

ABSTRAK

Loli fitria. 2020 Faktor Alih Fungsi Lahan Terminal Regional Bingkuang Menjadi Perkantoran Di Aia Pacah Kecamatan Koto Tangah Kota Padang

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan informasi tentang faktor alih fungsi Terminal Regional Bingkuang menjadi perkantoran. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Subjek penelitian ditentukan dengan teknik *purposive sampling* dengan pertimbangan orang tersebut dianggap paling mengetahui tentang objek penelitian. Teknik analisis data terdiri dari reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan atau verifikasi data.

Hasil penelitian memperlihatkan bahwa Penyebab Terminal Regional Bingkuang di Aia Pacah tidak berfungsi optimal adalah : (1) lokasi terminal tidak terletak pada arah pelayanan kota dan tidak terintegrasi dengan sistem angkutan primer lainnya, (2) kurangnya aksesibilitas lokasi Terminal Regional Bingkuang, (4) kurang tertariknya masyarakat menggunakan terminal untuk bepergian, (5) keberadaan terminal bayangan di sekitaran kampus Universitas Negeri Padang, Basko Grand Mall, kawasan Stasiun Simpang Lubuk Minturun, (6) pengalihfungsian Pusat Pemerintahan Kota Padang ke lokasi eks Terminal Regional Bingkuang, (7) adanya perencanaan pengembangan Pusat Pemerintahan Kota Padang ke arah timur atau arah pinggiran kota (RTRW Kota Padang tahun 2010-2030).

Kata kunci : Terminal, Tidak Optimal, Alihfungsi