

## ABSTRAK

Gebi Permata Sari, 2019. **Faktor Pemilihan Perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal**

Tujuan penelitian adalah mengetahui faktor pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal (studi kasus perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV). Faktor pemilihan perumahan ditinjau dari faktor utama yang terdiri dari harga, dekat tempat kerja dan jauh dari potensi ancaman bencana alam yaitu aman dari genangan air apabila terjadi tsunami sedangkan faktor pendukung yaitu dekat ke rumah orang tua dengan jarak terdekat 1 km, lingkungan perumahan dilihat dari keasrian lingkungan dan keamanan lingkungan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Populasi dalam penelitian ini adalah penghuni perumahan Villa Mutiara Residen II dan perumahan Tata Bhakri IV. Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner dan observasi lapangan. Dalam penelitian ini menggunakan *total sampling* yang berjumlah 63 sampel.

Hasil akhir penelitian berupa faktor utama pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV adalah jauh dari potensi ancaman bencana alam yaitu aman dari genangan air apabila terjadi tsunami. Faktor pendukung pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II adalah lingkungan perumahan yang dilihat dari keasrian lingkungan, sedangkan perumahan Tata Bhakri IV adalah dekat rumah orang tua dengan jarak terdekat 1 km.

**Kata Kunci** : faktor utama pemilihan perumahan, faktor pendukung pemilihan perumahan.