

ABSTRAK

Widya Silviani, 2010/56460. Pengaruh Struktur Aset, *Investment Opportunity* dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur aset, *investment opportunity* dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini tergolong penelitian kausatif yang menganalisis pengaruh beberapa variabel terhadap variabel lainnya. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sedangkan sampel dalam penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria yaitu : (1) perusahaan yang memiliki laporan keuangan secara lengkap dan berturut-turut selama periode pengamatan yaitu tahun 2009-2013, (2) perusahaan yang memiliki pertumbuhan perusahaan (*growth*) positif, sehingga diperoleh sampel sebanyak 13 perusahaan dari 46 perusahaan yang terdaftar sampai tahun 2013. Jenis data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder yang diperoleh dari *Indonesian Capital Market Directory* (ICMD) dan www.idx.co.id. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Untuk pengujian hipotesis menggunakan uji *t* statistik dengan tingkat α sebesar 5%.

Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) struktur aset berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan nilai signifikansi $0,482 > 0,05$, (2) *investment opportunity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan signifikansi $0,000 < 0,05$ dan (3) pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif tapi tidak signifikan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan nilai signifikansi $0,281 > 0,05$.

Kata kunci: *Debt to Equity Ratio* (DER), Struktur Aset, *Investment Opportunity* dan Pertumbuhan Perusahaan