

ABSTRAK

Analisis Kenaikan NJOP Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2015 di Kota Padang

Oleh: Addel Luthfi M.

Tujuan penelitian yang penulis lakukan untuk menganalisis kenaikan tarif NJOP Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2015 di Kota Padang. Kenaikan tarif Pajak PBB yang diteliti adalah tarif pajak pada daerah yang perbedaan NJOP nya cukup signifikan, yaitu daerah tepi Pantai Bypass dan Pusat kota. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah kenaikan pajak bumi dan bangunan sudah sesuai dengan keadaan yang sebenarnya terjadi di lapangan.

Penelitian ini mengambil lokasi di tiga daerah yang berbeda yang di kota Padang yaitu Tepi Pantai bypass dan Pusat Kota, data yang diperoleh langsung dari Wajib Pajak PBB dengan proses wawancara setiap wajib pajak yang akan dimintai keterangan tentang NJOP rumah mereka masing-masing beserta SPPT Wajib Pajak pada tahun 2015 untuk dibandingkan dengan tarif PBB pada tahun sebelumnya. Metode pengumpulan data diperoleh dengan cara deskriptif kuantitatif yaitu suatu bentuk penelitian yang berdasarkan data yang disimpulkan selama penelitian secara sistematis mengenai fakta-fakta dan sifat-sifat dari obyek yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian, diperoleh hasil bahwa PBB Terutang pada SPPT dengan PBB Terutang yang sesuai dengan keadaan riil wajib pajak jauh berbeda dengan hasil PBB Terutang pada SPPT lebih rendah dibandingkan dengan PBB Terutang yang sesuai dengan keadaan riil wajib pajak. Oleh karena itu, maka Kenaikan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada tahun 2015 ini belum sesuai dengan keadaan riil wajib pajak yang terdapat pada tiga daerah di kota Padang tersebut.