

ABSTRAK

**Feno Surya Rahmadi : Financial Feasibility Study Pemungutan Retribusi Parkir
Di Tepi Jalan Umum Menggunakan Sistem Parkir
Elektronik (study Kasus Jl. M. Yamin Kota Padang).**

Pembimbing : Henri Agustin, S.E,M.Sc,Ak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemungutan retribusi parkir di Jl. M. Yamin Kota Padang menggunakan sistem parkir elektronik layak secara *financial* atau tidak jika ditinjau dengan Metode *Net Present Value* (NPV), Metode Benefit cost ratio (BCR), Metode Internal Rate of return (IRR), dan Metode Payback Period (PBP) Terdapat permasalahan yaitu pendapatan retribusi Parkir di tepi jalan umum yang tidak tergarap secara maksimal.

Penelitian ini tergolong penelitian deskriptif kuantitatif yang menggunakan data primer dan data sekunder. Data primer yaitu data Target dan Realisasi Retribusi Parkir Di Tepi Jalan Umum Untuk Tahun 2017-2019 yang diperoleh dari Badan Pendapatan Daerah Kota Padang, Jumlah Petak Parkir, Waktu Parkir, dan jumlah kendaraan yang parkir yang diperoleh dari pengamatan langsung dilapangan. Sedangkan data sekunder yaitu dimensi pengukuran financial feasibility study yang diperoleh dari buku jurnal.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan sistem parkir elektronik layak karena memenuhi syarat untuk layak investasi yaitu $NPV > 0$, $BCR > 1$, dan $IRR >$ suku bunga pinjaman dengan dua jenis skenario. Skenario pertama yaitu tarif progresif dengan menaikkan tarif pada 1 jam pertama untuk mobil sebesar Rp 4000 dan sepeda motor sebesar Rp. 2000, selanjutnya 1 jam berikutnya dikenakan tarif untuk mobil sebesar Rp. 2000 per jam dan sepeda motor sebesar Rp. 1000 per jam. Skenario kedua yaitu dengan menggunakan tarif yang berlaku saat ini dilapangan, untuk motor sekali parkir Rp. 2000 dan untuk mobil sekali parkir Rp. 5000.

Kata kunci : *Financial Feasibility Study*, Retribusi Parkir di Tepi Jalan Umum, Sistem Parkir elektronik, *Net Present Value*, *Benefit Cost Ratio*, *Internal Rate of Return*, *Payback Period*.