

ABSTRAK

Optimalisasi Penjadwalan dan Biaya Proyek Pembangunan Perumahan *Type 36* di Kelurahan Ujung Batung Pariaman Provinsi Sumatera Barat Menggunakan Metode PERT dan CPM

Oleh: Corry Mantanesis

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) waktu dan biaya normal untuk proyek pembangunan perumahan *type 36* (2) perbandingan waktu dan biaya proyek pembangunan perumahan *type 36* berdasarkan realisasi dengan menggunakan metode PERT dan CPM (3) mengetahui waktu dan biaya optimal untuk proyek pembangunan perumahan *type 36* di Kelurahan Ujung Batung Pariaman Provinsi Sumatera Barat setelah dilakukan *crashing*.

Penelitian ini tergolong penelitian deskriptif kuantitatif (*descriptive Quantitative*) yaitu dengan memperoleh data yang berbentuk angka atau data kualitatif yang diangkakan. Penelitian ini berusaha mengoptimalkan penjadwalan dan biaya proyek pembangunan perumahan *type 36*. Populasi dalam penelitian ini adalah Proyek Pembangunan Perumahan *Type 36* di Kelurahan Ujung Batung Pariaman Provinsi Sumatera Barat. Sampel penelitian ini adalah mandor dari proyek pembangunan Perumahan *Type 36*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder, dimana data yang diperoleh adalah skedul atau penjadwalan dari proyek dan anggaran biaya yang telah ditetapkan pada data tersebut yang di dapat melalui pihak manajemen pada perumahan *type 36* di Kelurahan Ujung Batung Pariaman. Metode yang digunakan adalah PERT dan CPM.

Hasil penelitian ini menunjukkan waktu normal pengerjaan proyek pembangunan perumahan *type 36* di Kelurahan Ujung Batung Pariaman adalah 39 hari kerja dengan total biaya Rp 51.932.949,79 dengan probabilitas sebesar 84,13%.