

ABSTRAK

Pola Harga Lahan di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang.

Oleh : Rahma Rynnyza

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh gambaran harga lahan di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang tentang faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Koto Tangah dan pola harga lahan di Kecamatan Koto Tangah. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kuantitatif yaitu “strategi penelitian ganda” untuk menyebut penggunaan metode beragam dalam memecahkan suatu masalah dalam penelitian, sedangkan pendekatan yang dilakukan dalam pengambilan informan adalah dengan teknik *sampel titik sistematis*. Alat pengumpul data menggunakan cara wawancara dan observasi untuk memperoleh data pada daerah penelitian. Teknik analisis data yang dilakukan adalah teknik analisa faktor yang mempengaruhi harga lahan dan pola harga lahan di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Koto Tangah adalah Aksesibilitas dan Bencana Alam, sedangkan utilitas tidak menjadi faktor yang cukup dominan yang di ungkapkan pemilik lahan. (2) Pola harga lahan di Kecamatan Koto Tangah di hasilkan berbeda untuk masing – masing wilayah. Harga lahan yang ada di Koridor Barat –Timur dari Simpang Tabing – By Pass, Lubuk Minturun memiliki pola yang sama dengan Koridor yang ada di Simpang Kalumpang – By Pass dan Sungai Lareh. Sedangkan dari koridor Utara – Selatan, jalan Hamka – Adi Negoro dan By Pass AiePaah – By Pass Anak Aia pola harga lahannya bergelombang dengan harga yang berkisar dari Rp. 400.000 – Rp. 1.000.000/m. Sementara wilayah yang tersebar di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang pola harga lahannya bervariasi dan mengelompok dimana terdapat tiga titik puncak harga tertinggi dengan harga yang berkisar dari Rp. 60.000 – Rp. 1.500.000/m.