

RINGKASAN

Apri Yunita (14060016/2014) : Pengaruh Variabel Makroprudensial Dan Moneter Terhadap Hargaproperti Di Indonesia. Skripsi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi, Unoversitas Negeri Padang. Di bawah bimbingan Bapak Prof.Dr.Hasdi Aimon,Msi dan Ibu Dewi Zaini Putri,SE,MM

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara simultan maupun parsial antara kebijakan *loan to value* (LTV), suku bunga dan inflasi terhadap harga properti di Indonesia. Jenis data dalam penelitian ini adalah data sekunder dan data *time series* berupa data kuartalan dari tahun 2008 kuartal I hingga tahun 2016 kuartal II. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil pengujian, secara parsial LTV dan suku bunga berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga properti di Indonesia tahun 2008 kuartal I hingga tahun 2016 kuartal II. Sedangkan inflasi berpengaruh negataif dan tidak signifikan terhadap harga properti di Indonesia tahun 2008 kuartal I hingga tahun 2016 kuartal II.

Untuk kedepannya disarankan pada penelitian selanjutnya untuk menambah variabel maupun indikator lain yang dapat mempengaruhi harga properti di Indonesia. Perbankan penyalur kredit beragun properti sebaiknya menyusun strategi baru misalnya dengan memperkecil uang muka atau memberikan ansuran tanpa uang muka kepada masyarakat yang belum memiliki perumahan. Hal ini bertujuan untuk menopang pertumbuhan KPR dan untuk menghindari pembiayaan kepada spekulan yang menyebabkan terjadinya lonjakan harga properti.

Kata Kunci : Harga Properti ,*Loan To Value*, Suku Bunga, Inflasi