ABSTRAK

Lisa Rahmi/14059095: Evaluasi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi Dengan Pendekatan *Analytical Hierarchy Process* (Ahp) Di Kota Padang

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis, apa saja faktor yang menyebabkan keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi di Kota Padang. Populasi dalam penelitian ini adalah beberapa kontraktor yang terdaftar sebagai anggota GAPENSI Kota Padang. Jumlah sampel adalah delapan kontraktor, yang terdiri dari 3 kontraktor menengah dan 5 kontraktor kecil. Metode yang digunakan adalah diagram sebab dan akibat (fishbone) dan *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil dari penelitian ini adalah faktor utama yang menyebabkan keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi, yaitu: (1) keterlambatan yang disebabkan oleh perubahan spesifikasi /desain dengan nilai bobot 0,1265, (2) cuaca dan bencana alam dengan nilai bobot 0,1144 , (3) kesalahan dalam memilih metode konstruksi dengan nilai bobot 0,0912. Oleh sebab itu bagi pemilik perusahaan supaya tidak mengubah desain sewaktu-waktu/ secara mendadak dengan kapasitas yang besar, karena apabila terjadi perubahan spesifikasi/desain oleh *owner*, hal itu tentunya membutuhkan biaya yang lebih besar dan waktu yang lebih lama.

Keywords: Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi, Diagram Sebab-Akibat (*Fishbone), Analytical Hierarchy process (AHP).*