ABSTRAK

Analisis Biaya Satu Unit Rumah di Perumahan Kampung Baru Permai Menggunakan Actual Cos.

Oleh: Irvan Alperi

Perhitungan biaya aktual (actual cost) pada proyek pembangunan perumahan Kampung Baru Permai diperlukan untuk mengetahui selisih antara RAB dengan biaya aktual (actual cost) karena RAB yang telah ada dihitung saat adanya pandemi Covid-19. Biaya aktual (actual cost) akan dibuat dalam bentuk Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP). Dengan mengetahui RAP maka perusahaan kontraktor dan developer dapat menentukan harga jual dari rumah dalam perumahan yang akan dipasarkan pada masyarakat. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui harga jual satu unit rumah dan mengetahui selisih antara Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP).

Penelitian tugas akhir ini berjenis penelitian terapan (apllied research). Data didapatkan dengan cara wawancara langsung terhadap pekerja proyek yang berkaitan dengan proyek pembangunan perumahan tersebut, wawancara kepada toko pemasok bahan bangunan yang digunakan lapangan, lalu dilakukan perhitungan RAP. Perhitungan RAP dilakukan dengan koefisien SNI, volume yang dipakai adalah volume yang sudah ada pada RAB dan pada item pekerjaan yang sama dengan RAB.

Berdasarkan hasil survey lapangan yang telah dilakukan dapat diketahui RAP satu unit rumah pada Perumahan Kampung Baru Permai adalah senilai Rp.66.564.831. Hasil analisa yang telah dilakukan untuk mendapatkan perbandingan antara RAP dan RAB dari satu unit rumah pada Perumahan Kampung Baru Permai menunjukkan bahwa RAP satu unit rumah adalah Rp.66.564.831, sedangkan RAB satu unit rumah adalah Rp.82.715.989, maka selisih dari RAP dan RAB adalah senilai Rp.16.151.177.

Kata Kunci : Anggaran Biaya, Rancang Bangun, Perumahan