidang Tanah berwarna kuning, (2) nomor Hak Milik berwarna magenta. (3) Batas Rw/Blok berwarna putih.

Kata Kunci : Penginderaan jauh, Peta Bidang Tanah, Digitasi *on-screen*, Metode Kartometrik

ABSTRACT

The research aims to determine the territory of the land field map (PBT) for complete systematic registration (PTSL) in part of Bukit Sundi district by 2023. The method used in this research is on-screen digitization and cartometric using aerial photographs obtained from Solok District Agriculture Agency.

Processing of land field maps (PBT) on AutoCad software with on-screen digitization method used to find out the results of the land field boundaries so that complete systematic land registration can be carried out for the community in Bukit Sundi district as well as cartometric methods used to know the changes in the boundary of the territory, so that the level of data severity can be considered in Bukit Sunnis district.

There are 3 PBTs in this study namely Bungo Harum, but aia and Pamujan are part of Bukit Sundi district. There is some information on the Land Map of the Fields, namely: (1) Yellow-coloured Land Grain Number, (2) Magenta-Coloured Ownership Number, (3) Rw Limit/White-coloured Block.

Keywords: *remote sensing, field maps, digitized on-screen, cartometric methods*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Kajian Teori.....	5
1. Penginderaan Jauh.....	5
2. Sistem Informasi Geografis (SIG).....	7
3. Pemetaan bidang tanah.....	8
4. Gambar ukur.....	9
5. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	11
B. Penelitian Relevan.....	13
C. Kerangka Konseptual.....	15
BAB III.....	17
METODE PENELITIAN.....	17
A. Jenis Penelitian.....	17
B. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	18
C. Rancangan Penelitian.....	20
1. Alat.....	20
2. Bahan.....	20
D. Teknik Pengumpulan Data.....	21
E. Tahap Pengolahan Data.....	21

a) Pra Processing	21
b) Processing.....	22
c) Pre Processing	23
F. Diagram Alir	24
BAB IV	27
DESKRIPSI WILAYAH	27
A. Kondisi Fisik.....	27
B. Kondisi Sosial	28
BAB V	28
HASIL DAN PEMBAHASAN	28
A. Hasil Penelitian	29
B. Pembahasan.....	35
BAB VI.....	37
KESIMPULAN DAN SARAN.....	37
A. Kesimpulan	38
B. Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Waktu Penelitian	18
Tabel 2 Alat Penelitian	20
Tabel 3 Bahan Penelitian.....	20

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Sistem Penginderaan Jauh (Sutanto, 2004; Meurah dkk 2017.....	6
Gambar 2 Tahapan Pekerjaan PTSL 2023.....	12
Gambar 3 Kerangka Konseptual.....	16
Gambar 4 Lokasi Penelitian.....	19
Gambar 5 Diagram Alir	26
Gambar 6 Peta Bidang Tanah,Bungo Harum	31
Gambar 7 Peta Bidang Tanah, Tapi Aia	32
Gambar 8 Peta Bidang Tanah, Pamujan	33
Gambar 9 Hasil DWG	34

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pemerintah sekarang ini melalui Kementerian ATR/BPN yang mempunyai kewenangan pendaftaran tanah telah berupaya untuk percepatan pendaftaran tanah dengan berbagai program/proyek dengan segala keterbatasannya. Program/proyek yang telah ada sebelumnya seperti, percepatan pendaftaran tanah melalui Proyek Administrasi Pertanahan (PAP), Land Management and Policy Development Project (LMPDP) atau proyek adjudikasi, Larasita, dan Program Nasional Agraria (Prona) belum dapat mencapai target pendaftaran tanah di seluruh Indonesia. Program yang terbaru saat ini adalah Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang diselenggarakan Kementerian ATR/ Ka. BPN yang menargetkan 126 juta bidang tanah di Indonesia terdaftar dan tersertifikasi keseluruhan pada tahun 2025.(Fitrianingsih,2021)

Pendaftaran tanah diselenggarakan untuk menjamin kepastian hukum, pendaftaran tanah ini diselenggarakan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dan pemerintah. 1 Perlunya diadakan pendaftaran tanah tercantum dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah No.4 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Pendaftaran Tanah perlu dilakukan untuk jaminan kepastian hukum atas hak – hak atas tanah dan perlindungan hukum kepada pemegang hak atas suatu bidang tanah, satuan rumah susun, dan hak – hak lain yang terdaftar. Selain itu, pendaftaran tanah juga bertujuan untuk menyediakan informasi kepada pihak-pihak yang berkepentingan termasuk pemerintah agar mudah memperoleh data yang diperlukan dalam mengadakan perbuatan hukum mengenai bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun yang telah didaftar, serta demi terselenggaranya tertib administrasi

pertanahan.(Bimo,dkk,2017)

Pengukuran dan pemetaan yang digunakan dalam PTSL telah mengakomodir metode penginderaan jauh untuk lebih mempercepat proses pengukuran di lapangan maupun proses pemetaan lengkap dalam suatu wilayah desa/kelurahan. Salah satunya dengan menggunakan citra satelit beresolusi tinggi. Pemetaan dilakukan dengan cara koreksi pada citra, jika memenuhi toleransi dilakukan identifikasi batas bidang dan deliniasi pada citra yang sudah terkoreksi

(Mujiburohman ,2018)

Secara astronomis Kabupaten Solok berada antara $00^{\circ}32'14''$ dan $0^{\circ}46'45''$ LS dan $100^{\circ}25'00''$ dan $101^{\circ}41'41''$ BT. Letak Kabupaten Solok cukup strategis karena daerahnya yang dilewati jalur lintas Sumatera, dan juga daerah yang berbatasan langsung dengan Kota Padang sebagai ibukota Provinsi Sumatera Barat.

Kabupaten Solok merupakan salah satu daerah di Sumatera Barat yang memiliki daerah terluas. Pada tahun 2013 Kabupaten Solok mengalami pemekaran menjadi Kabupaten Solok Selatan yang menyebabkan luas wilayah Kabupaten Solok mengalami pengurangan. Dari luas daerah 708.402 Ha (7.084.02 km²) menjadi 373.800 Ha (3.738.00 km²). Luas daerah Kabupaten Solok kurang lebih 373.800 Ha terdiri dari 14 kecamatan dengan 74 nagari dan 414 jorong. Kecamatan terluas yaitu Kecamatan Tigo Lurah dan yang terkecil yaitu Kecamatan Danau Kembar. Dengan daerah yang cukup luas pemerintah memiliki ketetapan atau kebijakan untuk mendata seluruh tanah dengan kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN)telah mendaftarkan lebih dari 79 juta bidang tanah seluruh Indonesia

melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Menurut data yang diperoleh melalui Kepala Biro Hubungan Masyarakat Kementerian ATR/BPN Yulia Jaya Nirmawati mengatakan jumlah tersebut mencerminkan 62,85 persen dari target pencapaian sampai tahun 2025 yakni 126 juta bidang tanah. Hingga saat ini data yang telah ada kurang lebih 113 hektar atau 168.000 bidang tanah yang telah tersertifikasi. (Saragih,dkk,2022)

Dengan berbagai alasan diatas maka penulis mengangkat tema PTSL di Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional untuk menyelesaikan tugas akhir. Dan melakukan penulisan Tugas Akhir dengan judul “pemetaan peta bidang tanah dalam rangka percepatan proyek pendaftaran sistematik lengkap (ptsl) di sebagian kecamatan bukit sundi,kabupaten solok”.

B. Rumusan Masalah

Berikut rumusan masalah dalam penelitian ini ialah bagaimana proses pemetaan peta bidang tanah dalam rangka percepatan proyek pendaftaran sistematik lengkap (PTSL) di sebagian kecamatan bukit sundi,kabupaten solok ?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas,maka tujuan dari penelitian ini ialah untuk mengetahui proses peta bidang tanah (PBT) dalam rangka proyek pendaftaran sistematik lengkap (PTSL) untuk membantu percepatan program PTSL BPN di sebagian Kecamatan Bukit Sundi,Kabupaten Solok.

D. Manfaat Penelitian

- a. Mengetahui gambaran proses percepatan program PTSL di sebagian Kecamatan Bukit Sundi,Kabupaten Solok
- b. Mengetahui wilayah dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

(PTSL)Tahun 2023

- c. Bagi peneliti agar menambah wawasan dan ilmu tentang teknologi penginderaan jauh serta salah satu syarat bagi penulis untuk menyelesaikan studi (DIII)