

ABSTRAK

Yully Hardiyanti (2013/1303534): Pengaruh *Economic Value Added* (EVA) Dan Profitabilitas Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015. Skripsi Jurusan Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.

Pembimbing 1. Rosyeni Rasyid, SE, ME
2. Dessi Susanti, S.Pd, M.Pd

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis (1) seberapa besar pengaruh *Economic Value Added* (EVA) pada perusahaan properti dan *real estate* terhadap *return* saham (2) pengaruh rasio profitabilitas pada perusahaan properti dan *real estate* terhadap *return* saham. Obyek penelitian adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia. Penelitian dilakukan pada periode 2012-2015. Jenis data adalah data sekunder. Data dikumpulkan dari situs resmi Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis dilakukan dengan regresi berganda dengan menggunakan SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan (1) *Economic Value Added* (EVA) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (2) profitabilitas dengan proksi ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Saran Bagi investor atau calon investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan properti dan *real estate* sebaiknya terlebih dahulu mempertimbangkan kinerja keuangan sebelum berinvestasi pada sebuah perusahaan. Salah satunya yang harus dipertimbangkan adalah biaya modal yang dikeluarkan oleh perusahaan, dan *return on asset* karena hasil yang ditemukan pada penelitian ini adalah adanya hubungan yang signifikan positif terhadap *return* saham.

Kata kunci : EVA, Profitabilitas, ROA, *Return*