

## **ABSTRAK**

### **Maria Agustina : Mekanisme Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Di Badan Pendapatan Daerah Kota Padang**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana Mekanisme Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Badan Pendapatan Daerah Kota Padang dengan melihat prosedur dan aturan tentang pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .

Metode yang digunakan adalah metode deskriptif , yaitu metode penelitian untuk membuat gambaran mengenai situasi atau kejadian . Data dikumpulkan melalui Wawancara dan juga diperoleh dari sumber – sumber yang telah ada pada Badan Pendapatan Daerah Kota Padang .

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa Mekanisme Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang dilakukan di Badan Pendapatan Daerah Kota Padang dalam menentukan nilai pasar pada pemungutan BPHTB atas Waris di kota Padang yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah Kota Padang yaitu pertama melakukan survey atas Waris dan melakukan pendataan setelah berkas BPHTB atas waris yang sudah dicek oleh kordinator dan mekanisme atas waris sudah mencerminkan keadilan dalam menentukan nilai pasar .

Kata Kunci : Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.