ABSTRAK

Pengaruh Pertumbuhan Aset, Likuiditas dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia

Oleh : Khairun Nissak/2012

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis (1) pengaruh pertumbuhan aset (2) pengaruh likuiditas (3) pengaruh struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini tergolong penelitian kausatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang berjumlah 50 perusahaan. Sedangkan sampel penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria perusahaan yang menerbitkan laporan keuangan tahun 2006-2009, memiliki hutang dan laba bersih yang positif selama periode penelitian 2007-2009, sehingga diperoleh sampel sebanyak 24 perusahaan. Namun, dari hasil olahan data SPSS terdapat 3 perusahaan yang tidak memenuhi kriteria lulus uji asumsi klasik dan dianggap *outlier*, sehingga sampel akhir diperoleh sebanyak 21 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari *Indonesia Capital Market Directory*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Untuk pengujian hipotesis menggunakan uji *t* statistik dengan tingkat α sebesar 5%.

Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) pertumbuhan aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia dengan nilai signifikansi 0,007< α 0,05, (2) Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia dengan nilai signifikansi 0.035 < α 0,05, (3) Struktur aset berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia dengan nilai signifikansi 0,145 > α 0,05.