

**PERAN PENTING PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN DAN
KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
PADANG**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Kepada Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Manajemen Pajak
(DIII) Sebagai Salah Satu Persyaratan Guna Mendapatkan Gelar Ahli Madya*



Oleh :

SYAHRUL RAMADHAN

19233094/2019

PROGRAMA STUDI DIPLOMA III MANAJEMEN PAJAK

JURUSAN MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI PADANG

2022

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

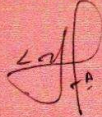
**PERAN PENTING PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN DAN
KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PADANG**

Nama : Syahrul Ramadhan
Nim : 19233094
Program Studi : Manajemen Pajak (DIII)
Fakultas : Ekonomi

Padang, Agustus 2022

Disetujui Oleh :

Koordinator Program Studi
Diploma III Manajemen Pajak



Chichi Andriani, SE., MM

NIP. 19840107 200912 2 003

Disetujui Oleh :

Pembimbing Tugas Akhir



Rizki Sri Lasmini, S.E., M.M

NIP. 19880922 201903 2 011

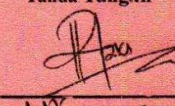
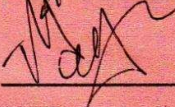
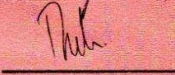
PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**PERAN PENTING PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN DAN
KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PADANG**

Nama : Syahrul Ramadhan
Nim : 19233094
Program Studi : Manajemen Pajak (DIII)
Fakultas : Ekonomi

**Dinyatakan Lulus Setelah Diuji di Depan Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Manajemen Pajak
Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang**

Padang, Agustus 2022

Nama	Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Rizki Sri Lasmini, S.E, M.M	(Ketua)	
2. Mega Asri Zona, S.E, M.Sc	(Anggota)	
3. Nita Sofia, S.Pd., M.Pd.E.	(Anggota)	

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Syahrul Ramadhan
Thn. Masuk/NIM : 2019/19233094
Tempat/Tgl. Lahir : Padang/07 Desember 2000
Program Studi : DIII Manajemen Pajak
Fakultas : Ekonomi
Alamat : Jl. Cendrawasih Blok N. No. 12
Judul Tugas Akhir : Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi Bangunan Dan Kontribusinya
Pada Pendapatan Asli Daerah kota Padang

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Tugas Akhir saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk kepentingan akademik baik Universitas Negeri Padang maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan masalah dari pemikiran saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya atas pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang lazim.
4. Tugas Akhir ini sah apabila telah ditandatangani asli oleh pembimbing, tim penguji dan ketua program studi.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena Tugas Akhir ini serta sanksi lainnya sesuai aturan yang berlaku.

Padang, Agustus 2022

Yang Menyatakan



Syahrul Ramadhan

NIM. 19233094

ABSTARK

Syahrul Ramadhan : Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Padang

Pembimbing : Rizki Sri Lasmini, S.E, MM.

Penelitian ini bertujuan untuk melihat Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Padang. Yang menjadi objek pada penelitian ini adalah penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di BAPENDA kota Padang dalam periode 5 tahun terakhir (2017-2021). Metode yang digunakan adalah Deskriptif, yaitu metode yang penelitian untuk menggambarkan mengenai situasi atau kejadian. Data dikumpulkan melalui wawancara dan juga diperoleh dari data yang telah ada pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kota Padang. Berdasarkan data realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kota Padang mengalami kenaikan setiap tahunnya yaitu pada periode (2017-2021) dan tahun 2017 penerimaan pajak bumi dan bangunan melebihi target yang ditetapkan, sedangkan pada tahun 2018-2021 penerimaan tidak mencapai target tetapi penerimaan di tahun tersebut mengalami kenaikan dari tahun-tahun sebelumnya walaupun tidak mencapai target namun kenaikan ini memperlihatkan bahwa tingkat kesadaran wajib pajak terhadap PBB mulai naik. Artinya, dari data tersebut didapatkan hasil kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah dari tahun 2017-2021 adalah rata-ratanya sebesar 11,34%. Dimana, berdasarkan kriteria dan indikator penilaian yang dipakai menjelaskan bahwa kontribusi PBB kurang berkontribusi, karena kontribusi pajak bumi dan bangunan rata-ratanya berada dibawah 20%. Hal ini disebabkan realisasi penerimaan PBB kurang tinggi.

**Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Kontribusi, Pendapatan Asli
Daerah**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti ucapkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul “Peran Penting Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah di Kota Padang” dapat terselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma III Manajemen Pajak Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang. Dalam penelitian Tugas Akhir ini, peneliti banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak yang bersifat membangun, dan diberkahi Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi dapat diatasi. Dalam kesempatan ini, peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. ALLAH SWT yang telah memberikan kemudahan sehingga laporan ini dapat terselesaikan, serta baginda rasullullah MUHAMMAD SAW sebagai pemotivasi penulis lewat kisah-kisah hidup beliau.
2. Kepada kedua Orang Tua Penulis yang tak pernah berhenti memberikan dukungan moril maupun materil demi kelancaran kegiatan penulis.
3. Rektor Universitas Negeri Padang Bapak Prof. Ganefri, Ph, D
4. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang, Bapak Dr. Idris, M. Si
5. Ketua Program Studi Diploma III Manajemen Pajak, Ibu Chichi Andriani,S.E, M.M

6. Dosen pembimbing akademik penulis selama perkuliahan, ibu Astri Yuza sari, S.E, M.M
7. Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis, Ibu Rizki Sri Lasmini, S.E, MM. yang dengan bijaksana dan penuh kesabaran memberikan pengarahan kepada penulis.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
9. Pimpinan dan Pegawai staf Badan Pendapatan Daerah Kota Padang yang telah mempermudah penulis dalam pengumpulandata.
10. Seluruh rekan-rekan mahasiswa dan mahasiswi program studi Diploma III Manajemen Pajak seperjuangan yang ikut andil dalam memberikan penulis inspirasi maupun motivasi.

Semoga segala bimbingan, bantuan, dan motivasi yang telah diberikan menjadi amal kebaikan dan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Peneliti telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan yang terbaik dalam penulisan tugas akhir ini, namun peneliti mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini. Akhirnya, peneliti berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Padang, July 2022

Syahrul Ramadhan

DAFTAR ISI

ABSTARK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Pajak.....	7
B. Pajak Daerah	8
C. Pajak Bumi dan Bangunan	11
D. Perpajakan Dalam Pertumbuhan Ekonomi	17
BAB III.....	23
PENDEKATAN PENELITIAN.....	23
A. Bentuk Penelitian	23
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	23
C. Rancangan Penelitian	24
BAB IV	30
PEMBAHASAN	30
A. Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kota Padang	30
B. Pembahasan.....	52

BAB V	60
PENUTUP	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Klasifikasi kriteria Kontribusi.....	27
Tabel 2 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Padang 5 Tahun Terakhir (2017-2021).....	52
Tabel 3 Rekapitulasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Padang Tahun 2017-2021.....	54

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 Logo Badan Pendapatan Asli Daerah Kota Padang 33**
- Gambar 2 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Padang ... 35**

DAFTAR LAMPIRAN

- 1) Surat Izin Observarsi Kesbangpol
- 2) Surat Rekomendasi Dinas penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
- 3) Data Target Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan 5 Tahun Terakhir (2017-2021)
- 4) Data Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Padang 5 Tahun Terakhir (2017-2021)
- 5) Daftar Pertanyaan Wawancara
- 6) Daftar Transkrip Wawancara
- 7) Dokumentasi Narasumber

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Sebagai warga negara rakyat harus menyadari kewajiban–kewajiban terhadap negara sebagai imbalan atas perlindungan dan hak–hak yang diberikan negara. Sebagai insan pancasilais warga negara harus pandai menerima serta pandai pula memberi, maka ini dinamakan kehidupan bergotong royong di masyarakat. Rakyat meminta negara untuk memberikan semua kehidupan yang adil, makmur, lahiriah dan batiniah maka kita harus mewujudkan kewajiban–kewajiban terhadap negara dengan sebaik baiknya juga. (Kartasapoetra, 1989)

Negara telah memberikan hasil pembangunan melalui kegiatan pemerintahan yang meliputi segala bidang ekonomi, ideologi, politik sosial, budaya, pertahanan dan keamanan sehingga kehidupan semua menjadi maju dan berkembang dalam suatu negara yang aman dan bebas dari segala gangguan dan rong-rongan dan untuk itu semua masyarakat harus sadar akan kewajiban–kewajiban terhadap negara, terutama dalam soal pembiayaannya, karena semua hasil pembangunan harus dibiayai. Salah satu usaha untuk melanjutkan suatu bangsa dan negara dalam proses pembangunan adalah dengan menggali sumber dana yang berasal dari dalam negeri, yaitu pajak. (Kartasapoetra, 1989)

Salah satu pajak dalam negeri adalah pajak bumi bangunan (PBB). Pajak bumi bangunan merupakan pajak strategis untuk ditingkatkan penerimaannya karena merupakan pajak yang bersifat objektif dan mudah dalam pengenaanya. Jika dikelola dengan benar, maka kemungkinan penerimaan pajak akan optimal

Dalam negara Republik Indonesia yang kehidupan rakyat dan perekonomiannya sebagian besar bercorak agraris, bumi termasuk perairan dan kekayaan alam yang terkandung di dalamnya mempunyai fungsi penting dalam membangun masyarakat adil dan makmur berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945. Bagi mereka yang memperoleh manfaat dari bumi dan kekayaan alam yang terkandung di dalamnya, karena mendapatkan sesuatu hak dari kekuasaan negara, wajar saja menyerahkan sebagian dari kenikmatan yang diperolehnya kepada negara melalui pajak (bagian umum UU No. 12 tahun 1985).

(UU No.12/1985) tentang PBB oleh pemerintah adalah sesuai dengan amanat yang terkandung dalam garis-garis besar haluan negara dimana pemerintah perlu mengadakan pembaharuan sistem perpajakan yang berlaku dengan sistem yang memberikan kepercayaan kepada wajib pajak dalam melaksanakan kewajiban serta memenuhi haknya di bidang perpajakan sehingga dapat mewujudkan perluasan dan peningkatan kesadaran kewajiban perpajakan serta meratakan pendapatan masyarakat.

Objek PBB adalah bumi dan bangunan. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh bumi yang ada dibawahnya. Sementara itu, bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan perairan. Termasuk dalam pengertian bangunan adalah jalan lingkungan yang terletak dalam suatu kompleks bangunan, seperti hotel, pabrik, dan emplasemenya, yang merupakan satu kesatuan dengan komplek bangunan tersebut.

Secara teoritis distribusi pengeluaran pemerintah yang bersumber dari pajak yang terkumpul dan dibayar atas beban masyarakat ini berdampak sangat baik tetapi sering tidak terbukti sendiri. Sebagai contoh di negara maju, asuransi pengganguran tenaga kerja, subsidi pendidikan yang tinggi, dan subsidi pertanian memberikan manfaat pada keluarga berpendapatan menengah dan atas dari pada kelompok berpenghasilan rendah. Hal ini menunjukkan bahwa distribusi yang baik harus benar – benar tepat sasaran.

Kota Padang merupakan salah satu kota di Provinsi Sumatera Barat yang pemerintah daerahnya juga berhak, berwenang dan juga berkewajiban untuk mengatur dan mengurus rumah tangganya sendiri dalam mengelola sumber-sumber pendapatan asli daerah, khususnya dalam hal pajak bumi dan bangunan (PBB). Selanjutnya kebijakan dan wewenang mengenai pajak bumi dan bangunan (PBB) ditetapkan oleh walikota padang dalam peraturan walikota padang nomor 4 tahun 2013 bersama badan pendapatan daerah termasuk target-target penerimaan pajak bumi dan bangunan (PBB) yang harus dicapai setiap tahunnya.

Badan pendapatan daerah kota Padang Sumatera Barat mencatat jumlah pendapatan asli daerah Kota Padang mencapai Rp.473.948.851.000 dari target Rp.664.266.307.000 di masa pandemic COVID-19 terjadi kenaikan setoran pajak bumi bangunan atau PBB dari tahun sebelumnya, dari tahun 2019 realisasi pembayaran pajak bumi bangunan hanya mencapai Rp.55.000.000.000 dari target Rp.73.000.000.000 sedangkan di tahun 2020 dari sector pembayaran pajak bumi bangunan sudah mencapai 61 Milyar lebih atau 84,12% kenaikan jumlah setoran pajak bumi bangunan menandakan tingkat kepatuhan masyarakat Kota Padang dalam membayar PBB sudah meningkat.(ANTARA, 2020) Penerimaan PBB merupakan pajak daerah yang dipergunakan untuk penyediaan fasilitas yang juga dinikmati oleh pemerintah pusat dan pemerintah daerah, dengan adanya peningkatan penerimaan PBB harusnya dapat meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD), sehingga pada pembangunan daerah memberikan kontribusi.

Berdasarkan uraian di atas, maka penulis tertarik mengangkat judul **PERAN PENTING PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN DAN KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PADANG.**

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan di atas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan asli Daerah Kota Padang.

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui Bagaimana Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan asli Daerah Kota Padang.

D. Manfaat Penelitian

Adapun hal dari penelitian ini dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

Penelitian yang dilakukan ini dapat menambah wawasan dan pengetahuan mengenai Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan asli Daerah Kota Padang.

2. Bagi Pembaca

Penulis mengharapkan dari penelitian ini pembaca mendapatkan informasi yang bermanfaat, serta diharapkan menambah pengetahuan mengenai Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan asli Daerah Kota Padang.

3. Bagi Universitas

Menjadi salah satu tambahan referensi di Universitas khususnya Universitas Negeri Padang dan untuk informasi tertentu yang menyangkut tentang Peran Penting Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya Pada Pendapatan asli Daerah Kota Padang.