

## ABSTRAK

**Yully Hardiyanti (2013/1303534): Pengaruh *Economic Value Added* (EVA) Dan Profitabilitas Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015. Skripsi Jurusan Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.**

**Pembimbing** 1. Rosyeni Rasyid, SE, ME  
2. Dessi Susanti, S.Pd, M.Pd

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis (1) seberapa besar pengaruh *Economic Value Added* (EVA) pada perusahaan properti dan *real estate* terhadap *return* saham (2) pengaruh rasio profitabilitas pada perusahaan properti dan *real estate* terhadap *return* saham. Obyek penelitian adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia. Penelitian dilakukan pada periode 2012-2015. Jenis data adalah data sekunder. Data dikumpulkan dari situs resmi Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis dilakukan dengan regresi berganda dengan menggunakan SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan (1) *Economic Value Added* (EVA) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (2) profitabilitas dengan proksi ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Saran Bagi investor atau calon investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan properti dan *real estate* sebaiknya terlebih dahulu mempertimbangkan kinerja keuangan sebelum berinvestasi pada sebuah perusahaan. Salah satunya yang harus dipertimbangkan adalah biaya modal yang dikeluarkan oleh perusahaan, dan *return on asset* karena hasil yang ditemukan pada penelitian ini adalah adanya hubungan yang signifikan positif terhadap *return* saham.

Kata kunci : EVA, Profitabilitas, ROA, *Return*