

## ABSTRAK

### **Pengaruh Kebijakan Dividen dan Keputusan Pendanaan Terhadap *Return* Saham dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening (Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)**

Oleh, Nurzahra Suardi, 2018

Pembimbing: I.Dr. Marwan, S.Pd, M. Si., II. Abel Tasman, SE, MM

Investasi merupakan salah satu cara untuk menyimpan kekayaan dalam jangka waktu panjang. Investor dapat melakukan investasi pada lembaga pasar modal. Hal yang menjadi tujuan investor ketika melakukan investasi adalah *return*. Sedangkan hal yang menjadi tujuan dari perusahaan adalah memaksimalkan nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan menguji pengaruh kebijakan dividen dan keputusan pendanaan terhadap *return* saham dengan nilai perusahaan sebagai variabel intervening pada perusahaan *property, real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2013-2016. *Return* saham merupakan keuntungan yang diperoleh suatu perusahaan dari hasil kebijakan investasi yang dilakukannya. Dalam penelitian ini kebijakan dividen diukur dengan menggunakan proksi *dividend yield*, keputusan pendanaan diukur dengan menggunakan proksi *debt to equity ratio*, dan nilai perusahaan diukur dengan menggunakan proksi *price earning ratio*. Penelitian ini menggunakan analisis jalur dengan 31 sampel penelitian yang memenuhi kriteria sampel dari 60 perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh positif tidak signifikan terhadap *return* saham, keputusan pendanaan dan nilai perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham. Nilai perusahaan tidak dapat mempengaruhi hubungan antara kebijakan dividen terhadap *return* saham sedangkan nilai perusahaan dapat mempengaruhi keputusan pendanaan terhadap *return* saham. Sebelum melakukan investasi para investor sebaiknya melakukan analisis terhadap investasi yang akan dipilih untuk meminimalisir risiko investasi yang mungkin terjadi.

**Kata Kunci** : kebijakan dividen, keputusan pendanaan, nilai perusahaan, *return* saham, *dividend yield*, *debt to equity ratio*, dan *price earning ratio*.