

ABSTRAK

Ratna Wahyu Kusuma Arum, 2020. “Pemetaan Zonasi Harga Lahan Disekitar Uin Imam Bonjol Terkait Sebelum Dan Sesudah Berdirinya Uin Imam Bonjol Di Kelurahan Balai Gadang Kecamatan Koto Tangah Kota Padang” *Skripsi*. Padang : Program Studi Geografi, Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial. Universitas Negeri Padang.

Penelitian ini bertujuan: 1) mengetahui pola perubahan zonasi harga lahan disekitar UIN Imam Bonjol terkait sebelum dan sesudah keberadaan UIN Imam Bonjol. 2) mengetahui faktor-faktor yang berpengaruh terhadap harga lahan disekitar UIN Imam Bonjol terkait sebelum dan sesudah keberadaan UIN Imam Bonjol.

Jenis penelitian ini adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Dalam menganalisis pola perubahan harga lahan, peneliti menggunakan teknik *Total Sampling* dan melakukan wawancara ke lapangan.

Hasil dari penelitian ini adalah peta pola harga lahan yang menunjukkan bahwa semakin dekat dengan UIN Imam Bonjol maka harga lahan semakin. Hal ini terjadi karena faktor-faktor yang mempengaruhi seperti kepemilikan lahan, utilitas umum, dan aksesibilitas. Kepemilikan lahan berpengaruh sangat tinggi terhadap harga lahan ketika lahan tersebut memiliki sertifikat hak milik, hal ini terjadi walaupun lahan ini terletak tidak dekat dengan UIN Imam Bonjol sebagai pusat pendidikan. Begitupun dengan utilitas umum, lahan yang memiliki utilitas umum lengkap namun tidak berada dengan UIN Imam Bonjol, maka harga lahan tetap tinggi. Namun berbeda dengan aksesibilitas, untuk aksesibilitas ini semakin dengan dengan UIN Imam Bonjol maka harga lahan semakin tinggi. Artinya harga lahan memang sangat dipengaruhi oleh kepemilikan lahan, utilitas umum, dan juga aksesibilitas. Ketika lahan tersebut memiliki sertifikat hak milik, memiliki utilitas yang lengkap dan aksesibilitas yang dekat dengan UIN Imam Bonjol, maka harga lahan akan semakin tinggi.

Kata Kunci : Harga Lahan; Faktor Harga Lahan; Zonasi Harga Lahan; UIN Imam Bonjol