

ABSTRAK

Sinta Okta Irma (14043022 / 2016) Pengaruh *Leverage, Declining Cash Flow From Operation, Political Factor, Asymmetry Information*, dan kepemilikan asing terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap.

Pembimbing : 1. Dr. Erinos Nr, Ak. M.Si

Pembimbing : 2. Salma Taqwa, Se, M.Si

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi perusahaan-perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) antara tahun 2014-2016 dalam memilih metode revaluasi aset tetap untuk mengukur aset tetapnya. Sampel penelitian terdiri dari 82 perusahaan dan teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Pengujian dalam penelitian ini menggunakan regresi logistik binomial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *leverage* adalah signifikan positif dan variabel intensitas aset tetap juga berpengaruh signifikan positif terhadap keputusan pemilihan metode revaluasi aset tetap di Indonesia. Sementara, variabel ukuran perusahaan adalah signifikan negatif terhadap keputusan pemilihan metode revaluasi aset tetap. Variabel *declining cash flow from operation*, pertumbuhan perusahaan dan kepemilikan asing tidak berpengaruh terhadap pemilihan metode revaluasi aset tetap di Indonesia.

Kata kunci : revaluasi aset tetap, *leverage, declining cash flow from operation*, ukuran perusahaan, intensitas aset tetap, pertumbuhan perusahaan, kepemilikan asing.

ABSTRACT

The aim of this research is to examine the factors that influence the manufacture companies listed in Indonesia Stock Exchange between 2014-2016 in choosing the revaluation method to measure fixe asset. The research sample are 82 companies and the sample collected by using puposive sampling tehcnique. The testing in this research was conducted using binominal logistic regression. The result of the research shows that the variabe leverage is significantly positives and fixed asset intensity is significantly positives effect on the decision revaluation of fixed asset in Indonesia. While, variable fims size is significantly negatives effect the decision revaluation of fixed assets in Indonesia. The variable declining cash flow from operation, company growth, and oreign ownership are not shown to effect the decision of foxed assets revaluation in Indonesia.

Keywords : Fixed assets inensity, leverage, declining cash flow from operation, firms size, fixed assets intensity, company growth, foreign ownership.