

ABSTRAK

Muhammad Dian : Analisis Kelayakan Investasi Pada Pit 3 Tambang Andesit PT. Mega Sejahtera Sukan Kabupaten Lima Puluh Kota Sumatera Barat.

PT. Mega Sejahtera Sukan yang bergerak dibidang penambangan batu andesit, saat ini sedang melakukan perencanaan pembukaan lahan baru yang disebut dengan Pit 3. Area ini memiliki luasan 44,2 Ha, dengan jumlah cadangan hasil eksplorasi 4.000.000 ton dan target produksi 600.000 ton per tahun. Namun dari hasil pengamatan lapangan ditemukan belum adanya pengelompokan anggaran biaya masuk (*cash in*) dan biaya keluar (*cash out*) serta belum adanya kajian kelayakan investasi pada Pit 3, oleh karena itu, digunakan metode NPV, BCR dan PP untuk mendapatkan kajian kelayakan investasinya.

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan dengan menggunakan 3 rancangan *cash flow* didapatkan nilai NPV sebesar Rp. 96.926.659.933,- dengan BCR sebesar 1,444 dan PP selama 3 - 3,06 tahun pada *cash flow* A yang merupakan *cash flow* dengan *gradient cost* dan *gradient benefit* naik. Sementara pada *cash flow* B dengan *gradient benefit* naik didapatkan nilai NPV sebesar Rp. 138.289.253.275,- dengan BCR sebesar 1,78 dan PP selama 2,64 - 3 tahun. Sementara pada *cash flow* C dengan *gradient cost* naik didapatkan nilai NPV sebesar Rp. 32.009.596.333,- dengan BCR sebesar 1,147 dan PP selama 4 - 4,08 tahun. Sehingga berdasarkan perhitungan yang telah dilakukan dapat di tarik kesimpulan bahwa pit 3 layak secara ekonimis untuk ditambang.

Kata Kunci : *Benefit Cost Ratio (BCR), Cash Flow, Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Pit 3*