

ABSTRAK

Annisa kristiana (58110/2010) : Penerapan Analisis Keputusan Investasi dan Pengerjaan Proyek dengan Metode NPV (*Net Present Value*), PI (*Profitability Index*), dan IRR (*Internal Rate of Return*) di PT. Gerbang Mas Realty Padang

Pembimbing : Firman, SE, M.Sc

Penelitian ini bertujuan untuk melihat kelayakan suatu investasi baik dalam bentuk asset maupun dalam bentuk proyek yang dikerjakan dengan metode NPV (*Net Present Value*), PI (*Profitability Index*), metode IRR (*Internal Rate of Return*) dan metode dalam menilai tingkat pengembalian investasi perusahaan .

Berdasarkan hasil penelitian ini, dapat dilihat bahwa keputusan perusahaan dalam melakukan investasi baik dalam bentuk alat berat maupun pengerjaan proyek, layak dilakukan. Hal ini disebabkan karena nilai dari setiap proyek dengan metode PI (*Profitability Index*), metode NPV (*Net Present Value*) memiliki nilai yang positif dan dengan metode IRR (*Internal Rate Of Return*) memiliki nilai yang lebih besar dari pada nilai discount rate yang telah ditetapkan, serta investasi dalam bentuk alat berat memiliki jangka waktu pengembalian yang cepat sesuai dengan kinerja alat berat tersebut.