

## ABSTRAK

**Elsa Tria Harina (1303552/2013): Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal (Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia) Skripsi. Jurusan Pendidikan Ekonomi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.**

**Pembimbing :**

- 1. Erni Masdupi, SE, M.Si, Ph.D**
- 2. Elvi Rahmi, S.Pd, M.Pd**

Penelitian ini bertujuan mengetahui (1) Pengaruh profitabilitas dengan proksi ROA terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, (2) Pengaruh pertumbuhan penjualan dengan proksi *Growth of Sales* terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, (3) Pengaruh struktur aktiva dengan proksi *Asset Structure* terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, (4) Pengaruh ukuran perusahaan dengan proksi total penjualan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini tergolong penelitian deskriptif kausatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016. Sampel penelitian ini ditentukan dengan *purposive sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 21 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Pengujian hipotesis menggunakan uji *t* statistik dengan  $\alpha$  sebesar 5% dan uji regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan Profitabilitas dan Ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sedangkan variabel Pertumbuhan penjualan dan Struktur aktiva berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

**Kata kunci :** Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan