

## ABSTRAK

### **Gitantio 2015/15059194. Pengaruh Kepemilikan Institusional, *Leverage*, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

Pembimbing : Erni Masdupi, SE, M.Si, Ph.D  
Abel Tasman, SE, MM

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh (1) kepemilikan institusional, (2) *leverage*, dan (3) profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini tergolong penelitian kausatif yang menganalisis pengaruh beberapa variabel terhadap variabel lainnya. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sedangkan sampel dalam penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria yaitu: (1) perusahaan yang menerbitkan laporan keuangan secara lengkap dari tahun 2012-2016, (2) perusahaan yang memiliki data rasio nilai perusahaan (*Price to Book Value*), kepemilikan Institusional, *leverage* (*Debt to Equity Ratio*) dan profitabilitas (*Return on Equity*) sehingga diperoleh sampel sebanyak 23 perusahaan dari 49 perusahaan yang terdaftar sampai tahun 2016. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Yahoo *Finance* Indonesia dan [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini menyimpulkan (1) kepemilikan institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diukur dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia, (2) *Debt to equity ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diukur dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia, dan (3) *Return on equity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan yang diukur dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

**Kata kunci:** *Nilai Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Leverage dan Profitabilitas, PBV, INST, DER, ROE*