

## ABSTRAK

### **Rizka Fitria, 2010/16273. Pengaruh Keputusan Pendanaan, Pertumbuhan Aset dan Inflasi terhadap Nilai Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh (1) keputusan pendanaan, (2) pertumbuhan aset, dan (3) inflasi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini tergolong penelitian kausatif yang menganalisis pengaruh beberapa variabel terhadap variabel lainnya. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sedangkan sampel dalam penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria yaitu: (1) perusahaan telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebelum penutupan bursa di akhir tahun 2007 dan (2) aktif diperdagangkan selama periode pengamatan (2008-2012), sehingga diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan dari 44 perusahaan yang terdaftar sampai tahun 2012. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari *Indonesia Capital Market Directory*, [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id), [www.bi.go.id](http://www.bi.go.id). Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel.

Untuk pengujian hipotesis menggunakan uji  $t$  statistik dengan tingkat  $\alpha$  sebesar 5%. Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) keputusan pendanaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, (2) pertumbuhan aset berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dan (3) inflasi berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : *Keputusan pendanaan, Pertumbuhan aset, Inflasi, Nilai perusahaan*