

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN KAWASAN PERMUKIMAN  
DI KOTA SOLOK**

**SKRIPSI**

*Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Geografi Pada  
Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang*



Oleh :

**LATIFA ANNUR**

**17136153/2017**

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI  
JURUSAN GEOGRAFI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS NEGERI PADANG  
2022**

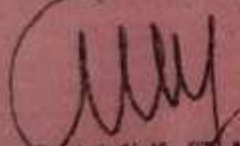
**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Judul : Evaluasi Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman Di Kota Solok  
Nama : Latifa Annur  
NIM / TM : 17136153/2017  
Program Studi : Geografi  
Jurusan : Geografi  
Fakultas : Ilmu Sosial


Padang, Juni 2022

Disetujui Oleh :

Ketua Jurusan Geografi

  
Dr. Arle Yulfa, ST, M.Sc  
NIP. 198006182004041003

Pembimbing.

  
Dr. Iswandi U, S.Pd, M.Si  
NIP. 197704182009121001

**HALAMAN PENGESAHAN LULUS UJIAN SKRIPSI**

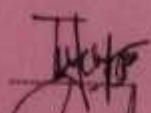

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi  
Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Padang  
Pada hari Kamis, Tanggal 09 Juni 2022 Pukul 13.20 – 14.20 WIB

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN KAWASAN  
PERMUKIMAN DI KOTA SOLOK**

Nama : Latifa Annur  
TM/NIM : 2017 / 17136153  
Program Studi : Geografi  
Jurusan : Geografi  
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial

Padang, Juni 2022

Tim Penguji :

	Nama	Tanda Tangan
Ketua Tim Penguji :	Triyatno, S.Si, M.Si.	
Anggota Penguji :	Dr. Widya Prarikeslan, S.Si, M.Si.	

Mengesahkan  
Dekan FIS UNP  
  
Dr. Siti Estimah, M.Pd, M.Hum.  
NIP. 19620603 198605 2 001

**UNIVERSITAS NEGERI PADANG**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL**  
**JURUSAN GEOGRAFI**

Jalan. Prof. Dr. Hamka, Air Tawar Padang – 25131 Telp 0751-7875159

---

**SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama** : Latifa Annur  
**NIM/BP** : 17136153/2017  
**Program Studi** : Geografi  
**Jurusan** : Geografi  
**Fakultas** : Ilmu Sosial

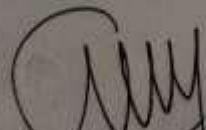
Dengan ini menyatakan, bahwa skripsi Saya dengan judul:

**"Evaluasi Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman Di Kota Solok"** adalah benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan plagiat dari karya orang lain. Apabila suatu saat terbukti saya melakukan plagiat dari karya orang lain maka saya bersedia diproses dan menerima sanksi akademis maupun hukum sesuai dengan syarat hukum dan ketentuan yang berlaku, baik di instansi Universitas Negeri Padang maupun di masyarakat dan negara.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab sebagai anggota masyarakat ilmiah.

Padang, Juni 2022

Diketahui Oleh,  
**Ketua Jurusan Geografi**

  
**Dr. Arie Yulfa, M.Sc**  
NIP. 19800618 2006041003

Saya yang menyatakan

  
**Latifa Annur**  
NIM. 17136153/2017

# **EVALUASI KESESUAIAN LAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KOTA SOLOK**

**Latifa Annur<sup>1</sup>, Iswandi Umar<sup>2</sup>**  
**Program Studi Geografi**  
**Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang**  
**Email: latifaannur23@gmail.com**

## **Abstrak**

Penelitian bertujuan untuk 1) Mengetahui kesesuaian lahan permukiman di Kota Solok, 2) Mengetahui keselarasan antara kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW tahun 2012-2031 di Kota Solok, 3) Mengetahui keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan kondisi eksisting Kota Solok.

Penelitian ini menggunakan metode survey lapangan dan untuk penentuan sampel menggunakan metode purposive sampling berdasarkan satuan lahan, metode untuk kesesuaian lahan permukiman menggunakan metode skoring dan untuk keselarasan antara kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW di Kota Solok didapatkan dari hasil overlay peta kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW Kota Solok tahun 2012-2031. Keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan kondisi eksisting Kota Solok juga menggunakan metode overlay.

Hasil yang didapatkan dari penelitian ini adalah 1) Sampel untuk survey lapangan yaitu 8 satuan lahan dari 17 satuan lahan Kota Solok. Untuk kesesuaian lahan permukiman didapatkan kategori sangat sesuai (S1) terdapat pada 3 satuan lahan dengan luas 791,28 Ha atau 13,72% dari seluruh wilayah penelitian. Kategori cukup sesuai terdapat pada 5 satuan lahan dengan luas 2.431,22 Ha atau 42,17% dari seluruh wilayah penelitian dan kategori tidak sesuai (N) terdapat pada 8 satuan lahan yang merupakan hutan dengan luas 2.541,50 Ha atau 44,09% dengan faktor pembatas yaitu kemiringan lereng yang tinggi serta merupakan area hutan. 2) Keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW Kota Solok tahun 2012-2031 yaitu selaras dengan luas yang tidak sesuai hanya 23,4 Ha atau 1,32% dari total luas RTRW permukiman 1786 Ha. 3) Keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan penggunaan lahan permukiman eksisting di Kota Solok yaitu juga selaras dengan luas yang tidak sesuai ialah 7,76 Ha atau 2,04 % dari total luas penggunaan lahan permukiman 384,67 Ha.

**Kata Kunci :Evaluasi, Kesesuaian Lahan, Permukiman, RTRW, Penggunaan Lahan**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis kepada Allah SWT yang telah senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah kepada kita semua dan atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul “*Evaluasi Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman Di Kota Solok*”.

Penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana Strata satu (S1) Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang. Dalam penyusunan penelitian ini penulis tentunya mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak baik secara moril maupun material, serta selalu memberikan semangat, motivasi, waktu, tenaga dan ilmu pengetahuan yang sangat berguna bagi penulis. Maka dengan ketulusan dan kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr.Iswandi U, S.Pd., M.Pd selaku pembimbing yang telah memberikan ilmu, masukan, saran dan arahan dalam penyusunan skripsi.
2. Triyatno, S.Pd, M.Si selaku penguji yang telah memberikan ilmu, saran, masukan dan arahan dalam penulisan skripsi.
3. Dr.Widya Prarikeslan, S.Si, M.Si sebagai penasehat akademik dan selaku penguji yang telah memberikan ilmu, saran, masukan dan arahan dalam penulisan skripsi.
4. Kepada seluruh Dosen Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang yang telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.

5. Para staff Tata usaha (TU) dan Labor Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang yang telah membantu administrasi, memberikan informasi dan memfalisitasi selama masa perkuliahan.
6. Kepada kedua Orang tua tercinta Ibu Nurdawati dan Bapak Amril, S.P yang selalu sabar mendidik dan mensupport dari kecil hingga sekarang serta doa, dukungan dan semangat yang tiada henti selalu diberikan hingga dapat menyelesaikan skripsi.
7. Uni dan Abang, Camellia Muchni,S.Si dan Ahmad Fadli,S.TP yang telah memberikan dukungan materi dan material serta semangat dan motivasi selama perkuliahan.
8. Sahabat- sahabatku tersayang dan seperjuangan, Tari Afriani, Widya Septianingsih, Dian Permata Sari yang selalu mendengarkan keluh kesah, memberikan motivasi dan selalu bersedia menjadi tempat bertukar pikiran kapanpun dan dimana pun.
9. Kepada Pihak-pihak yang tidak mungkin disebutkan satu persatu, terimakasih telah bersedia membantu dan memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
10. Teruntuk diriku sendiri, terimakasih sudah berjuang dan selalu berusaha untuk sampai ketitik ini. Semangat terus dan jangan menyerah semoga satu persatu keinginan bisa terwujud.

Penulis menyadari dalam penulisan maupun proses penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas semua kekurangan dan diharapkan kritik dan saran guna

memperbaiki dan menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua.

Padang, Juni 2022

Latifa Annur



## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah : .....	4
C. Rumusan Masalah : .....	5
D. Tujuan :.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II.....	7
KAJIAN TEORI .....	7
A. Kajian Teori .....	7
B. Penelitian Relevan .....	20
C. Kerangka Konseptual.....	21
BAB III.....	22
METODE PENELITIAN .....	22
A. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	22
B. Alat dan Bahan .....	22
C. Teknik Penarikan Sampel .....	25
D. Teknik Pengumpulan Data.....	36
E. Tahapan penelitian.....	40
F. Alur peneltian.....	43
BAB IV .....	44
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	44
A. Deskripsi Wilayah Penelitian .....	44
B. Hasil Penelitian .....	47
C. Pembahasan.....	68
BAB V.....	71

PENUTUP .....	71
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran .....	72
DAFTAR PUSTAKA .....	73

## DAFTAR TABEL

1. Penelitian Relevan .....	20
2. Alat Penelitian .....	22
3. Baham Penelitian .....	23
4. Titik Sampel pada Penelitian.....	25
5. Kelas dan Kriteria Kemiringan Lereng .....	36
6. Kelas dan Kriteria Muka Air Tanah.....	37
7. Klasifikasi Bahaya Banjir/Genangan .....	37
8. Kelas dan Kriteria Tekstur Tanah .....	38
9. Klasifikasi Drainase Tanah.....	39
10. Kelas dan Kerriteria Singkapan Batuan.....	40
11. Tingkat Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman .....	42
12. Luas Kecamatan dan Kelurahan .....	45
13. Nama dan Panjang Sungai di Kota Solok .....	46
14. Kemiringan Lereng di Kota Solok.....	47
15. Tekstur Tanah di Kota Solok.....	50
16. Drainase di Kota Solok.....	52
17. Lama Genangan Air di Kota Solok.....	53
18. Kedalaman Tanah di Kota Solok .....	55
19. Hasil Penilaian Singkapan Batuan di Kota Solok.....	56
20. Tingkat Kesesuaian Lahan Permukiman di Kota Solok.....	57
21. Luas Perencanaan Pola Ruang Kota Solok tahun 2012-2031 .....	60
22. Kesesuaian Lahan dengan RTRW di Kota Solok .....	64
23. Penggunaan Lahan Eksisting di Kota Solok.....	65
24. Kesesuaian Lahan Permukiman dengan Pengguaan Lahan Pemukiman .....	68

## DAFTAR GAMBAR

1. Kerangka Konseptual .....	21
2. Peta Administrasi Kota Solok.....	24
3. Peta Sebaran Titik Sampel di Kota Solok .....	26
4. Peta Kemiringan Lereng Kota Solok .....	28
5. Peta Morfologi Kota Solok.....	30
6. Peta Geologi Kota Solok .....	32
7. Peta Jenis Tanah Kota Solok .....	34
8. Peta Satuan Lahan Kota Solok .....	35
9. Diagram Alir .....	43
10. grafik Perkembangan Penduduk Kota Solok Tahun 2015-2020 .....	46
11. Pengamatan Tekstur Tanah .....	49
12. Profil Tanah .....	51
13. Pengukuran Kedalaman Tanah Muaka Air Tanah.....	55
14. Peta Kesesuaian Lahan Kota Solok .....	59
15. Peta Perencanaan Tata Ruang Wilayah (RTRW) 2012-2031 Kota Solok .....	62
16. Peta Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman dengan RTRW 2012-2031 Kota Solok .....	63
17. Penggunaan Lahan Kota Solok.....	66
18.Peta Analisis Kesesuaian Lahan Eksisting Permukiman Kota Solok .....	67

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang**

Salah satu masalah yang ditimbulkan oleh meningkatnya laju pertumbuhan penduduk yakni berkaitan dengan lahan. Lahan merupakan kenampakan fisik bumi yang berkomposisi batuan, tanah, mineral, dan cairan yang terkandung didalamnya yang menyediakan berbagai kebutuhan. Lahan merupakan wadah yang meliputi ruang darat sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya. Fungsi lahan adalah final dari wujud campur tangan manusia pada lahan di muka bumi yang bersifat dinamis dan memiliki fungsi tersendiri dalam memenuhi kebutuhan manusia (Arsyad, 1989).

Ketersediaan lahan untuk permukiman menjadi masalah, apabila kebutuhan permukiman tidak terpenuhi. Peningkatan kebutuhan lahan permukiman sebanding dengan peningkatan jumlah penduduk yang ada (Permana, Suprayogi, & Prasetyo, 2017). Berdasarkan UU No 1 Tahun 2011, permukiman merupakan hunian yang terdiri dari lebih dari satu satuan perumahan yang mempunyai sarana prasarana umum dan fasilitas yang menunjang kegiatan lainnya. Sedangkan kawasan permukiman merupakan kawasan yang berada diluar kawasan lindung yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal dan tempat kegiatan yang mendukung kehidupan.

Meningkatnya kebutuhan perumahan dan permukiman yang jika tidak dikelola dengan manajemen pemanfaatan ruang akan tercipta suatu wilayah

perumahan dan permukiman yang tidak teratur. Jumlah penduduk yang terus meningkat memerlukan banyak ruang untuk berbagai fasilitas penunjang seperti lahan permukiman yang memungkinkan terjadinya perubahan penggunaan lahan (Hartono, Anggoro, & Buchori, 2015).

Kota Solok merupakan salah satu Kota Madya yang berada di Provinsi Sumatera Barat. Luas daerah Kota Solok yaitu 57,64 km<sup>2</sup> (0,14 persen dari luas Provinsi Sumatera Barat), secara geografis Kota Solok dikelilingi oleh beberapa Nagari di Kabupaten Solok, dimana Kota Solok memiliki peran sentral dalam menunjang perekonomian masyarakat sekitarnya (Nofrizal dkk, 2018). Secara topografi Kota Solok memiliki bentuk permukaan yang bervariasi antara daratan dan perbukitan dengan ketinggian 400 meter sampai 1600 meter di atas permukaan laut. Sebagian besar topografi Kota Solok berupa daratan rendah yang dikelilingi oleh perbukitan. Bentuk lahan daratan rendah memiliki potensi untuk dijadikan lahan permukiman.

Perkembangan penduduk Kota Solok mengalami peningkatan dari tahun ke tahun, menurut data Badan Pusat Statistik (BPS) pada akhir tahun 2017 jumlah penduduk kota solok adalah 68.602 jiwa, sedangkan pada tahun 2020 jumlah penduduk mencapai 73.438 jiwa dengan laju pertumbuhan penduduk pada tahun 2020 sebesar 2%, termasuk dalam katagori tinggi dan hal inilah yang menyebabkan permukiman semakin terbatas.

Perkembangan penduduk juga diikuti oleh persaingan dalam pemanfaatan lahan yang cenderung mengakibatkan terjadinya perubahan alih fungsi lahan. Kebutuhan lahan yang semakin besar ini memicu alih fungsi lahan yang

sudah sering terlihat saat ini, alih fungsi lahan terjadi karena banyaknya permintaan akan tempat tinggal (Suratman, 2005 dalam Khadiyanto, 2005). Perubahan alih fungsi lahan dipengaruhi oleh adanya peningkatan angka penduduk yang sangat cepat, peningkatan angka penduduk meningkatkan kebutuhan hidup yang ada, sehingga menyebabkan adanya kegiatan alih fungsi lahan untuk kebutuhan hidup manusia secara ekonomi, social, maupun budaya yang tidak didasari oleh pertambahan lahan. Meningkatnya pertumbuhan penduduk di Kota Solok mengakibatkan peningkatan kebutuhan lahan permukiman sehingga terjadi perubahan penggunaan lahan dari waktu ke waktu yang menyebabkan berbagai faktor masalah diantaranya ancaman banjir, konversi lahan yaitu pertanian contohnya lahan sawah menjadi permukiman.

Penggunaan lahan di Kota Solok yang mengalami peningkatan adalah lahan perumahan, luas lahan perumahan pada tahun 2014 sebesar 835,97 Ha 14,50% luas Kota Solok, kemudian tahun 2017 mengalami peningkatan luas perumahan di Kota Solok sebesar 0,88 % sehingga pada tahun tersebut luas total lahan perumahan adalah 886,45 Ha 15,38% Luas Kota Solok (Saiser,2020).

Hal ini berimbas kepada luas lahan sawah yang ada di Kota Solok, Kota Solok sejak lama sudah dikenal dengan sebutan Kota beras, namun pada kenyataanya luas sawah di Kota Solok mengalami penurunan setiap tahun, pada akhir tahun 2017 luas sawah di Kota Solok mengalami penurunan sebesar 6,08% dari tahun sebelumnya, sehingga luas total lahan sawah di Kota Solok pada tahun 2017 menjadi 973,70 Ha (16,95% dari luas Kota Solok) dan sedangkan pada tahun 2020 luas sawah mengalami penurunan menjadi 874,59 Ha (15,17% dari

luas Kota Solok). Perubahan penggunaan lahan yang timbul akibat dari pertumbuhan penduduk merupakan salah satu faktor pendorong terjadinya perkembangan wilayah baik secara fisik maupun non-fisik (Saiser,2020).

Perkembangan fisik Kota Solok dapat dianalisis dengan membandingkan kesesuaian lahan dengan penggunaan lahan dan perencanaan pemanfaatan ruang, sehingga kegiatan analisis yaitu membandingkan pemanfaatan ruang dengan perencanaan pola ruang yang secara hirarki disusun kedalam Rencana tata ruang wilayah (RTRW) serta dapat melihat kecenderungan penyimpangan. Untuk itu di perlukan evaluasi terhadap kesesuaian lahan, penggunaan lahan dan rencana tata ruang yang telah ada, untuk melihat apakah RTRW tersebut berjalan dengan pemanfaatan (Lubis dkk, 2013)

Berdasarkan latar belakang, maka perlu dilakukan penelitian terkait **“Evaluasi Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman di Kota Solok”**, sehingga tidak terjadinya ketimpangan dan tumpang tindih pemanfaatan lahan di Kota Solok dan mewujudkan kawasan permukiman yang sesuai dengan kesesuaian lahan permukiman di wilayah tersebut.

#### **B. Identifikasi Masalah :**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan di atas, peneliti mengidentifikasi masalah-masalah yang ada dalam penelitian sebagai berikut:

- a. Kesesuaian lahan permukiman di Kota Solok
- b. Evaluasi keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW di Kota Solok



- c. Evaluasi keselarasan kesesuaian lahan permukiman, RTRW dan kondisi eksisting Kota Solok

**C. Rumusan Masalah :**

Rumusan masalah pada penelitian ini, yaitu:

- a. Bagaimana kesesuaian lahan permukiman di Kota Solok?
- b. Bagaimana keselarasan antara kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW di Kota Solok?
- c. Bagaimana keselarasan antara kesesuaian lahan permukiman, RTRW dan kondisi eksisting Kota Solok?

**D. Tujuan :**

Adapun tujuan dalam penelitian ini adalah:

- a. Mengetahui kesesuaian lahan permukiman di Kota Solok
- b. Mengetahui keselarasan antara kesesuaian lahan permukiman dengan RTRW di Kota Solok
- c. Mengetahui keselarasan kesesuaian lahan permukiman dengan kondisi eksisting Kota Solok

**E. Manfaat Penelitian**

Sesuai dengan masalah dan tujuan penelitian yang hendak dicapai, maka penelitian ini diharapkan dapat berguna sebagai berikut:

1. Bagi penulis sebagai salah satu syarat dalam mendapatkan gelar S1 dari program studi Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang.

2. Sebagai informasi tambahan bagi pemerintah untuk membantu proses evaluasi RTRW Kota Solok
3. Dapat menjadi salah satu rekomendasi bagi pihak-pihak terkait dalam memberikan kebijakan terkait permukiman di Kota Solok.