

ABSTRAK

Analisis Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Jasa Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Oleh: Amelia Retna Sari

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan, dengan menggunakan satu set data yang terdiri dari 31 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *go public* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sektor *property* dan *real estate* sebagai sampel. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data menggunakan uji asumsi klasik: uji multikolinieritas, uji autokorelasi, uji heterokedastisitas, dan uji normalitas. Uji hipotesis menggunakan analisis regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: keputusan investasi positif mempengaruhi nilai perusahaan dengan koefisien beta adalah 0,172 dan tingkat signifikansi adalah 0,007; Keputusan pembiayaan positif mempengaruhi nilai perusahaan dengan koefisien beta adalah 0,164 dan tingkat signifikansi adalah 0,033; kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan koefisien beta adalah 1,428 dan tingkat signifikansi adalah 0,025.