

## **ABSTRAK**

### **Afrianto : Pertimbangan Mahasiswa dalam Memilih Rumah Kos Menggunakan Analisis Faktor (Studi Kasus pada Mahasiswa Jurusan Matematika FMIPA UNP)**

Rumah kos merupakan tempat tinggal yang dibutuhkan oleh seorang mahasiswa yang berasal dari luar kota maupun provinsi untuk berlandung. Setiap mahasiswa memiliki persepsi yang berbeda dalam hal memilih rumah kos. Seperti halnya mahasiswa Universitas Negeri Padang yang mempunyai pendapat dan pertimbangan yang berbeda-beda dalam hal memilih rumah kos. Faktor-faktor yang menjadi pertimbangan mahasiswa dalam memilih rumah kos adalah fasilitas, fisik bangunan, pelayanan, lingkungan, lokasi dan harga. Analisis statistika yang dapat digunakan untuk mengetahui hubungan internal antar faktor-faktor yang menjadi pertimbangan mahasiswa dalam memilih rumah kos adalah analisis faktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan mahasiswa dalam memilih rumah kos.

Jenis penelitian dalam penelitian ini adalah penelitian terapan. Populasi penelitian adalah mahasiswa matematika tahun masuk 2011 dan 2012 yang kos sebanyak 189 orang dengan sampel 66 orang, yang dipilih dengan teknik proposional random sampling. Kemudian dilakukan penyebaran kuesioner yang terdiri dari enam variabel. Data yang diperoleh diolah menggunakan analisis faktor.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa, faktor-faktor yang menjadi pertimbangan mahasiswa dalam memilih rumah kos yaitu ada empat faktor yang meliputi (1) faktor pertama yang tergantung pada dua variabel yaitu variabel pelayanan dan lingkungan, (2) faktor kedua yang tergantung pada dua variabel yaitu variabel fasilitas dan fisik bangunan, (3) faktor ketiga yang tergantung pada variabel harga, dan (4) faktor keempat yang tergantung pada variabel lokasi.