

ABSTRAK

Yuli Afmi Afika (15060046/2015) : Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Sewa di Indonesia. Skripsi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Padang. Dibawah Bimbingan Ibu Ariusni, SE, M.Si

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara simultan maupun parsial antara pendapatan, pernikahan dan inflasi terhadap permintaan rumah sewa di Indonesia. Jenis data dalam penelitian ini adalah data sekunder dan data panel berupa data tahunan dari tahun 2013 sampai dengan tahun 2017 pada 30 Provinsi di Indonesia, teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda.

Berdasarkan hasil pengujian, secara simultan pendapatan, pernikahan dan inflasi berpengaruh signifikan terhadap permintaan rumah sewa di Indonesia tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Secara parsial variabel pendapatan berpengaruh positif signifikan, pernikahan berpengaruh positif signifikan, inflasi berpengaruh positif signifikan terhadap permintaan rumah sewa di Indonesia tahun 2013 sampai dengan 2017.

Pemerintah diharapkan dapat membantu untuk meningkatkan pendapatan per kapita masyarakat melalui kebijakan seperti menaikkan UMR atau membuka lapangan pekerjaan. Bagi pemerintah sebaiknya dapat menyediakan kebutuhan akan rumah untuk masyarakat melalui program pengadaan rumah seperti Program Fasilitas Likuiditas Pembangunan Perumahan (FLPP) dan rumah terjangkau yang telah ada dan program tersebut diharapkan lebih ditingkatkan. Pemerintah sebaiknya memantau dan mengevaluasi secara berkala untuk mengetahui keberhasilan pengadaan rumah dan perumahan yang terjangkau.

Kata Kunci :Pendapatan, pernikahan, inflasi dan permintaan rumah sewa