

## ABSTRAK

**Chairunnisya. 2019.** “Evaluasi Pembangunan Koridor By Pass Kota Padang”  
*Skripsi.* Padang: Program Studi Geografi, Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang.

Penelitian ini bertujuan untuk 1) mengevaluasi penggunaan lahan berdasarkan kondisi eksisting dan rencana pada koridor by pass Kota Padang, 2) mengevaluasi garis sempadan bangunan berdasarkan kondisi eksisting dan rencana pada koridor by pass Kota Padang, dan 3) mengevaluasi kesesuaian pembangunan koridor by pass dengan kebijakan perencanaan pada koridor by pass Kota Padang.

Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif, dengan objek penelitian kawasan Koridor By Pass dibatasi pada satu lapisan bangunan. Teknik pengumpulan data dengan metode dokumentasi. Teknik analisis dilakukan dengan survei lapangan, interpretasi citra, dan overlay peta penggunaan lahan eksisting, Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang, Rencana Detail Tata Ruang Koridor By Pass Kota Padang, dan ketentuan Garis Sempadan Bangunan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) penggunaan lahan eksisting pada koridor by pass didominasi oleh kawasan industri dan perdagangan jasa, serta evaluasi penggunaan lahan eksisting dengan RTRW Kota Padang dan RDTR pada koridor by pass didominasi oleh kawasan yang tidak sesuai dengan persentase 56,02% dan 51,60%. 2) Jarak Garis Sempadan Bangunan yang telah ditetapkan adalah 20 meter diukur dari kanan kiri jalan, dengan kesesuaian antara GSB eksisting dengan rencana GSB didominasi oleh lahan yang sesuai seluas 375,87 hektar dengan persentase 97,03% dan untuk lahan yang tidak sesuai seluas 11,51 % dengan persentase 2,97%. 3) Evaluasi koridor by pass Kota Padang dengan didominasi oleh kawasan yang tidak sesuai dengan RTRW, tidak sesuai dengan RDTR, dan sesuai dengan GSB dengan persentase luas 45,9%; urutan kedua yaitu sesuai keseluruhan dengan persentase luas 39,9%; tidak sesuai RTRW, sesuai RDTR, sesuai GSB sebesar 7,23%; sesuai RTRW, tidak sesuai RDTR, sesuai GSB dengan persentase 3,4%; tidak sesuai keseluruhan sebesar 2,66%; sesuai RTRW, sesuai RDTR tidak sesuai GSB 0,66 %; dan yang paling sedikit adalah tidak sesuai RTRW, sesuai RDTR dan tidak sesuai GSB dengan persentase sebesar 0,24%.

Kata Kunci: Koridor, Penggunaan Lahan Eksisting, Rencana Tata Ruang