

ABSTRAK

Marisa Meliana Fitri (2021) : Analisis Nilai Lahan Di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang Menggunakan Sistem Informasi Geografis

Tujuan dari penelitian (1) untuk mengetahui bagaimana pola nilai lahan di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang berdasarkan teoritis menggunakan Sistem Informasi Geografis (2) untuk mengetahui bagaimana pola nilai lahan di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) menggunakan Sistem Informasi Geografis (3) untuk mengetahui bagaimana perbedaan nilai lahan berdasarkan teoritis dan nilai lahan berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif deskriptif. Populasi penelitian adalah semua lahan di Kelurahan Kuranji, Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel penelitian ini adalah *systematic random sampling* dan *purposive sampling*, yaitu berdasarkan grid, jalan dan sungai. Berdasarkan penentuan titik sampel menggunakan *systematic random sampling* terdapat 85 titik sampel penelitian. Sedangkan menggunakan *purposive sampling* terdapat 60 titik sampel penelitian berdasarkan jalan dan 30 titik sampel penelitian berdasarkan sungai. Jadi total titik sampel pada penelitian ini adalah 175 titik sampel. Yang dianalisis dengan teknik *scoring*/pengharkatan, *buffer* dan *overlay*.

Hasil penelitian menunjukkan (1) Pola nilai lahan di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang berdasarkan teoritis adalah pola konsentris. Wilayah dengan nilai lahan tinggi adalah *Central Business District* (CBD) atau wilayah pusat kegiatan, semakin menjauh dari *Central Business District* (CBD) maka nilai lahan semakin turun. (2) pola nilai lahan di Kelurahan Kuranji Kecamatan Kuranji Kota Padang menggunakan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) adalah pola linier atau memanjang, terbentuk mengikuti jalan. (3) Terdapat perbedaan nilai lahan di beberapa wilayah Kelurahan Kuranji berdasarkan teoritis dan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)

Kata Kunci : Nilai lahan, Kelurahan Kuranji, Sistem Informasi Geografis