

**ANALISIS SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT TERHADAP
KUALITAS FISIK RUMAH PENDUDUK DI DESA DURIA
KECAMATAN LOLOFITU MOI KABUPATEN NIAS BARAT**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Geografi pada
Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang*



Oleh;

Krismanto Waruwu

Nim: 19136020

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
DEPARTEMEN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI PADANG**

2023

**ANALISIS SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT TERHADAP
KUALITAS FISIK RUMAH PENDUDUK DI DESA DURIA
KECAMATAN LOLOFITU MOI KABUPATEN NIAS BARAT**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Geografi pada
Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang*

Ace Jitid
Rusly Rawa



Oleh;

Krismanto Waruwu

Nim: 19136020

Ace Jitid
10/23

Ace Jitid 13/11/2023
Sri Maniya

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
DEPARTEMEN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI PADANG**

2023

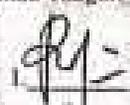
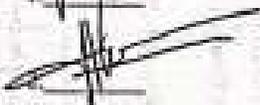
PENGESAHAN LULUS UJIAN SKRIPSI

Nama : Krismanita Waniwa
TM/NIM : 2019/19136020
Program Studi : SI Geografi
Departemen : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi
Departemen Geografi
Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Padang
Pada hari Rabu, Tanggal Ujian 8 November 2023 Pukul 13.30-14.30 WIB
dengan judul

**Analisis Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Kualitas Fisik Rumah
Penduduk Di Desa Duria Kecamatan Lolefita Moi Kabupaten Nias Barat**

Padang, November 2023

Tim Penguji	Nama	Tanda Tangan
Ketua Tim Penguji	: Sri Mariya, S.Pd, M.Pd	1. 
Anggota Penguji	: Risky Ramadhan, S.Pd., M.Si	2. 
Anggota Penguji	: Dra. Endah Purwaningsih, M.Sc	3. 

Megeahikan
Dean Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Padang.


Afriza Khaldir, S.H., M.HUM., MAPA, Ph.D.
NIP. 196604111990031001

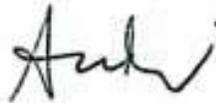
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Judul : Analisis Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Kualitas Fisik Rumah Penduduk Di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi Kabupaten Nias Barat
Nama : Krismanto Waruwu
NIM/TM : 19136020/2019
Program Studi : Geografi
Jurusan : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial

Padang, November 2023

Disetujui Oleh

Kepala Departemen Geografi



Dr. Fehriandi, S.Pd, M.Si
NIP. 197102222002121001

Pembimbing



Sri Mariva, S.Pd, M.Pd
NIP. 198805032015042003

ABSTRAK

Waruwu, Krismanto, 2023. Analisis Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Kualitas Fisik Rumah di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi Kabupaten Nias Barat.

Tujuan penelitian ini adalah (1) untuk mengetahui bagaimana kondisi sosial dan kondisi ekonomi di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi, (2) Mengetahui bagaimana tingkat kualitas fisik rumah penduduk, Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi dan (3) mengetahui pengaruh kondisi sosial dan kondisi ekonomi terhadap kualitas fisik rumah penduduk di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi.

Jenis penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui variasi masalah terutama bagian sosial dan ekonomi masyarakatnya. Metode analisis yang digunakan adalah Survey lapangan dan wawancara dengan metode pengumpulan data menggunakan angket (kuesioner). Teknik sampling penelitian ini menggunakan *Purposive Sampling* dengan tingkat persentase 25% dari 190 populasi penelitian.

Hasil penelitian ini adalah (1) Tingkat kondisi sosial berada pada persentase **rendah** sebesar **51.50%**. artinya kondisi sosial yang dilihat dari segi pendidikan dan pekerjaan orang tua masih sangat minim dan harus diperbaiki untuk meningkatkan kondisi sosial tersebut, sedangkan tingkat kondisi ekonomi masyarakat Desa Duria berada pada persentase **sedang** sebesar **68%**. Artinya kondisi ekonomi masyarakat Desa Duria tidak merata baik, melainkan akan mengalami perubahan jika dilihat dari pekerjaan orang tua yang hanya berfokus pada pertanian karet saja. (2) Tingkat kualitas fisik rumah di Desa Duria rata-rata umumnya berada pada kriteria sedang yaitu sebesar **73.16%** yang artinya indikator pada rumah penduduk cukup baik dalam menunjang fisik rumah penduduk di Desa Duria, dan (3) Kondisi sosial ekonomi masyarakat secara bersama-sama berpengaruh terhadap kualitas fisik rumah penduduk di Desa Duria kecamatan Lolofitu Moi sebesar **38.1%**, Sedangkan sisanya sebesar 61.9% tidak termasuk dalam penelitian seperti motivasi dan keinginan.

Kata Kunci: Sosial Ekonomi, Kualitas fisik Rumah, Pengaruh

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, atas segala kelimpahan dan kasih-Nya, sehingga penulis bisa berhasil sampai pada garis akhir dalam menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Kualitas Fisik Rumah Penduduk di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi Kabupaten Nias Barat”. Ucapan syukur yang tidak ternilai selalu dihanturkan sehingga masih bisa menyaksikan karya-karya indah Tuhan untuk setiap kehidupan kita.

Skripsi ini dibuat oleh penulis untuk ditujukan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi dan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains (S.Si) di Departemen Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang. Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kesalahan dan keterbatasan sehingga membutuhkan peran dan bantuan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terimakasih yang besar untuk segala dukungan, do’a, bantuan berbagai bentuk yang telah diberikan selama masa perkuliahan dan selama proses pembuatan skripsi ini hingga selesai. Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Panutan terbaik, Ayahanda tercinta Faozatulo Waruwu. Beliau memang tidak sempat merasakan dunia pendidikan formal seperti saya, namun beliau adalah ayah yang mampu mendidik, memotivasi, memberikan

dukungan bahkan segala cara dilakukan demi yang terbaik untuk anaknya, sehingga penulis bisa menyelesaikan studinya sampai sarjana.

2. Untuk kakak dan abangku, Yedilina Waruwu, Melia Waruwu dan Kristian Waruwu. Terimakasih telah mengorbankan segalanya untuk saya, sehingga cita-cita memberikan seorang sarjana dalam keluarga bisa tercapai, semoga ini menjadi awal untuk menjadi semakin lebih baik.
3. Ibu Sri Mariya, S.Pd, M.Sc sebagai Dosen Pembimbing yang luar biasa yang telah memberikan waktu membimbing, mengarahkan, serta mempermudah dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Terimakasih untuk Bapak Rizki Ramadhan, S.Pd., M.Si dan ibu Dr. Endah Purwaningsih, M.Sc sebagai Dosen penguji saya yang memberikan saran dan kritik yang konstruktif demi perbaikan skripsi penulis.
5. Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kota Padang Bapak Ir. Alim Bastian M.M yang telah memfasilitasi, membantu dan memotivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Untuk Seksi Penataan dan Pemberdayaan Pertanahan Kota Padang Pak Kasi Doni, Bang Sandi Agung Nugraha, Kak Arnelly Fitri, kak Rosita, Kak Hidayati, Kak Ferina, Kak Olga, Bang Ghozi, Bang Ade, Bang Kardo, Pak Das dan Bang Rian. Terimakasih telah memberikan dukungan serta motivasi jika kadang ingin menyerah dalam mengerjakan skripsi ini, dan terima telah menjadi keluarga sekaligus menjadi rumah di kota Padang.

7. Seluruh teman-teman Geografi angkatan 2019 yang telah bersama-sama melewati masa perkuliahan baik sedih maupun bahagia. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan menuju sarjana ini.
8. *Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for doing all this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting.* Terimakasih telah menepikan ego dan memilih untuk bangkit dan menyelesaikan semua ini. Kamu adalah harta paling berharga, tidak peduli seberapa putus asanya kamu sekarang, tetapi memilih untuk bangkit. Terimakasih banyak sudah bertahan, semoga bertemu hal-hal menantang dan menarik kedepannya.

Akhirnya penulisnya mengucapkan terimakasih kepada banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan mendoakan, semoga Tuhan Yang Maha Kuasa melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan, Amin.

Padang, Oktober 2023

Penulis,

KRISMANTO WARUWU

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang	1
B.Identifikasi Masalah	6
C.Batasan Masalah	7
D.Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	8
F. Manfaat Penelitian	8
BAB II	9
KAJIAN TEORI	9
A.Kajian Pustaka	9
1.Definisi Sosial Ekonomi	9
2.Perumahan dan Lingkungan	19
B.Penelitian Relevan	32
C.Kerangka Konseptual	35
D.Hipotesis	36
BAB III	38
METODE PENELITIAN	38
A.Jenis Penelitian	38
B.Lokasi Penelitian	39
C.Alat dan Bahan	41
D.Diagram Alir	42
E.Jenis Data dan Sumber Data	43
F. Populasi dan Sampel Penelitian	44
G.Teknik Pengumpulan Data	47

H. Teknik Analisis Data	52
BAB IV	63
HASIL DAN PEMBAHASAN	63
A. Gambaran Umum Desa Duria	63
B. Hasil Penelitian	71
C. Pembahasan	103
1. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Duria	104
2. Tingkat Kualitas Fisik Rumah Desa Duria	105
3. Pengaruh Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat terhadap Kualitas Rumah Penduduk	106
BAB V	112
PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah penduduk Indonesia 2017-2021	2
Tabel 2. Alat-alat yang digunakan	41
Tabel 3. Bahan yang akan digunakan	41
Tabel 4. Kriteria dan Skor tingkat pendidikan	49
Tabel 5. Kriteria dan Skor tingkat pekerjaan	49
Tabel 6. Kriteria dan Skor tingkat Pendapatan	49
Tabel 7. Kriteria dan Skor Kepemilikan Tanah	49
Tabel 8. Klasifikasi Kualitas Fisik Rumah	50
Tabel 9. Analisis Deskriptif Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Kualitas Rumah	56
Tabel 10. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin	64
Tabel 11. Jenis Mata Pencaharian Desa Duria tahun 2022	66
Tabel 12. Persentase kondisi Sosial Desa Duria	74
Tabel 13. . Persentase kondisi Ekonomi Desa Duria	78
Tabel 14. Persentase Tingkat Kualitas Fisik Rumah Desa Duria	79
Tabel 15. Jenis Bangunan	84
Tabel 16. Luas Bangunan	85
Tabel 17. Jenis Atap	86
Tabel 18. Jenis Dinding	87
Tabel 19. Jenis Lantai	88
Tabel 20. Tingkat Kualitas Plafon	89
Tabel 21. Tingkat Kualitas Pintu	90

Tabel 22. Tingkat Kualitas Jendela	91
Tabel 23. Tingkat Kualitas MCK.....	92
Tabel 24. Tingkat Kualitas Air Minum	93
Tabel 25. Uji Normalitas (Teknik Residual).....	94
Tabel 26. Uji Linearitas	95
Tabel 27. Uji Multikolinearitas	96
Tabel 28. Uji Heterokedastisitas (Teknik Glejser)	97
Tabel 29. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T).....	99
Tabel 30. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	101
Tabel 31. Koefesien Determinasi Parsial (r^2).....	102
Tabel 32. Koefesien Determinasi (R^2).....	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	36
Gambar 2. Peta Administrasi Desa Duria	40
Gambar 3. Diagram Alir	42
Gambar 4. Piramida Penduduk Desa Duria tahun 2022	65
Gambar 5. Peta Tingkat Pekerjaan DesaDuria Tahun 2023	70
Gambar 7. Peta tingkat Kondisi Sosial Desa Duria	75
Gambar 8. Diagram Batang Tingkat Kondisi Sosial Desa Duria	76
Gambar 9. Peta Tingkat Kondisi Ekonomi Desa Duria	77
Gambar 10. Diagram Batang Kondisi Ekonomi Desa Duria	79
Gambar 11. Peta Tingkat Kualitas Rumah	81
Gambar 12. Rumah Klasifikasi Sangat Rendah dan Rendah di Desa Duria	82
Gambar 13. Rumah Dengan Klasifikasi Sedang Dan Baik	83
Gambar 14. Diagram Batang Tingkat Kualitas Rumah Desa Duria	84

BABI

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk sebenarnya merupakan kesepadan yang seimbang antara dua kapasitas yang menambah ataupun mengurangi Jumlah penduduk pada suatu wilayah. Pertumbuhan penduduk Indonesia saat ini terus mengalami peningkatan, hal ini memicu penggunaan lahan dan pembangunan tempat tinggal yang semakin besar. Meningkatnya Jumlah penduduk di beberapa wilayah akan memberikan dampak baik, terutama pada sisi ekonomi dan nilai sosial serta menjadi subjek pada pembangunan. Tingkat perekonomian mengalami perkembangan mengikuti tingkat pertumbuhan yang semakin tinggi. Namun, di sisi lain pertumbuhan penduduk yang tinggi justru memberikan kekhawatiran apakah Jumlah penduduk yang besar akan menjadi aset, atau menjadi beban bagi pembangunan dan sektor yang lain. Dewasa ini tidak terlepas dari pemenuhan kebutuhan yang semakin sulit seiring dengan perkembangan penduduk dan zaman yang semakin modern. (Rochaida, 2016)

Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas) berdasarkan proyeksinya, menyebutkan setidaknya Jumlah penduduk Indonesia mencapai 265 juta jiwa pada tahun 2018, 133,17 juta jiwa merupakan laki-laki dan 131,88 juta jiwa merupakan perempuan (BPS, 2018). Tahun 2021 penduduk

Indonesia telah mencapai 272 juta jiwa. pertumbuhan penduduk yang tinggi tersebut memberikan dampak pada kepadatan penduduk yang besar. Laju kepadatan penduduk tersebut berpengaruh besar pada luasan permukiman/tempat tinggal. (Prabowo et al., 2020) menyatakan Eskalasi penduduk yang tidak terbatas tidak terlepas pada tingkat kelahiran (*fertilitas*) yang tinggi dan tidak seimbang dengan kematian (*mortalitas*) serta faktor mobilisasi penduduk yang melakukan migrasi (penduduk internal dan internasional). Mobilitas terjadi disebabkan beberapa faktor seperti pekerjaan, sistem pendidikan yang berbeda, fasilitas yang menunjang, serta sarana transportasi dan komunikasi yang semakin mudah. (Lausiry & Tumuka, 2019). Berikut tabel tingkat pertumbuhan penduduk Indonesia dalam rentang waktu 5 tahun.

Tabel 1. Jumlah penduduk Indonesia 2017-2021

No.	Tahun	Jumlah Penduduk
1	2017	265355.5
2	2018	264161.6
3	2019	266911.9
4	2020	271203.9
5	2021	272682.5

Sumber: *bps.go.id*

Menurut (Faridah, 2014) menyatakan tingginya pertumbuhan penduduk menjadi permasalahan terhadap faktor kebutuhan rumah tinggal. Rumah tinggal menjadi kebutuhan paling dasar setelah terpenuhinya kebutuhan pangan dan sandang. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia nomor 1 pasal 1 ayat 7 tahun 2011 tentang perumahan dan

kawasan permukiman menyatakan “Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya”. dalam Undang-Undang tersebut menimbang bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat, yang merupakan kebutuhan dasar manusia, dan mempunyai peran yang sangat strategis dalam pembentukan watak serta kepribadian bangsa sebagai salah satu upaya membangun manusia seutuhnya, berjati diri, mandiri, dan produktif. Penduduk yang telah memiliki rumah atau tempat tinggal cenderung akan bermukim pada wilayah itu dan kemungkinan untuk pindah tempat mukim sangat minim kecuali tidak adanya kepuasan pada kondisi rumah, lingkungan, dan tuntutan pekerjaan.

Perumahan adalah kumpulan dari beberapa rumah yang berada dalam satu kawasan atau wilayah. Tujuan dari pembangunan perumahan adalah untuk menyediakan tempat tinggal bagi masyarakat, terutama bagi mereka yang belum memiliki rumah atau yang ingin membeli atau menyewa rumah yang lebih baik. Pembangunan perumahan memiliki manfaat yang sangat penting bagi masyarakat, antara lain sebagai sarana untuk meningkatkan akses terhadap tempat tinggal yang layak, memberikan kesempatan bagi masyarakat untuk memiliki rumah sendiri, dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat dengan menyediakan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan.

Rumah tinggal berpengaruh penting bagi pembentukan sikap dan perilaku dalam kepribadian manusia ,serta menjadi faktor pendukung terhadap suatu produktivitas dan kualitas kerja seseorang. Di sisi lain, rumah tinggal menjadi sarana pendukung untuk sistem pendidikan keluarga, wadah penanaman nilai-nilai budaya, dan tempat peningkatan kualitas generasi yang akan datang. Rumah menjadi indikator yang akan menentukan kesejahteraan masyarakat dan kualitas hidup yang layak yang diseimbangi dengan pemenuhan kebutuhan papannya.

Masyarakat sebagai subjek dalam menghuni rumah tentunya memiliki tingkat sosial ekonomi yang berbeda-beda, dimana keadaan sosial ekonomi memberikan pengaruh besar pada kesehatan dan kenyamanan, serta kualitas rumah penghuninya. Secara umum, lingkungan yang buruk (rumah tempat tinggal tidak memenuhi syarat layak huni) akan berpengaruh pada tingkat kesehatan masyarakat. Hal ini berpengaruh pada sosial ekonomi yang didapatkannya, sehingga kebutuhan hidup tidak terpenuhi, maka tercipta masalah baru yaitu kemiskinan. Keberadaan kemiskinan berdampak buruk untuk setiap sektor kehidupan dan biasanya menimbulkan beberapa konflik serta tingkat kriminalitas yang tinggi. Kerentanan sosial ekonomi pada masyarakat akan dilihat dari kepadatan geografisnya (Jumlah penduduk yang berada pada wilayah bersangkutan), kepadatan agraris/*Agriculture Density* (Jumlah petani pada wilayah tertentu), perilaku masyarakat dalam konservasi sumber daya alam, hukum dan adat masyarakat dalam kegiatan konservasi, serta nilai-nilai tradisional

yang berlaku. (Rahmadani et al., n.d.) Tingkat pertumbuhan penduduk yang pesat masih belum setara dengan penyediaan rumah layak huni. Pemasokan masyarakat dan daya beli yang rendah menyebabkan penduduk tidak memiliki rumah layak huni dan sehat. Fenomena ini bisa dilihat dari banyaknya Jumlah penduduk yang masih tinggal dan menetap pada rumah dengan kondisi yang buruk (tidak layak huni) dan rumah kurang sehat dan bahkan berada pada zona kawasan kumuh. (Septiarini, 2010). Salah satu wilayah menjadi perhatian terhadap rumah tempat tinggal yakni Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi.

Desa Duria merupakan salah satu Desa yang masih masuk dalam Desa berkembang. Desa Duria memiliki pertumbuhan ekonomi yang lebih menonjol pada bidang pertanian terutama di sektor pertanian karet. Perekonomian secara keseluruhan bergantung pada hasil karet yang didapatkan, hal ini menyebabkan kebutuhan pangan dan ketersediaan rumah tinggal menjadi sangat rendah. Tingkat pendapatan setiap masyarakat berbeda-beda tergantung hasil pertanian yang dihasilkan.

Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS, Desa Duria memiliki luas wilayah kurang lebih 2,38 Km persegi (4,42% dari 53,84 % total wilayah Kecamatan) dan menjadi Desa terkecil di Kecamatan Lolofitu Moi. pada tahun 2019 Desa Duria masuk dalam wilayah penghasil karet terbesar di Kecamatan Lolofitu Moi, dengan kumulatif petani karet mencapai 82% dari total keseluruhan penduduknya. Jumlah penduduk Desa Duria mencapai 729 dimana laki-laki 351 jiwa dan perempuan

mencapai 378 jiwa. Kepadatan penduduk (*Density population*) di Desa Duria mencapai 306 jiwa/Km persegi (BPS, 2020)

Desa Duria dari segi kepadatan penduduk dapat dikategorikan sebagai wilayah yang cukup padat dengan luas wilayah yang hanya mencapai 4,42 % dari total luas wilayah kecamatan. Saat ini pertumbuhan penduduk di Desa Duria mengalami pertumbuhan penduduk yang tinggi sehingga ketersediaan tempat tinggal dan hunian menjadi semakin kecil, ditambah maraknya migrasi yang dilakukan oleh penduduk luar masuk ke dalam wilayah Desa Duria (membuat usaha) untuk meningkatkan pendapatan, sehingga fenomena sosial tersebut berpengaruh pada kualitas lingkungan rumah tinggal yang ada di Desa Duria.

B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka diidentifikasi beberapa masalah yang akan menjadi pembahasan dalam penelitian ini, antara lain:

1. Kerentanan sosial ekonomi di Desa Duria berpengaruh terhadap kualitas rumah yang ditempati
2. Kualitas rumah tinggal di Desa Duria yang berbeda memengaruhi berbagai aspek kehidupan masyarakat
3. Tingkat sosial ekonomi masyarakat Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi yang berbeda-beda
4. Pekerjaan dan pendapatan menjadi penentu pada kualitas rumah tinggal di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi

5. Banyaknya penduduk yang berpatokan pada pekerjaan lokal yang sudah ada.

C. Batasan Masalah

Untuk menjelaskan lebih detail ruang lingkup masalah yang terjadi, maka peneliti memberikan batasan terhadap identifikasi masalah-masalah yang terjadi di lokasi penelitian diantaranya sebagai berikut:

1. Penelitian ini berfokus pada pengaruh sosial ekonomi masyarakat terhadap kualitas rumah tinggal penduduk yang ada di Desa Duria, yang saat ini diketahui perekonomian masyarakat bertumpu pada penghasilan pertanian karet, sehingga nilai pendapatan masyarakat berbeda-beda dan berdampak pada kualitas rumah tinggal penduduk.
2. Penelitian ini lebih rinci untuk menganalisis bagaimana keadaan dan kualitas rumah tinggal penduduk di Desa Duria dengan tingkat sosial ekonomi masyarakat saat ini.

D. Rumusan Masalah

1. Bagaimana tingkat sosial ekonomi masyarakat Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi.
2. Bagaimana kualitas fisik rumah tinggal layak huni Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi
3. Bagaimana pengaruh kondisi sosial ekonomi masyarakat terhadap kualitas fisik rumah tinggal di Desa Duria Kecamatan Lolofitu Moi.

E. Tujuan Penelitian

1. Mengetahui bagaimana tingkat kondisi sosial ekonomi masyarakat Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi
2. Untuk mengetahui tingkat kualitas fisik rumah penduduk di Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi,
3. Mengetahui pengaruh kondisi sosial ekonomi masyarakat terhadap kualitas fisik rumah tinggal di Desa Duria, Kecamatan Lolofitu Moi.

F. Manfaat Penelitian

1. Secara Teoritis
 - a. Bagi Peneliti, Peneliti dapat mengetahui bagaimana sosial-ekonomi masyarakat yang benar-benar terjadi dalam wilayah penelitian dan mampu menganalisis, secara memberikan solusi secara ilmiah.
 - b. Lingkungan Akademis, dari hasil penelitian ini diharapkan mampu menjadi literatur bagi mahasiswa geografi serta menjadi kajian yang menambah ilmu pengetahuan mengenai sosial ekonomi dan kualitas rumah tinggal.
2. Secara Praktis

Penelitian ini menjadi panduan dan pertimbangan di Desa Duria dalam mengetahui kondisi sosial-ekonomi masyarakat serta kualitas fisik rumah tinggal yang ditempati oleh penduduk, dan menjadi acuan lain dalam menerapkan indeks Desa membangun sehingga mampu memberikan kondisi yang lebih baik pada wilayah Desa terutama pada kondisi sosialnya, ekonomi serta fisik rumah.