

**Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan Konstruksi pada  
Pembangunan Kantor DPRD Kota Padang  
(Studi kasus: Gedung DPRD Kota Padang)**

**PROYEK AKHIR**

*Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat penyelesaian pendidikan D3 teknik sipil Bangunan Gedung*



Oleh :

**HAFIFAH KHAIRANI  
(19062025)**

**PRODI D3 TEKNIK SIPIL BANGUNAN GEDUNG  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
2022**

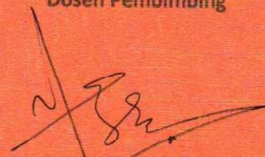
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Analisis Manajemen Percepatan Konstruksi pada Pembangunan Kantor  
DPRD Kota Padang

Nama : Hafifah Khairani  
NIM : 19062025  
Prodi : DIII Teknik Sipil Bangunan Gedung  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

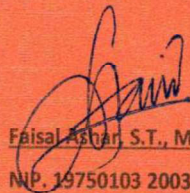
Padang, 14 November 2022

Disetujui Oleh  
Dosen Pembimbing



Dr. Henny Yustisia, ST., M.T.  
NIP. 19731019 199903 2 002

Mengetahui  
Ketua Departemen Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNP



Faisal Ashar, S.T., M.T., Ph.D  
NIP. 19750103 200312 1 001



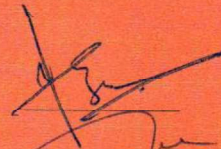
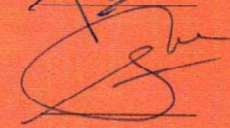
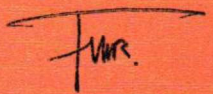
PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Analisis Manajemen Percepatan Konstruksi pada Pembangunan Kantor  
DPRD Kota Padang

Nama : Hafifah Khairani  
NIM : 19062025  
Prodi : DIII Teknik Sipil Bangunan Gedung  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan dinyatakan Lulus sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Teknik Program Studi DIII Teknik Sipil Bangunan Gedung, Departemen Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Padang.

Padang, 14 November 2022

Nama	Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Ketua	: Dr. Henny Yustisia, ST., M.T	
2. Anggota	: Prof. Dr. M. Giatman, MSIE	
3. Anggota	: Fitra Rifwan, S.Pd., M.T.	



#### HALAMAN PERSEMBAHAN

“ Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya. Orang Tua yang telah mendukung secara maksimal dalam penulisan Tugas Akhir ini. Orang Tuaku tercinta yang sudah memberikan bantuan dan dukungan baik secara moril maupun materil demi menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Selanjutnya kepada saudara saya, Abang Fajri, Kakak Amelia, dan Mutia yang selalu memberi dukungan dan memberi semangat kepada saya.

Terimakasih kepada dosen pembimbing yang telah sabar mendampingi saya. Dosen Pembimbing yang telah mengarahkan saya dalam melakukan penulisan Tugas akhir ini.

Selanjutnya terima kasih saya sampaikan juga kepada teman-teman seperjuangan dalam pembuatan Tugas Akhir ini, puti, fani, putri, sintia, Dwi Indah, intan, indah kurnia, windi, Fadil, hendri, Fauzi, dan teman-teman yang lain yang selalu mensupport saya dalam pengerjaan Tugas akhir ini. “



**MOTTO**

*"Selalu bersemangat dan Jangan Pantang Menyerah"*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL

Jl. Prof Dr. Hamka Kampus UNP Air Tawar Padang 25171  
Telp.(0751)7059996. FT: (0751)7055644,445118 Fax .7055644  
E-mail : info@ft.unp.ac.id

**SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

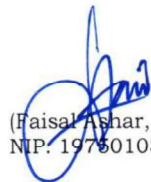
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HAFIPAH HAIRANI  
NIM/TM : 19062017/2019  
Program Studi : P3 Teknik Sipil Bangunan Gedung  
Departemen : Teknik Sipil  
Fakultas : FT UNP

Dengan ini menyatakan, bahwa Skripsi/Tugas Akhir/Proyek Akhir saya dengan judul Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan Konstruksi pada pembangunan kantor DPRD Kota Padang

Adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di institusi UNP maupun di masyarakat dan negara. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Diketahui oleh,  
Ketua Departemen Teknik Sipil

  
(Faisal Ashar, ST.,MT.,Ph.D)  
NIP. 19760103 200312 1 001

Saya yang menyatakan,

  
Hafifah Hairani

## BIODATA



### Data Diri

Nama Lengkap : Hafifah Khairani  
Tempat/ Tanggal Lahir : Babukik, 19 November 2000  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Anak Ke : 3 (Tiga)  
Jumlah Saudara : 3 (Tiga)  
Alamat Tetap : Jorong Babukik, Nagari Kamang Mudiak,  
kecamatan Kamang Magek, Kabupaten Agam,  
Provinsi Sumatera Barat  
Nomor Telepon : 087894282499

### Riwayat Pendidikan

- a. SD/MI : SD Negeri 05 Tarusan
- b. SMP/MTs : SMP Negeri 1 Tilatang Kamang
- c. SMA/MA/SMK : SMA Negeri 1 Tilatang Kamang

### Penelitian Tindakan Kelas

Judul Proyek Akhir : **Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan  
Konstruksi pada Pembangunan Kantor DPRD  
Kota Padang**  
Tanggal Sidang : 27 Oktober 2022

Padang, 27 Oktober 2022

Hafifah Khairani

19062025

## ABSTRAK

**Hafifah Khairani, 2022. Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan**

### **Konstruksi pada Pembangunan Kantor DPRD Kota Padang**

Dalam proses pembangunan sebuah proyek kerap terjadi sesuatu yang tidak diinginkan seperti terjadinya keterlambatan pekerjaan pada proyek. Keterlambatan pekerjaan proyek dapat terjadi karena faktor yang berbeda-beda seperti kondisi cuaca yang tidak mendukung. Perubahan desain dan kesalahan dalam perencanaan. Maka dari itu diperlukan alternatif yang bisa digunakan untuk menunjang percepatan penyelesaian proyek, alternatif tersebut dapat berupa penambahan jam lembur, penggunaan alat yang lebih produktif, penambahan jumlah pekerja, penggunaan material yang cepat pemasukannya dan metode konstruksi yang lebih cepat.

Dalam penelitian ini akan menganalisis percepatan durasi penyelesaian proyek pada proyek pembangunan Kantor DPRD Kota Padang, dengan alternatif penambahan jam kerja (kerja lembur). Maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui durasi waktu yang lebih efisien dengan menggunakan penambahan jam kerja lembur, penambahan alat, penambahan bahan, penambahan tenaga kerja, dan metode kerja yang digunakan.

Hasil analisis pada proyek pembangunan Gedung Kantor DPRD Kota Padang, diketahui bobot realisasi pekerjaan lebih cepat dari bobot rencana pekerjaan. Bobot rencana pekerjaan pada minggu ke 14 sebesar 5,994 % sedangkan bobot realisasi yang terjadi pada minggu ke 21 adalah 17,49 %, sehingga total bobot percepatan yang terjadi antara minggu ke 14 sampai ke minggu 21 adalah 24,522 %. Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa dengan menerapkan sistem kerja lembur, penambahan jumlah tenaga kerja, penambahan bahan dan alat merupakan alternatif untuk mempercepat pembangunan proyek yang lebih efektif dan lebih ekonomis, karena dengan menerapkan alternatif 5M ini akan mengakibatkan durasi proyek lebih cepat dan anggaran total biaya proyek lebih murah

**Kata Kunci :** Percepatan Proyek, 5M (*Man, Material, Method, Machine, and Money*)



## KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis ucapkan atas ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini. Tidak lupa shalawat beriringan salam Penulis sampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Penulisan Proyek Akhir ini merupakan salah satu persyaratan bagi Penulis untuk mendapatkan gelar Ahli Madya Teknik. Selama membuat Proyek Akhir dengan judul **"Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan Pembangunan Kantor DPRD Kota Padang"** ini, Penulis mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini Penulis ucapkan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada:

1. Ibu Dr. Henny Yustisia, ST., MT selaku Dosen Pembimbing Proyek Akhir yang telah memberikan waktu untuk bimbingan, petunjuk, pengarahan dan nasihat dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini.
2. Bapak Faisal Ashar, S.T., M.T., Ph. D. selaku Ketua Departemen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
3. Ibu Dr. Eng. Nevy Sandra, S.T., M. Eng. selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Ketua Prodi DIII Teknik Sipil Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.
4. Bapak Syahriwal, selaku Project Manager PT. Nindya Karya Persero yang telah memberi izin untuk melakukan observasi serta pengambilan data yang digunakan dalam penyusunan Proyek Akhir.
5. Semua Staff di PT. Nindya Karya Persero yang telah membantu selama Penulis berada di lapangan.
6. Kepada keluarga Penulis yang sudah memberi dukungan dan semangat kepada penulis selama melaksanakan PLI dan penyusunan Proyek Akhir.
7. Kepada Teman-teman Penulis yang memberi semangat serta dukungan untuk menyelesaikan Proyek Akhir ini.

8. Teristimewa kepada diri Penulis sendiri yang telah berusaha rajin, tidak menunda-nunda waktu dalam pembuatan Proyek Akhir ini dan selalu memotivasi diri untuk tetap bersemangat menyelesaikan Proyek Akhir ini hingga akhir.

Semoga semua bantuan yang telah diberikan kepada Penulis mendapat balasan yang sesuai dari Allah SWT. Sebagai manusia yang tidak terhindar dari kesalahan dan kekurangan, Penulis Menyadari bahwa dalam Proyek Akhir ini masih terdapat kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Untuk itu Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari Pembaca dalam memperbaiki kekurangan tersebut.

Padang, 27 Oktober 2022

Hafifah Khairani

19062025



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO

SURAT KETERANGAN PLAGIAT BIODATA

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI ..... i

DAFTAR GAMBAR .....iii

DAFTAR GRAFIK ..... IV

DAFTAR LAMPIRAN ..... V

### BAB I. PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang Masalah ..... 1
- B. Tujuan dan Manfaat ..... 5
- C. Batasan Masalah ..... 5
- D. Spesifikasi Teknis ..... 5

### BAB II. KAJIAN PUSTAKA

- A. Manajemen Proyek ..... 7
  - a. Man (Manusia) ..... 7
  - b. Machine (Peralatan) ..... 7
  - c. Material (Bahan baku) ..... 7
  - d. Money (Biaya) ..... 8
  - e. Method (Metode) ..... 8
- B. Konstruksi ..... 10
- C. Waktu Pelaksanaan Pekerjaan ..... 12
- D. Biaya Proyek ..... 14
  - a. Biaya Material ..... 14
  - b. Biaya peralatan ..... 14
  - c. Biaya Tenaga Kerja ..... 14
  - d. Biaya Tak Terduga ..... 14
  - e. Keuntungan ..... 15

E. Mempercepat Waktu Pelaksanaan Proyek (Akselerasi/Crashing)	16
a. Hubungan Biaya terhadap Waktu	20
b. Produktivitas	22
c. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	24
<b>BAB III. PROSEDUR DAN TAHAPAN PERHITUNGAN/RANCANGAN</b>	
A. Jenis Proyek Akhir	27
B. Waktu dan Tempat	27
C. Data	27
1. Data Primer	27
2. Data Sekunder	28
D. Pengolahan Data	28
E. Bagan Alur Proses Pelaksanaan Proyek Akhir	29
<b>BAB IV. PEMBAHASAN</b>	
A. Deskripsi Proyek	30
B. Data	32
1. Data Bobot Rencana	32
2. Data Bobot Realisasi	32
3. Data Bobot Percepatan	32
4. Data Laporan 5M per Minggu	33
C. Pembahasan	40
1. Minggu 14	40
2. Minggu 15	40
3. Minggu 16	41
4. Minggu 17	41
5. Minggu 18	42
6. Minggu 19	42
7. Minggu 20	43
8. Minggu 21	43
<b>BAB V. PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan	45
B. Saran	45
<b>DAFTAR RUJUKAN</b>	<b>46</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>47</b>



## DAFTAR GAMBAR

Penerapan SMKK .....	47
Pekerjaan Direksi Keet .....	48
Pekerjaan Pemancangan .....	49
Pekerjaan Pile Cap .....	51
Pekerjaan Sloof .....	53
Pekerjaan Kolom .....	54
Pekerjaan Plat Lantai 1 (Plat Lantai Dasar) .....	56
Pekerjaan Kolom Lantai 1 .....	57

## DAFTAR GRAFIK

Grafik Kurva S .....	34
----------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas Pembimbing .....	48
Lampiran 2. Lembaran Konsultasi dengan Dosen Pembimbing .....	49
Lampiran 3. Surat Izin Pengambilan Data dan Observasi .....	51
Lampiran 4. Kurva S Percepatan .....	52
Lampiran 5. Laporan Harian Proyek .....	77
Lampiran 6. Laporan Mingguan Proyek .....	53
Lampiran 7. Dokumentasi .....	119

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar belakang

Konstruksi merupakan suatu kegiatan atau usaha yang berkaitan dengan penyiapan lahan, perubahan, perbaikan terhadap bangunan, dan struktur bangunan. Kegiatan konstruksi dimulai dari perencanaan yang dilakukan oleh konsultan perencana (*team leader*) dan dilaksanakan oleh kontraktor konstruksi. (Hansen, 2019)

Keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi membutuhkan: (1) perencanaan yang efektif, terkait dengan rancangan bangunan (desain dan pelaksanaan) infrastruktur yang memepertimbangkan mengenai dampak pada lingkungan (AMDAL), (2) metode penentuan besarnya biaya yang diperlukan, (3) jadwal perencanaan yang baik, (4) keselamatan lingkungan kerja, (5) ketersediaan material bangunan, (6) ketersediaan logistik, (7) ketidaknyamanan publik terkait dengan keterlambatan persiapan tender dan penawaran. (Ervianto, 2019)

Kegiatan konstruksi terdiri dari berbagai tahap mulai dari tahap perencanaan, pelaksanaan, pemeliharaan, dan operasional. Tahap yang paling menentukan adalah tahap perencanaan dan pelaksanaan konstruksi, karena kualitas keseluruhan proyek sangat bergantung kepada pembuatan dan manajemen pada tahap tersebut. Pelaksanaan proyek yang tidak sesuai dengan rencana, dapat mengakibatkan keterlambatan proyek dan pembengkakan biaya (Messah, 2018). Hal ini erat kaitannya dengan jumlah tenaga kerja yang tidak mencukupi, perubahan desain, keterbatasan material dan alat, dan metode kerja konstruksi yang tidak tepat (Emanuel, 2017)

Manajemen proyek merupakan usaha untuk menggunakan daya terbatas secara efisien, efektif, dan tepat waktu dalam menyelesaikan suatu proyek yang telah ditentukan atau direncanakan. Ada 3 kegiatan dari fungsi manajemen proyek yaitu perencanaan, pelaksanaan, dan pengendalian. Dari ketiga kegiatan

tersebut dilakukan pengendalian terhadap sumber daya pada suatu proyek yang meliputi biaya (*money*), tenaga kerja (*manpower*), material (*material*), metode kerja (*method*), dan alat (*machine*) (Trisno, 2019)

Metode kerja pelaksanaan konstruksi merupakan metode yang dibuat secara teknis yang menggambarkan proses penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal hingga akhir. Penggunaan metode kerja yang kurang tepat akan berdampak pada keterlambatan waktu penyelesaian pekerjaan dan pembengkakan biaya konstruksi. Sebaliknya pemilihan metode kerja yang tepat akan menghasilkan keuntungan untuk proses konstruksi berupa keuntungan finansial dan waktu pelaksanaannya dapat berjalan sesuai dengan yang direncanakan (Nurhayati, 2020). Melihat banyak indikator-indikator pencapaian proyek konstruksi, maka di dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi sebaiknya dilakukan pemilihan berbagai metode kerja alternatif yang dianggap terbaik dalam pelaksanaannya, sehingga sasaran atau tujuan akhir proyek dapat dicapai dengan penggunaan sumber daya yang efisien serta hasil yang optimal yaitu tepat biaya, mutu, dan waktu.

Pada pekerjaan konstruksi sering terjadi keterlambatan yang dapat mempengaruhi pekerjaan konstruksi. Keterlambatan proyek dapat menyebabkan pembengkakan biaya akibat bertambahnya waktu pelaksanaan proyek. Faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pada proyek sangat banyak dan bervariasi, diantaranya yaitu keterlambatan pengiriman material ke lokasi, keterbatasan jumlah tenaga kerja, keterlambatan pengiriman material di lokasi, ketidakterediaan peralatan konstruksi di proyek.

Percepatan pembangunan proyek konstruksi merupakan upaya antisipasi terjadinya keterlambatan proyek konstruksi, namun harus tetap memperhatikan faktor biaya. Pertambahan biaya diharapkan seminimum mungkin dan tetap memperhatikan standar mutu. Percepatan dapat dilakukan dengan mengadakan penambahan jam kerja, alat bantu yang lebih produktif, penambahan jumlah

pekerja, menggunakan material lebih cepat pemasangan, dan metode konstruksi yang lebih cepat (Prihanantyo, 2019). Proses percepatan pada pembangunan kantor DPRD Kota Padang dapat kita lihat dari kurva S pada lembar dokumentasi halaman 48.



Dari hasil pengamatan dan perhitungan didapat kesimpulan bahwa kurva S rencana dan kurva S realisasi menunjukkan bahwa setiap minggu pekerjaan mengalami percepatan, hal ini dapat dilihat dari grafik realisasi berada diatas grafik perencanaan. Bobot pekerjaan realisasi pada kurva S di atas lebih cepat dari pada bobot perencanaan. Bobot realisasi adalah bobot pekerjaan yang sudah terlaksana di lapangan, sedangkan bobot rencana adalah bobot rencana awal proyek yang telah disetujui. Faktor penyebab terjadinya percepatan pada proyek ini karena metode kerja yang bagus, jumlah tenaga kerja yang mencukupi, serta alat dan bahan yang ada pada saat pekerjaan akan dilakukan.

Proyek Pembangunan gedung DPRD Kota Padang memakan dana sebesar Rp.117,452,784,620.7 (seratus tujuh belas milyar empat ratus lima puluh dua juta enam ratus dua puluh ribu koma tujuh rupiah) yang digunakan oleh anggota DPRD agar terciptanya suasana baru yang lebih baik dan suasana nyaman dalam melaksanakan rapat sehingga bisa berpengaruh pada kinerja wakil-wakil rakyat dalam memutuskan undang undang (DPRD Kota Padang, 2019). Dalam studi kasus proyek pembangunan gedung kantor DPRD Kota Padang ini terletak di jalan Bagindo Aziz Chan No 1. Kelurahan Aia Pacah Kecamatan Koto Tangah Kota Padang, perusahaan yang berperan sebagai kontraktor adalah PT. Nindya Karya, konsultan pengawas adalah PT. Artefak Arkindo, Pemilik Proyek gedung DPRD Kota Padang adalah Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan ruang Kota Padang. Proyek pembangunan kantor DPRD Kota Padang yang dikerjakan oleh kontraktor PT. Nindya Karya (Persero) Tbk memiliki 4 Gedung (A, B, C, Utama) dan 4 lantai. Proses pembangunan gedung DPRD Kota Padang ini berlangsung dengan sangat cepat. Hal ini terjadi karena metode kerja yang digunakan oleh PT. Nindya Karya sangat bagus dan memperhatikan dari segala aspek yang dapat mempercepat proses pembangunan Kantor DPRD Kota Padang. Oleh karena itu saya tertarik untuk mengangkat tugas akhir yang berjudul “Analisis Manajemen Pelaksanaan Percepatan Konstruksi pada Pembangunan Gedung DPRD Kota Padang”

## B. Identifikasi Masalah

Permasalahan pada Proyek Akhir ini adalah:

1. Kekurangan jumlah tenaga kerja, bahan yang digunakan, metode kerja, serta mesin yang digunakan dapat memperlambat pembangunan kantor DPRD Kota Padang
2. Kurangnya Keselamatan lingkungan kerja seperti tidak adanya *safety line* pada daerah yang berbahaya dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan proyek
3. Ketidaknyamanan publik terkait dengan keterlambatan persiapan tender

## C. Batasan Masalah

Dari 3 point ini maka pada proyek ini dibahas hanya pada point pertama yaitu apa saja metode kerja yang digunakan, berapa jumlah tenaga kerja yang diperlukan, bahan yang digunakan, serta mesin apa saja yang digunakan untuk mempercepat pembangunan Kantor DPRD Kota Padang

## D. Rumusan masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah proyek akhir adalah:

Menganalisis manajemen pelaksanaan percepatan proyek pembangunan dari segi *manpower, material, money, machine, dan method* pada proyek pembangunan kantor DPRD Kota Padang

## E. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk:

Menganalisis percepatan pelaksanaan pembangunan kantor DPRD Kota Padang ditinjau dari sumber daya proyek 5M (*Man, Material, Machine, Method, and Money*)

## **F. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang dapat diambil dari Tugas Akhir ini adalah:

1. Dapat memberikan manfaat kepada kontraktor mengenai keuntungan yang dapat diambil dari manajemen pelaksanaan yang bagus dan mempertimbangkan semua aspek
2. Dapat memberikan manfaat kepada konsultan mengenai manajemen pelaksanaan yang dapat mempercepat pembangunan proyek
3. Bagi Penulis sendiri dapat menjadi sumbangan pemikiran dalam mempelajari manajemen pelaksanaan percepatan pada saat pembangunan kantor DPRD Kota Padang.

## **G. Spesifikasi Teknis**

Percepatan pembangunan proyek konstruksi merupakan upaya antisipasi terjadinya keterlambatan proyek konstruksi, namun harus tetap memperhatikan faktor biaya. Pertambahan biaya diharapkan seminimum mungkin dan tetap memperhatikan standar mutu. Percepatan dapat dilakukan dengan mengadakan penambahan jam kerja, alat bantu yang lebih produktif, penambahan jumlah pekerja, menggunakan material lebih cepat pemasangan, dan metode konstruksi yang lebih cepat.

Data lapangan menunjukkan bahwa dari kurva S pembangunan kantor DPRD Kota Padang terjadi percepatan pembangunan karena dilihat dari metode kerja yang digunakan dapat mempercepat proses pembangunan kantor DPRD Kota Padang.