

ABSTRAK

Pengaruh Leverage, Likuiditas, dan Suku Bunga terhadap Risiko Sistematis pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar Di BEI

Oleh : Desmi Latifah/2012

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis (1) pengaruh *leverage* terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (2) pengaruh likuiditas terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (3) pengaruh suku bunga terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

Penelitian ini tergolong penelitian kausatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dari Januari 2004 sampai dengan Desember 2009. Sedangkan sampel penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 21 sampel. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari www.idx.co.id dan server IQ Plus. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Untuk pengujian hipotesis menggunakan uji t statistik dengan tingkat α sebesar 5%.

Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dengan nilai signifikansi $0,007 < \alpha 0,05$, (2) likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dengan nilai signifikansi $0,000 < \alpha 0,05$, (3) suku bunga berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap risiko sistematis pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dengan nilai signifikansi $0,319 < \alpha 0,05$. Saran dalam penelitian ini antara lain (1) Penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah periode pengamatan, manambah variabel fundamental dan makro ekonomi, dan mempertimbangkan untuk menggunakan saham-saham syariah sebagai objek penelitian (2) Bagi investor untuk memperhatikan kondisi fundamental dan makro ekonomi sebelum berinvestasi