ABSTRAK

Wahyu Putri Arifah, Pelaksanaan Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Padang-Sicincin di Kabupaten Padang Pariaman

Beberapa waktu belakangan ini, pembangunan jalur bebas hambatan (jalan tol) terus mengalami peningkatan yang cukup signifikan di seluruh wilayah Indonesia. Keberadaannya juga diperhitungkan, menimbang manfaat yang akan dirasakan terutama dari segi ekonomi. Dan untuk mewujudkan hal tersebut, dibutuhkan lahan yang luas demi kelancaran pembangunan yang telah direncanakan sebelumnya melalui pengadaan tanah. Namun dalam pengadaan tanah tidak terlepas dari kendala-kendala terutama persoalan ganti kerugian, salah satunya jalan tol ruas Padang-Sicincin yang berada di Kabupaten Padang Pariaman. Masih banyak masyarakat yang tidak setuju dengan nilai tanah yang dikeluarkan oleh tim appraisal. Selain itu, tumpang tindih kepemilikan lahan antara pemilik sertifikat dengan penggarap lahan juga menjadi kendala. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui sejauh mana pelaksanaan pengadaan tanah pembangunan jalan tol Padang-Sicincin di Kabupaten Padang Pariaman melalui petunjuk teknis pengadaan tanah yang telah diatur dalam Peraturan Kepala BPN R1 Nomor 5 Tahun 2012. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatatif dengan menggunakan metode deskriptif. Untuk informan penelitian, ditentukan dengan teknik purposive sampling dan accidental sampling. Teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi. Berdasarkan hasil penelitian, pengadaan tanah untuk pembangunan jalan tol ruas Padang-Sicincin sudah sesuai dengan undang-undang pengadaan tanah dan petunjuk teknis pengadaan tanah. Kendala yang terjadi, sudah diupayakan oleh Pemerintah Kabupaten Padang Pariaman untuk dicarikan solusinya, namun belum maksimal.

Kata kunci : PENGADAAN TANAH, PEMBANGUNAN JALAN TOL