

ABSTRAK

Windy Pradana (56553/2010): Implementasi Hedonic Price Method Dalam Mengestimasi Harga Lahan Di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang. Skripsi Jurusan Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang. Di Bawah Bimbingan Bapak Dr. Idris, M.Si dan Ibuk Dewi Zaini Putri, SE, MM.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Implementasi Hedonic Price Method dalam Mengestimasi Harga Lahan di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang. Metode ini digunakan untuk mengetahui, 1) pengaruh lokasi terhadap harga lahan pemukiman di Kecamatan Koto Tangah, 2) pengaruh kualitas lingkungan terhadap harga lahan pemukiman di Kecamatan Koto Tangah, dan 3) pengaruh lokasi dan kualitas lingkungan terhadap harga lahan pemukiman di Kecamatan Koto Tangah. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 100 orang. Adapun teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *total sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 100 orang. Jenis penelitian adalah survey dengan implementasi *hedonic price method* pada harga lahan. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, kuesioner, dan dokumentasi sebagai referensi dalam penelitian ini. Analisis data yang digunakan adalah Analisis Deskriptif dan Analisis Induktif dengan menggunakan *SPSS 16*.

Hasil penelitian adalah 1). Lokasi berpengaruh terhadap harga lahan untuk pemukiman. 2). Kualitas lingkungan berpengaruh terhadap harga lahan untuk pemukiman. Saran yang direkomendasikan dalam penelitian ini adalah agar pemerintah selalu mengembangkan berbagai program untuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup di sekitar kawasan pemukiman dan agar pemerintah melengkapi sarana dan prasarana pendidikan, kesehatan, dan jalur evakuasi pada kawasan pemukiman yang berada di dekat pinggir pantai.

Kata kunci : Lokasi, Kualitas Lingkungan.